

Создано: 12.03.2026 в 18:12

Обновлено: 17.03.2026 в 11:09

AVestate, AVestate

79119305088

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 67к2**

45 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
67к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

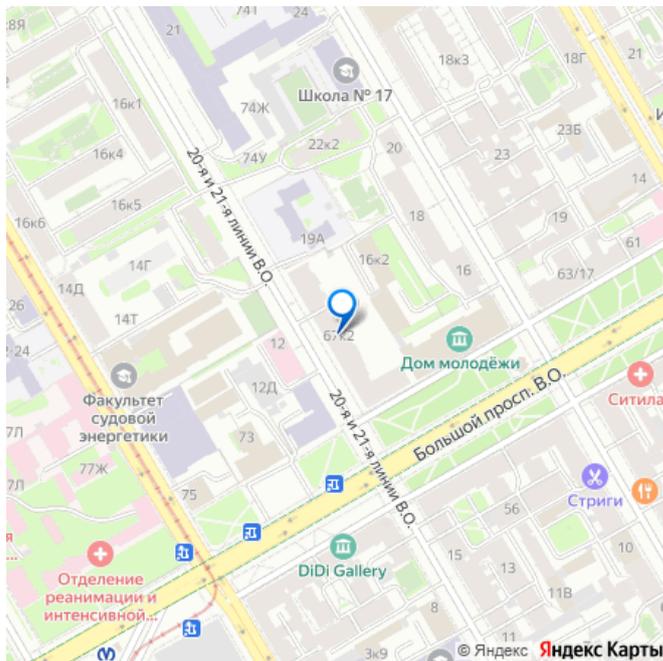
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В клубном 4-х этажном корпусе, где в парадной всего 11 квартир предлагается в покупку уютная квартира 71м² на две спальные комнаты с высотой потолков 3.4 метра и с панорамным видом из окон на зеленый променад и Большой проспект. Квартира расположена на 2-м этаже 4-х этажного корпуса - красивая архитектура и небольшое количество соседей создают ощущение проживания в клубном доме. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг, в продаже мест на сегодняшний день не осталось, стоимость аренды 20т.р./месяц. Квартира в базе от застройщика Легенда|Legenda оснащена системой умного дома - консьерж, охрана, вентиляция, отопление, видеонаблюдение и освещение - управляются с планшета, так же есть возможность вывести управление к Вам на телефон. Данная опция гарантирует комфорт проживания всем членам семьи и позволяет управлять микроклиматом в квартире даже в Ваше отсутствие. Высота потолков 3.4 метра дает возможность разводки по квартире системы вентиляции, при этом в оконных рамах компании Schco предусмотрен клапан

для притока свежего воздуха в помещение. Все окна в квартире распашные. На сегодняшний день готовится дизайн проект, все наработки и наше видение готовы будем передать будущему собственнику. По готовности дизайн проекта мы приступим к его реализации и по мере продвижения будем фиксировать изменения в фотографиях и увеличивать стоимость. У собственника есть ресурс для реализации отделки и мебелировки в соответствии с Вашими пожеланиями - готовы обсуждать условия договора подрядных работ и принимать платежи с НДС. Документы получены, один взрослый собственник, никаких ограничений/обременений/обязательств на квартире нет. Звоните/пишите, готов ответить на Ваши вопросы и провести просмотр в удобный день и время.

