

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:06

Агент

**79812268557**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
87к1**

**19 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 87к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

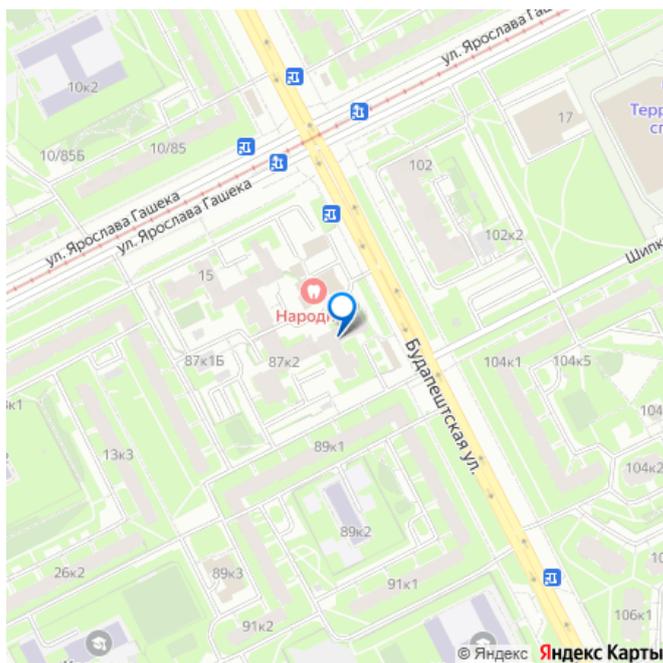
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

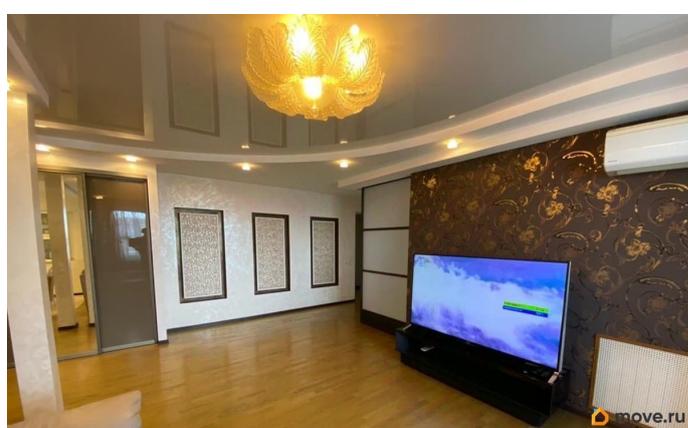
для заметок

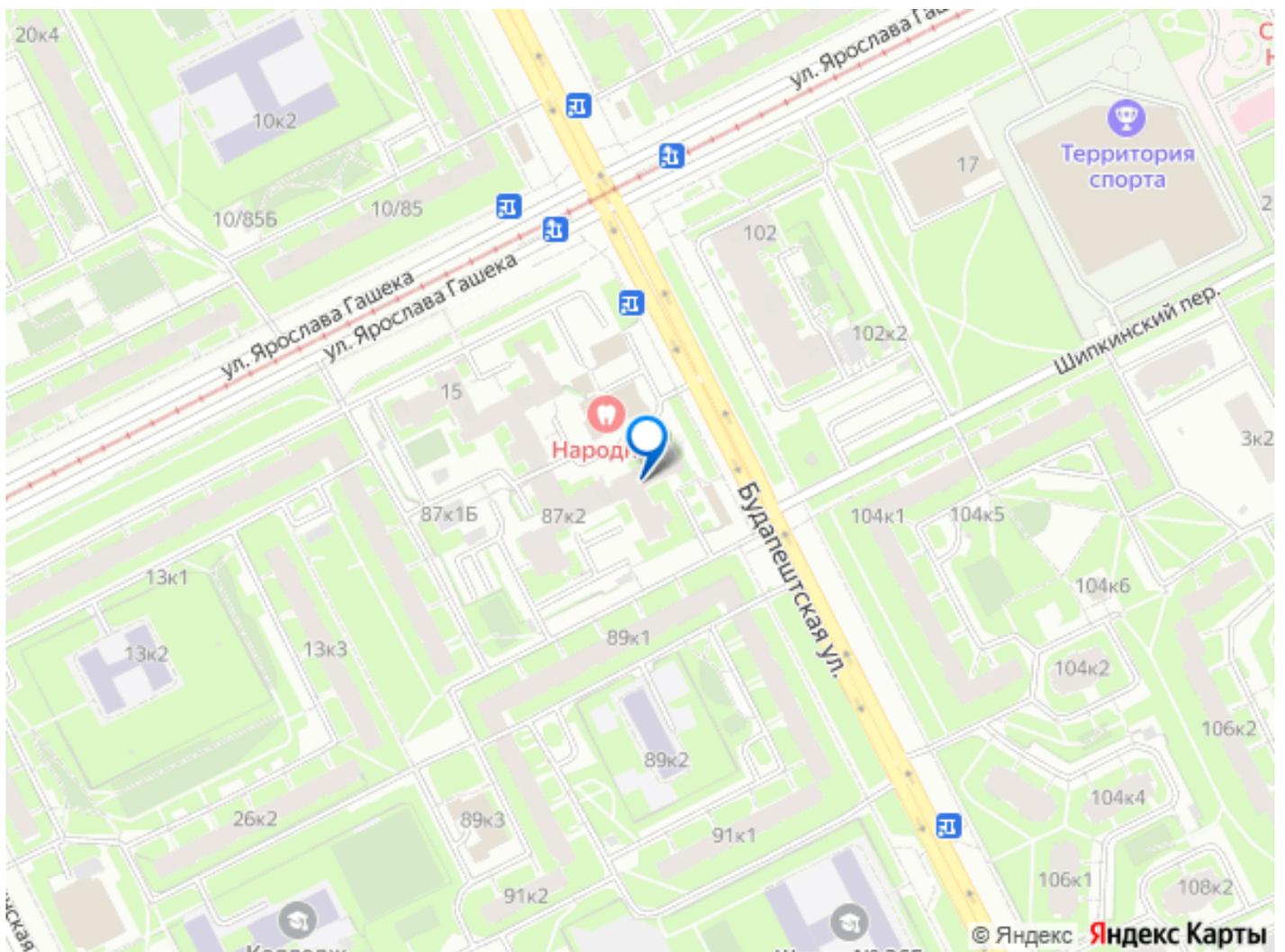


## Описание

Предлагается в попку тихая, стильная, видовая евро-трехкомнатная квартира с чистой историей, одним взрослым собственником, подходящая под ипотеку, со всем необходимым для комфортной жизни: мебелью, текстилем, техникой и гарантированным парковочным местом. Квартира расположена на последнем 10-м этаже кирпичного дома с полноценным техническим этажом, что гарантирует отсутствие протечек, построенного по индивидуальному проекту в 1994 году и имеющего охраняемую закрытую территорию с индивидуальными парковочными местами для жильцов дома. Общая площадь квартиры составляет 71,8 кв.м. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт, с использованием дорогостоящих материалов и оборудования производства Италии и Германии. Планировка в квартире официально согласована, и её наполнение дизайнерскими решениями не имеет аналогов. Все детали продуманы с точки зрения эстетики и комфорта. Кухня-гостиная площадью 40 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром в современном стиле итальянской фабрики Berloni с каменной столешницей и всей необходимой встроенной техникой фирм Miele, Liebherr, включая морозильную камеру, большой холодильник, микроволновую печь, духовой шкаф, посудомоечную машину, и т.д. Стены гостиной украшает венецианская штукатурка в благородных светлых тонах. В центре расположился удобный диван фабрики Natuzzi, на котором можно уютно устроиться за просмотром интересного фильма. А потолок украшает итальянская люстра из муранского стекла. Присоединенный к

общему пространству балкон превращен в мини зимний сад с большими панорамными окнами, где можно уединиться и насладиться прямыми видами на город, либо превратить это пространство в кабинет. Имеются две изолированные комнаты площадью 13,4 и 10,9 метров. В одной из комнат выделена гардеробная со своим отдельным входом и совмещённая с комнатой утепленная лоджия. Спальная комната оборудована гарнитуром с премиум класса матрасом фирмы King Koil Black Passion. В детской комнате/кабинете имеется гарнитур для подростка фирмы Cilek. В кухне-гостиной, ванной комнате и лоджии установлены тёплые полы с индивидуальной регулировкой температурного режима. Все батареи в квартире имеют невидимую конструкцию, органично вписываясь в эстетику пространства. В квартире установлены кондиционер фирмы DAIKIN с притоком свежего воздуха, являющийся лидером на рынке, а также резервный накопительный водонагреватель на 80 литров, надёжная и красивая входная дверь фирмы Leganza Smart с видео мониторами, выводящими изображения с камер. Перед входом в квартиру имеется ещё и просторная прихожая с выполненным ремонтом на две квартиры с вместительными шкафами и местом для хранения уличной обуви и т.д., не входящая в метраж квартиры. В доме организовано своё ТСЖ, все текущие вопросы по дому решаются оперативно. В подъезде прекрасные соседи, обеспечена безопасность и круглогодичная уборка закрытой территории. Дом удачно расположен на углу улиц Будапештской и Ярослава Гашека, много наземного транспорта, а до метро Дунайская





Move.ru - вся недвижимость России