

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Полтавский пр, 2

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полтавский пр, 2

Улица

[проезд Полтавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

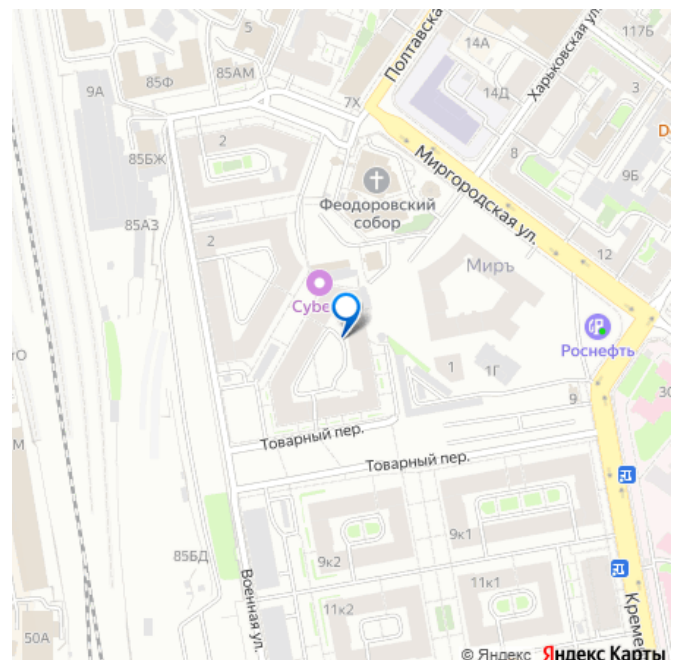
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продажа двухкомнатной (3-евро) квартиры в первой очереди ЖК Царская Столица, во втором доме, около Собора. Окна кухни гостиной и одной комнаты — во внутренний двор, второй комнаты (с лоджией) — на Военную улицу. К квартире выполнен проект переустройства в евротрешку: большая

для заметок



кухня-гостиная 25 м, мастер-спальня 18 м с отдельным санузлом и гардеробной комнатой 5 м, гостевая/детская спальня 13м, гостевой санузел. В квартире выполнены ремонтные работы по предварительной (предчистовой) отделке: штукатурка и шпатлёвка стен под окраску или обои, электротехнические и сантехнические работы. Для завершения ремонта необходимо только провести работы по чистовой отделке, подобрав материалы «под себя»(паркет, кафель, двери и т.д.). Свободная продажа, полная цена в договоре, никто не зарегистрирован, без обременений. Возможен обоснованный торг. По желанию, к квартире можно приобрести одно-два парковочных места в подземном паркинге под этим же корпусом.

