

**Санкт-Петербург, Щербаков пер, 1-3**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Щербаков пер, 1-3

Улица

[Щербаков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

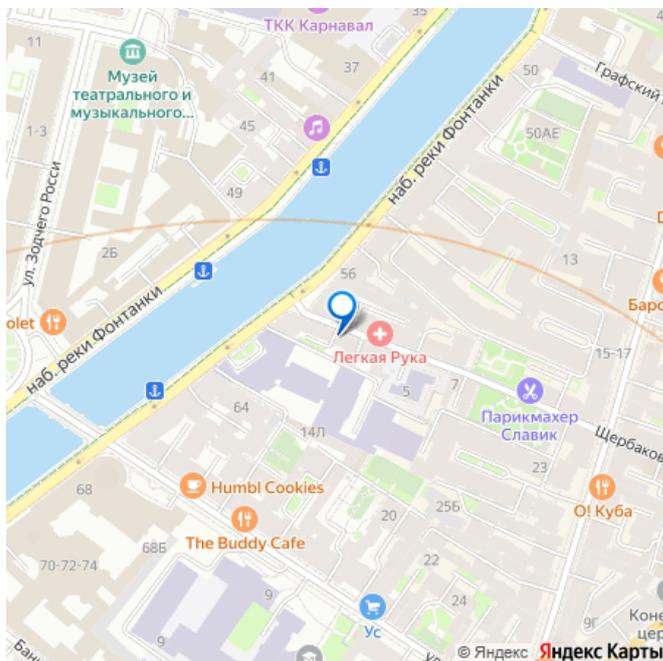
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

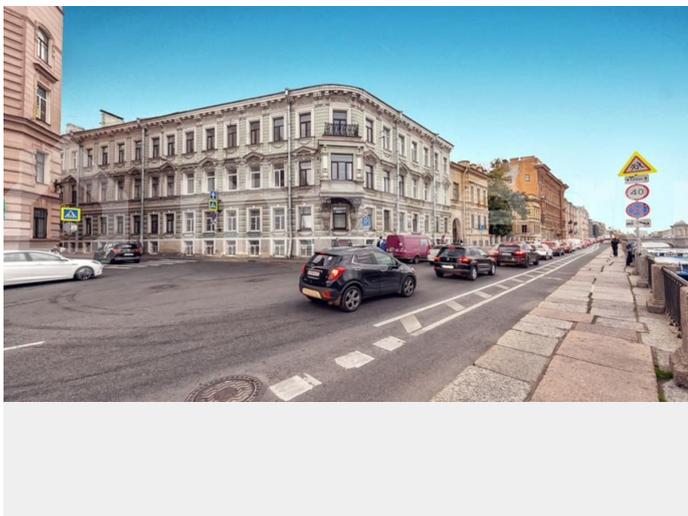
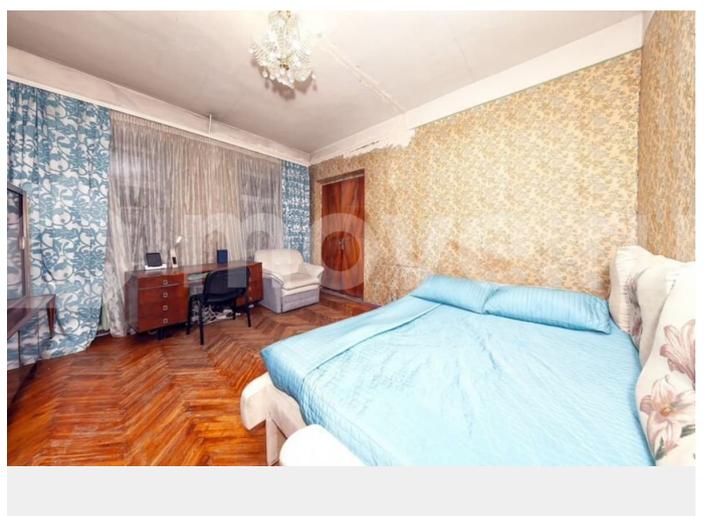
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в доме на углу с Фонтанкой. Это идеальное место для комфортной жизни в центре Санкт-Петербурга! - В квартире установлены новые трубы, стояки и проводка, что гарантирует надежность и долговечность. - Выполнены бетонные перекрытия в ванной, туалете, коридоре и кухне под лежак стояка, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и прочность. - Окна выходят в

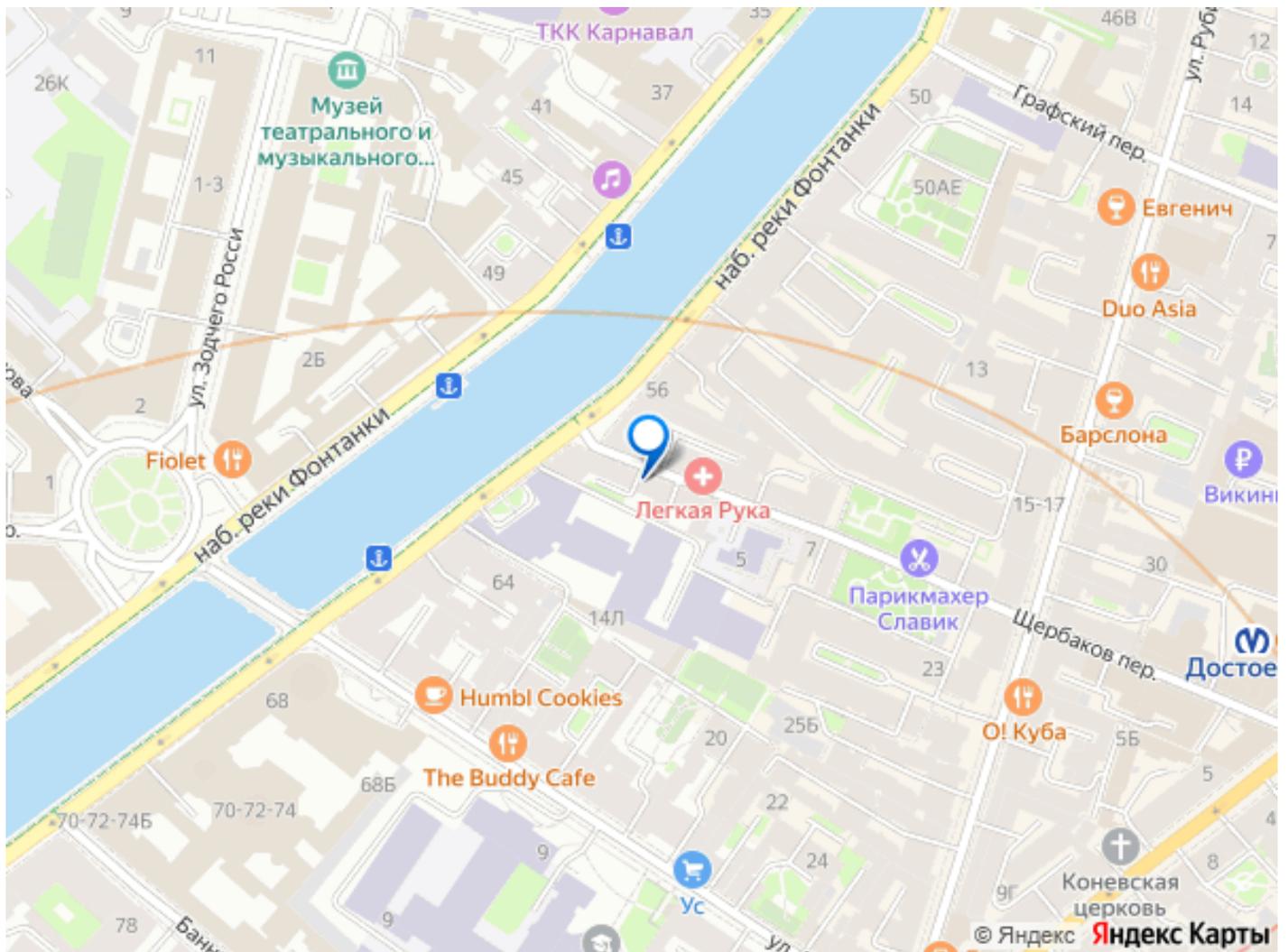
для заметок



закрытый и обустроенный двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. - На площадке всего 2 квартиры, что обеспечивает комфорт и приватность. Большой общий тамбур добавляет удобства. - На первом этаже под квартирой расположены только нежилые помещения, что исключает шум от соседей. - В 1970 году был капитальный ремонт. - Щербаков переулок с односторонним движением обеспечивает тишину и спокойствие, а рядом находится Фонтанка. - Всего 5 минут пешком до Невского проспекта, что позволяет наслаждаться всеми прелестями городской жизни. - В шаговой доступности находятся 2 станции метро, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. - В окрестностях расположены все достопримечательности Санкт-Петербурга, магазины, торгово-развлекательные центры, бары и пабы. - В районе есть школы и детские сады, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. - Множество музеев и культурных объектов в пешей доступности. - Два взрослых собственника. Первая продажа квартиры, что гарантирует прозрачность сделки. - Встречная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России