

Создано: 09.02.2026 в 17:18

Обновлено: 09.02.2026 в 16:59

<https://spb.move.ru/objects/9289468796>

Василий Примаков, МЁД

79111793438

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 32уч10**

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

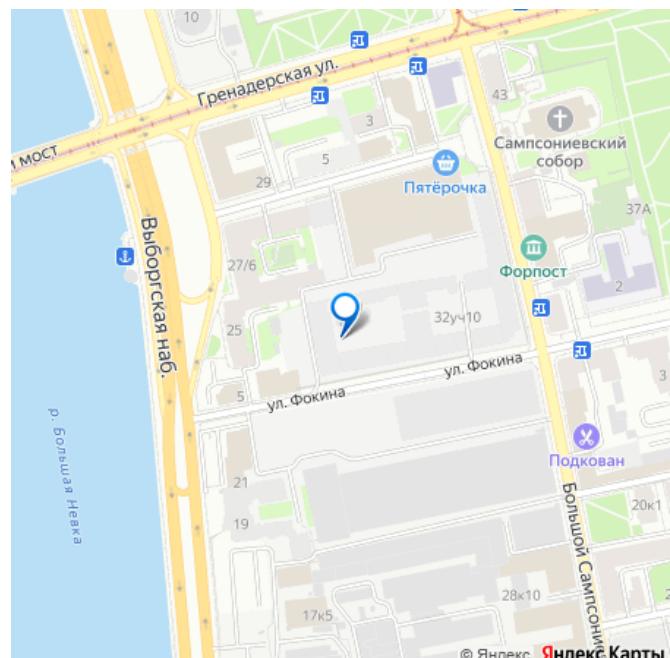
23.7 м²

Площадь кухни

29.2 м²

Общая площадь

72.05 м²



Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

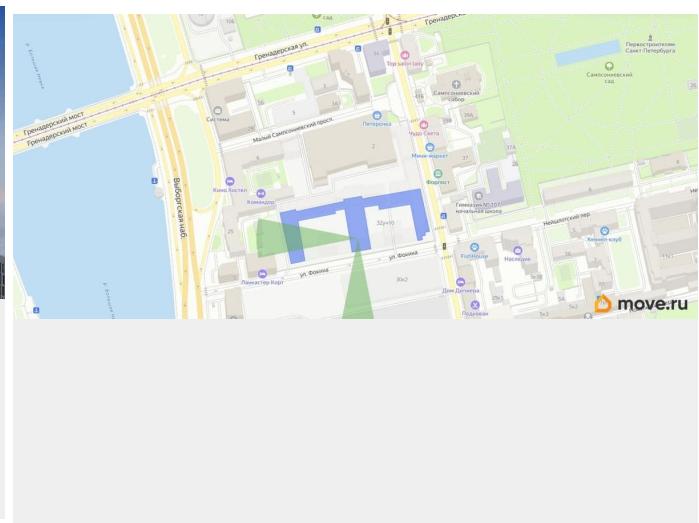
да

возможна ипотека, лифт, парковка

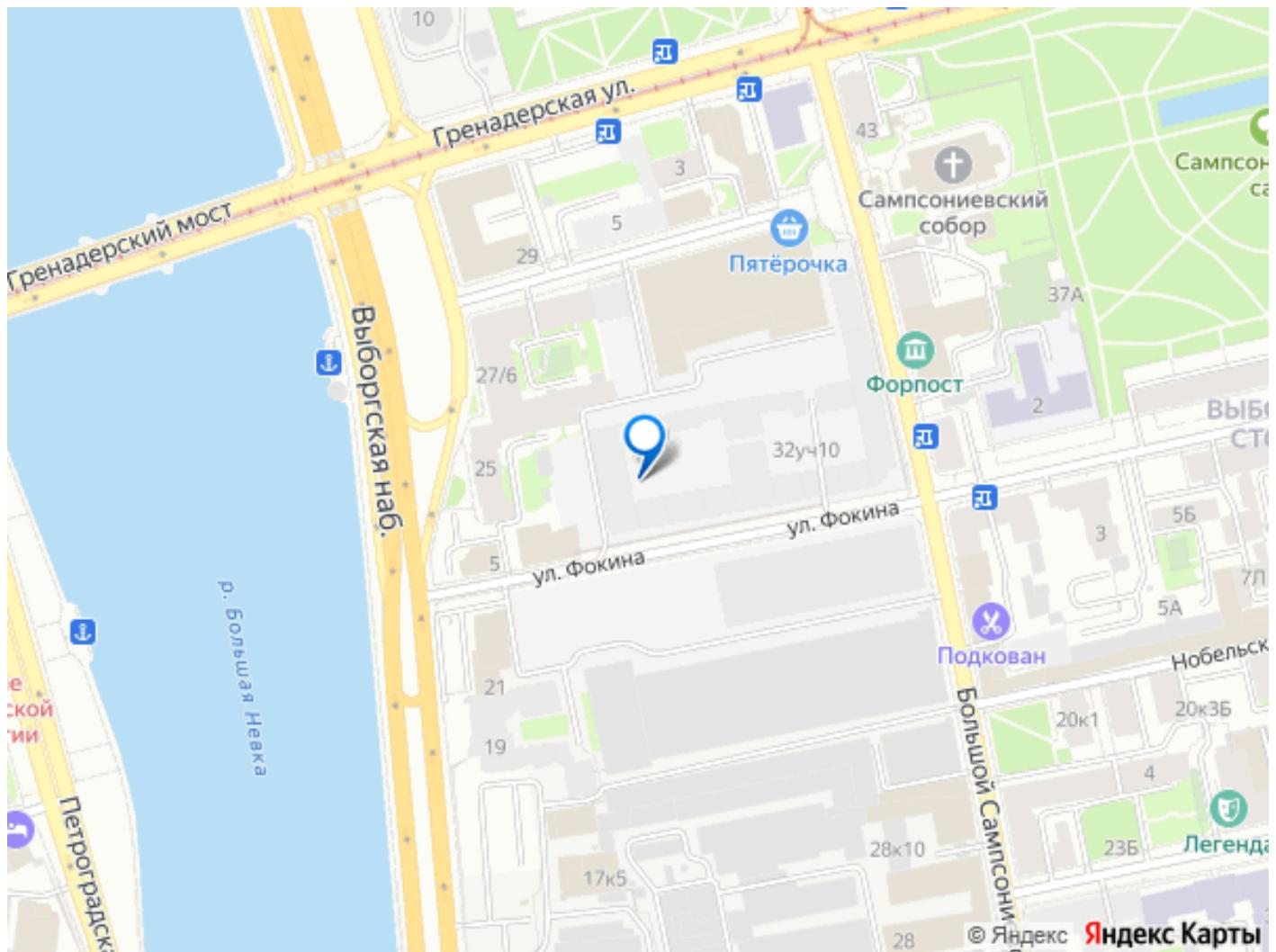
Описание

Евротрешка в элитном комплексе на Выборгской набережной. О квартире: - Общая площадь - 72,05 кв.м без учета балконов - Кухня-гостиная - 29,19 кв.м - Мастер-спальня - 10,85 кв.м с гардеробной 1,70 кв.м - Детская - 11,18 кв.м - Хозяйский и гостевой санузлы - 4,1 и 2,19 кв.м - Прихожая - 5,34 кв.м, коридор 7,5 кв.м - 6 этаж - Вид из окон на запад и юг Продается по переуступке просторная семейная квартира в Выборгском районе. В квартире будет выполнена предчистовая отделка от застройщика: стены оштукатурены, выполнена электропроводка, разводка отопления и водоснабжения, стяжка пола. После получения ключей вам останется только завершить ремонт по собственному дизайн-проекту. Квартира угловая, в гостиной 4 окна: много света и

воздуха в течение всего дня. Комфортный 6 этаж, удачное расположение квартиры в удалении от лифтового холла. О жилом комплексе: - Сдача дома в 4 квартале 2026 года, высокая степень готовности. - 3 корпуса высотой 6-10 этажей - В проекте предусмотрен свой детский сад - Коммерческие помещения на 1 этаже - Тёплый подземный паркинг на 298 м/м Инфраструктура: - В 5 минутах ходьбы гимназия 107 и детский сад 29 - Инфраструктура в локации полностью сформирована: рядом супермаркеты, кафе и пекарни, фитнес-клубы, салоны красоты, поликлиники - 5 минут пешком до Сампсониевского сада и набережной Большой Невки, 15 минут до Ботанического сада на Петроградке - 10 минут пешком до станции метро Выборгская - 15 минут на автомобиле до Невского проспекта О сделке: - Прямая продажа по переуступке - Полная стоимость в договоре Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!







Move.ru - вся недвижимость России