

Создано: 11.08.2025 в 17:21

Обновлено: 10.02.2026 в 00:48

<https://spb.move.ru/objects/9284031944>

Екатерина Бойцова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

26 098 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

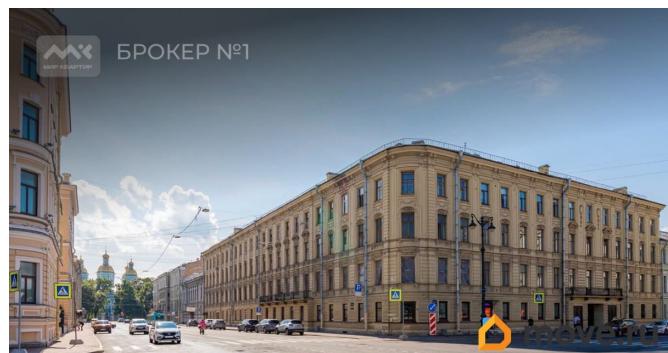
Улица

[улица Глинки](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

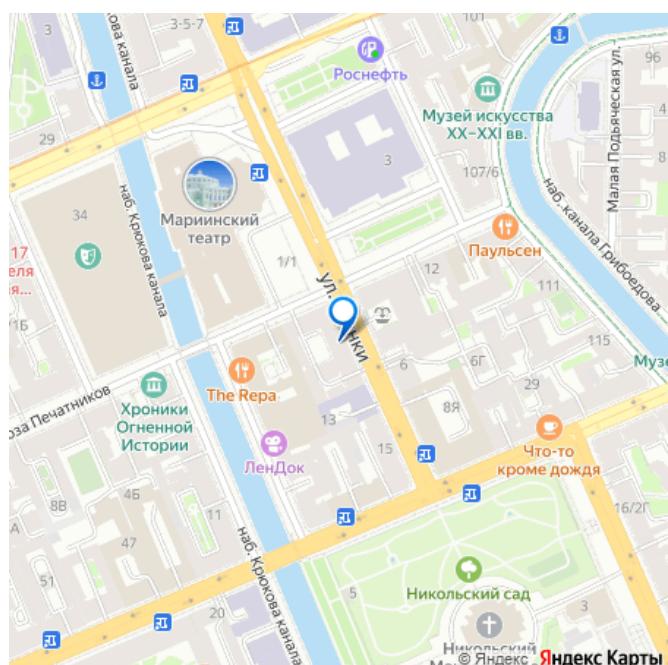
17.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113042698 Добрый день, Уважаемый

Покупатель! К продаже предлагается
просторная двухкомнатная квартира в
Центральном районе Санкт-Петербурга с
актуальным дизайнерским ремонтом.

Локация не нуждается в детальном
описании, дом находится на Театральной
площади напротив основной сцены
Мариинского театра. А это значит: развитая
инфраструктура, богатая архитектура и
высокая транспортная доступность. Дом был
построен в 1875 году архитектором А.И.

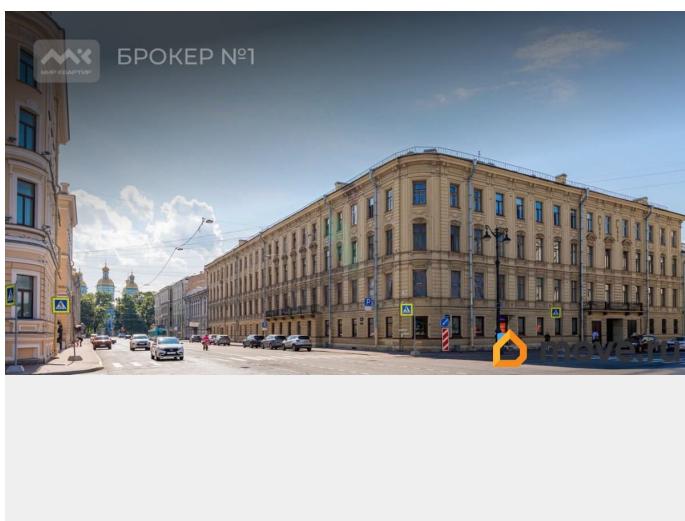
Кракау в стиле итальянского Возрождения.

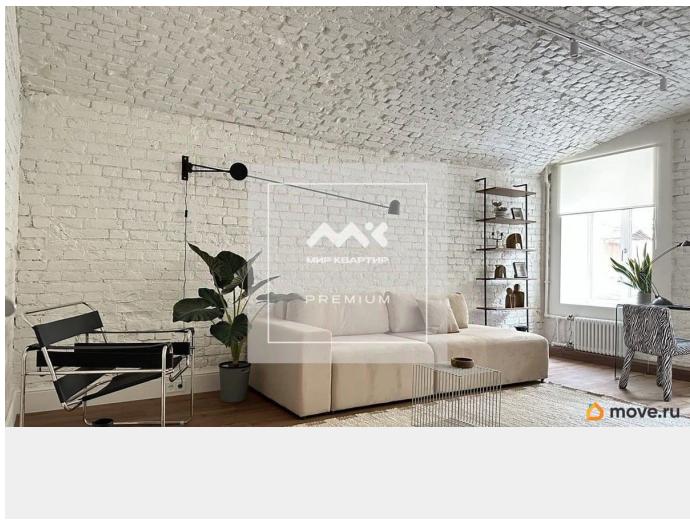
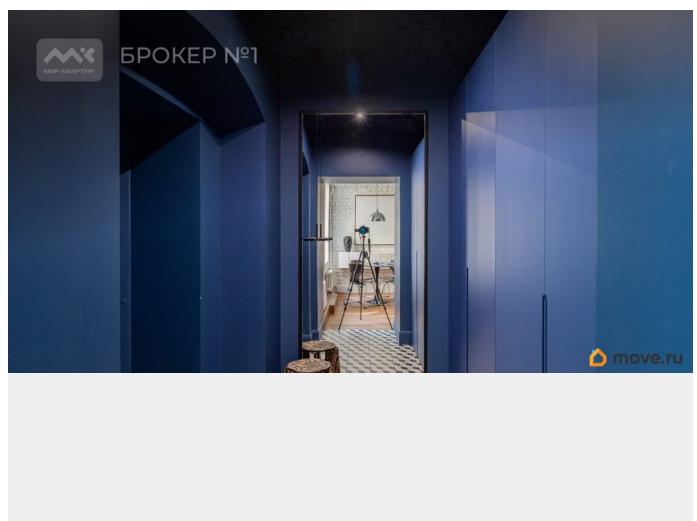
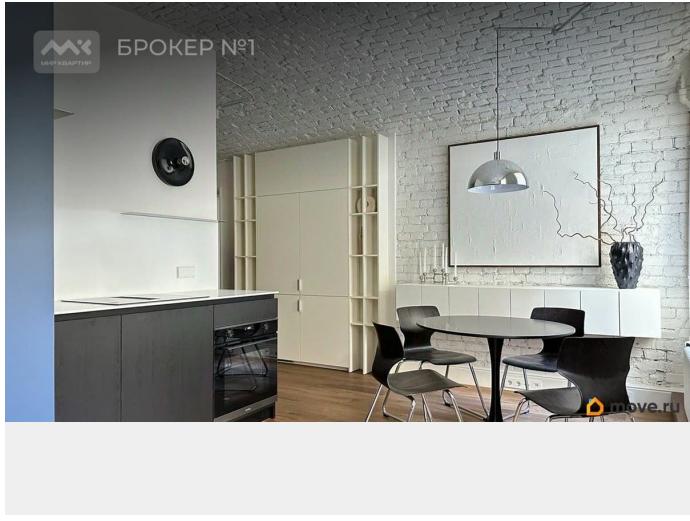
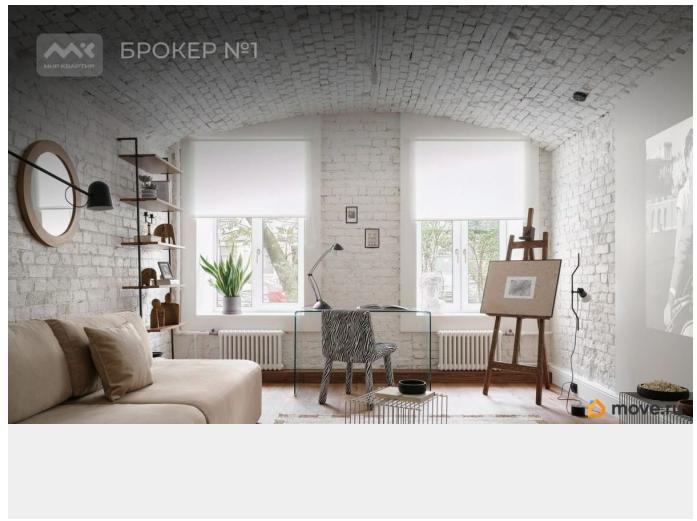
Ремонт кровли и внутридомовых инженерных
сетей был выполнен в 2006-2012 годах.

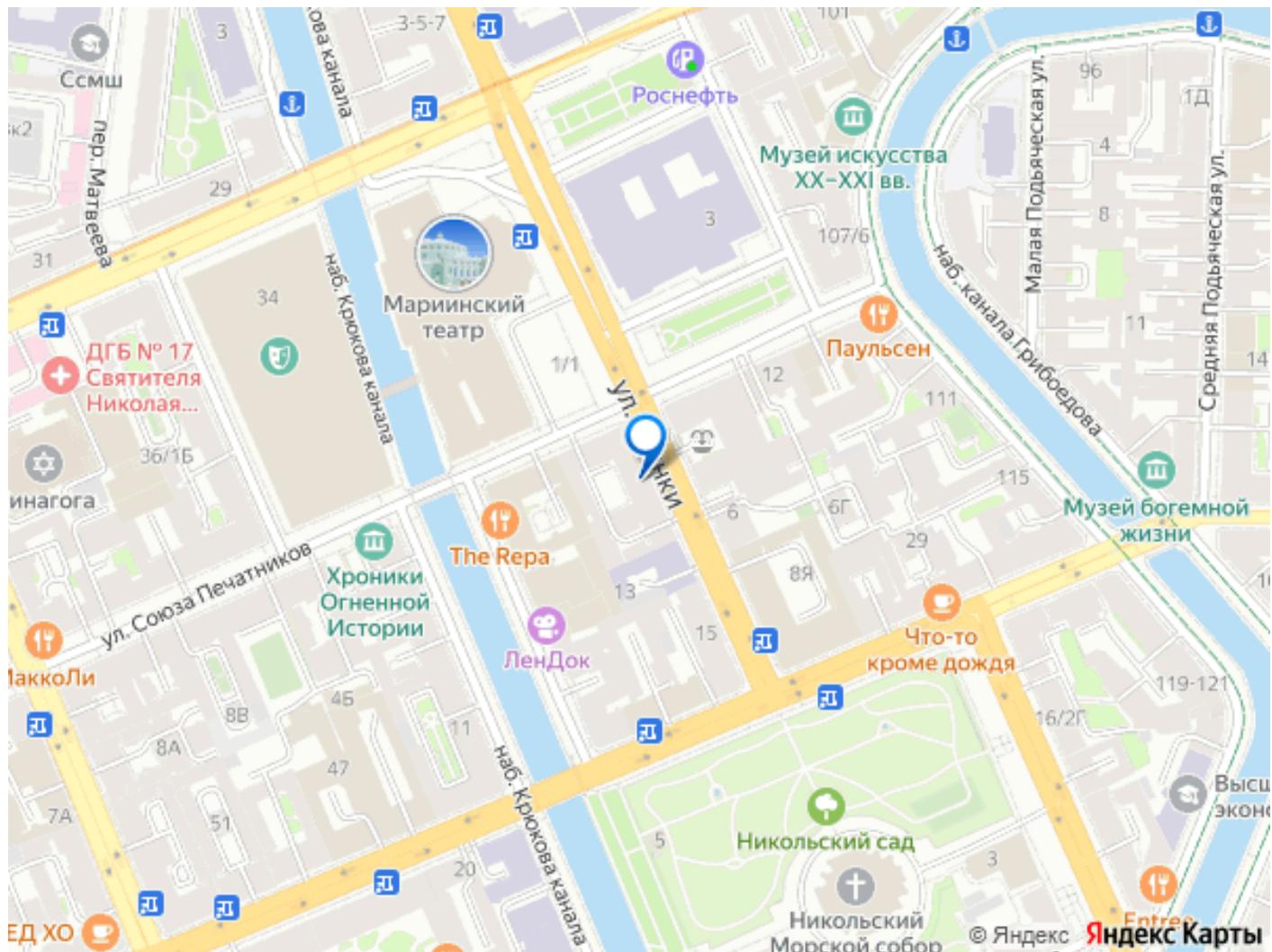
Преимущество квартиры - свой отдельный
вход, который осуществляется из тихого
мощеного дворика. Предлагаемая к продаже
квартира общей площадью 72 кв. метра
находится на первом этаже. Пол выполнен со
специальной подготовкой для утепления,
покрытие - инженерная доска.

Двухсторонняя планировка и большое
количество окон делают пространство
светлым и объемным. Детально продуманный
и качественно выполненный дизайн-проект

предполагает две изолированные комнаты, совмещенный санузел, вместительную прихожую и функциональную кухню. Вся мебель и техника в квартире новая, предусмотрены различные сценарии освещения во всех зонах, в ванной комнате и в прихожей смонтирован тёплый пол. Ремонт выполнен, разумеется, с заменой всех коммуникаций и инженерных сетей, межкомнатных перегородок, входной двери, окон, радиаторов, есть поэтапная фотофиксация работ. Электрическая мощность увеличена до 15 кВт. С юридической стороны - один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и оперативно организую показ. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России