

Создано: 11.08.2025 в 17:21

Обновлено: 10.02.2026 в 00:48

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

26 098 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

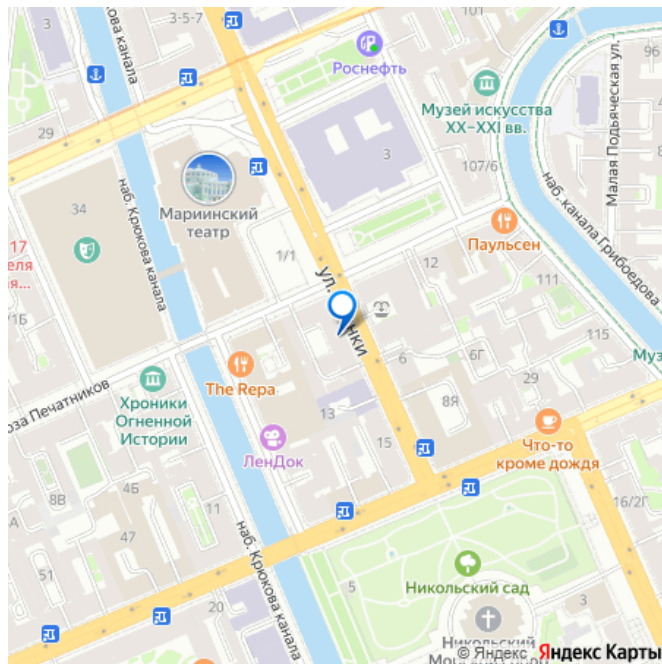
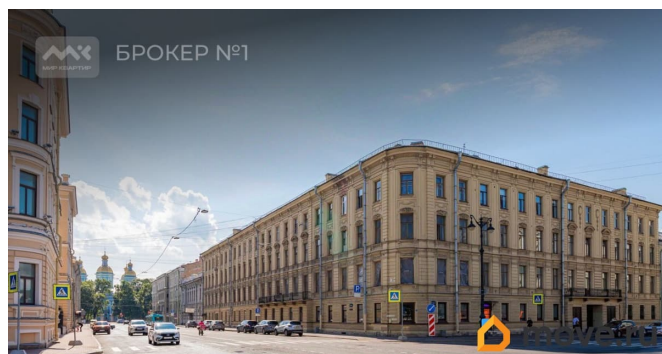
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9284031944>

Екатерина Бойцова, Мир Квартир  
PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

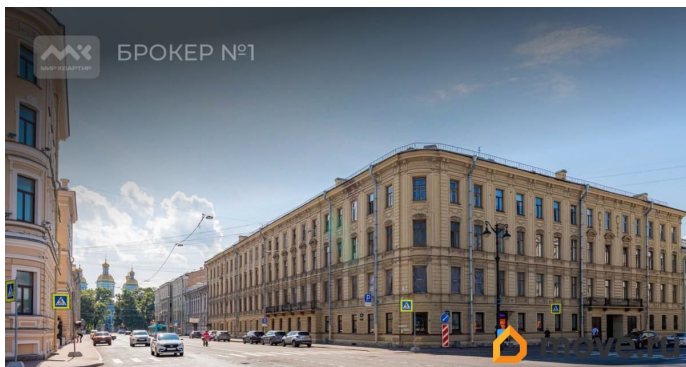
да

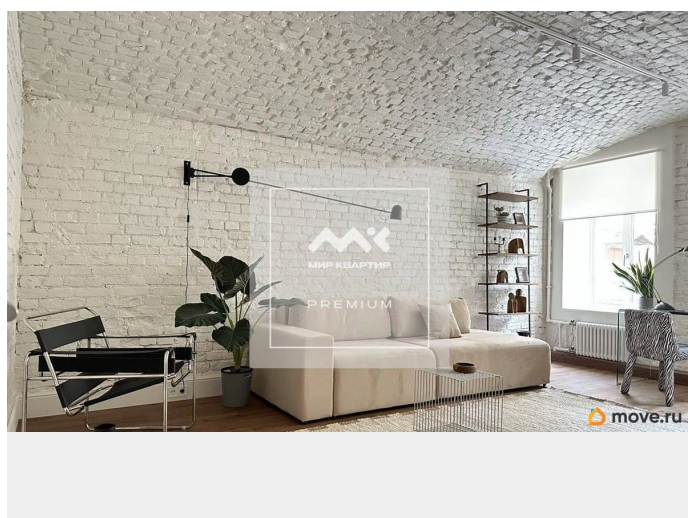
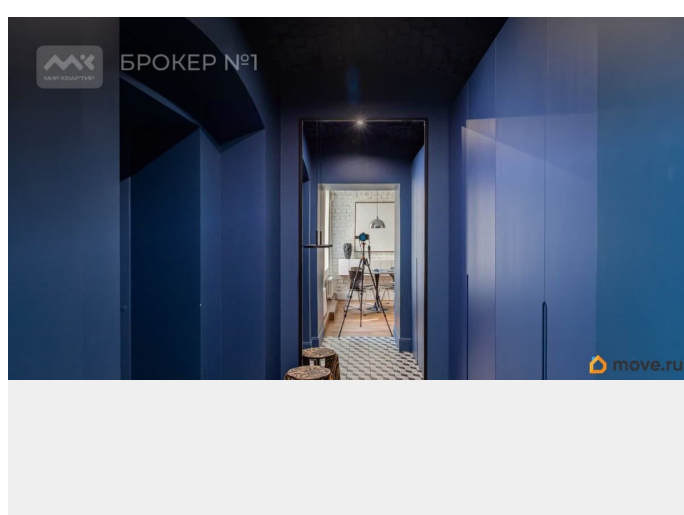
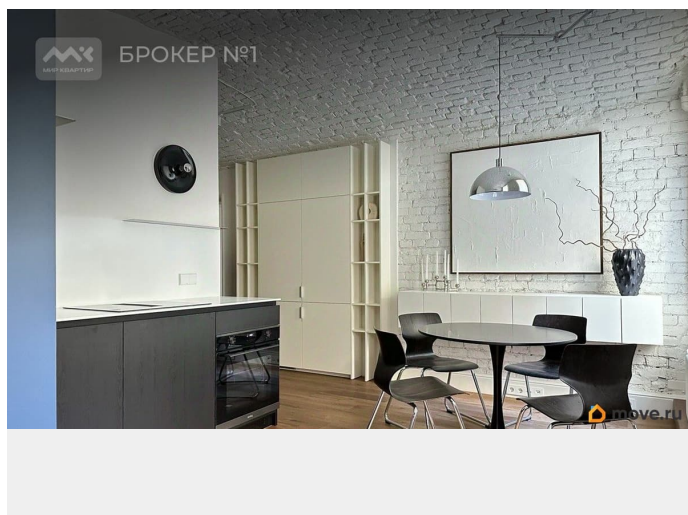
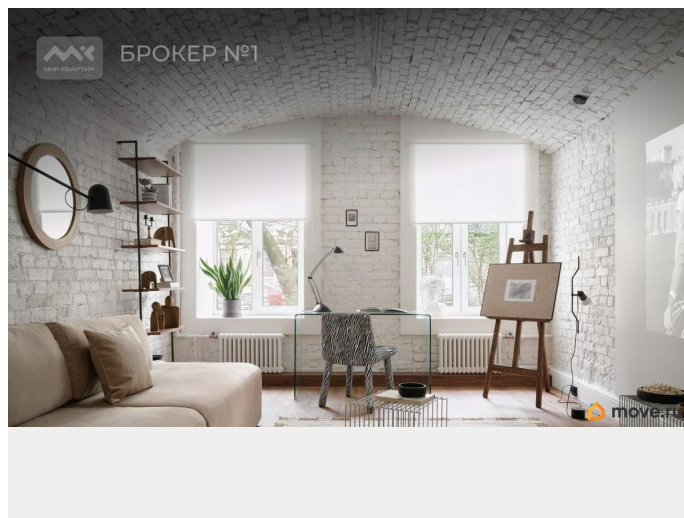
возможна ипотека

## Описание

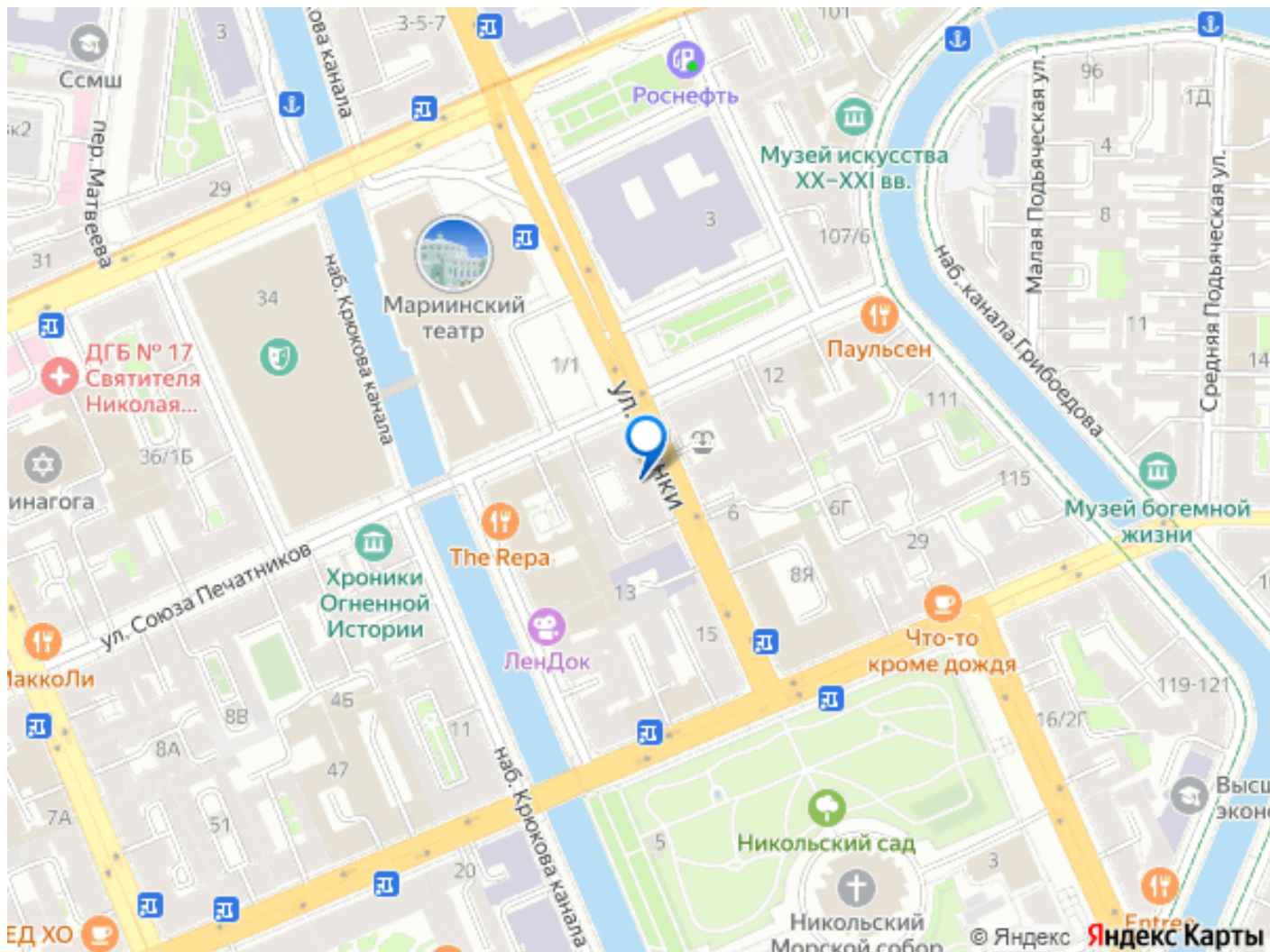
Арт. 113042698 Добрый день, Уважаемый Покупатель! К продаже предлагается просторная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга с актуальным дизайнерским ремонтом. Локация не нуждается в детальном описании, дом находится на Театральной площади напротив основной сцены Мариинского театра. А это значит: развитая инфраструктура, богатая архитектура и высокая транспортная доступность. Дом был построен в 1875 году архитектором А.И. Кракау в стиле итальянского Возрождения. Ремонт кровли и внутридомовых инженерных сетей был выполнен в 2006-2012 годах. Преимущество квартиры - свой отдельный вход, который осуществляется из тихого мощеного двора. Предлагаемая к продаже квартира общей площадью 72 кв. метра находится на первом этаже. Пол выполнен со специальной подготовкой для утепления, покрытие - инженерная доска. Двухсторонняя планировка и большое количество окон делают пространство светлым и объемным. Детально продуманный и качественно исполненный дизайн-проект

предполагает две изолированные комнаты, совмещенный санузел, вместительную прихожую и функциональную кухню. Вся мебель и техника в квартире новая, предусмотрены различные сценарии освещения во всех зонах, в ванной комнате и в прихожей смонтирован тёплый пол. Ремонт выполнен, разумеется, с заменой всех коммуникаций и инженерных сетей, межкомнатных перегородок, входной двери, окон, радиаторов, есть поэтапная фотофиксация работ. Электрическая мощность увеличена до 15 кВт. С юридической стороны - один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и оперативно организую показ. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.









Move.ru - вся недвижимость России