

Создано: 06.09.2025 в 13:24

Обновлено: 30.12.2025 в 00:32

**Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,  
13к1**

**15 999 999 ₽**

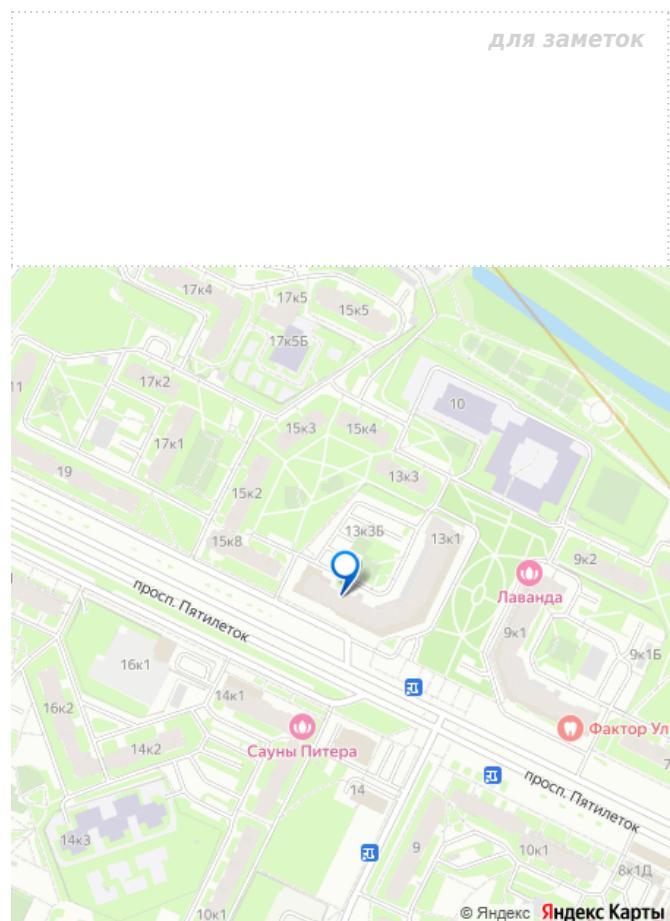
Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 13к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

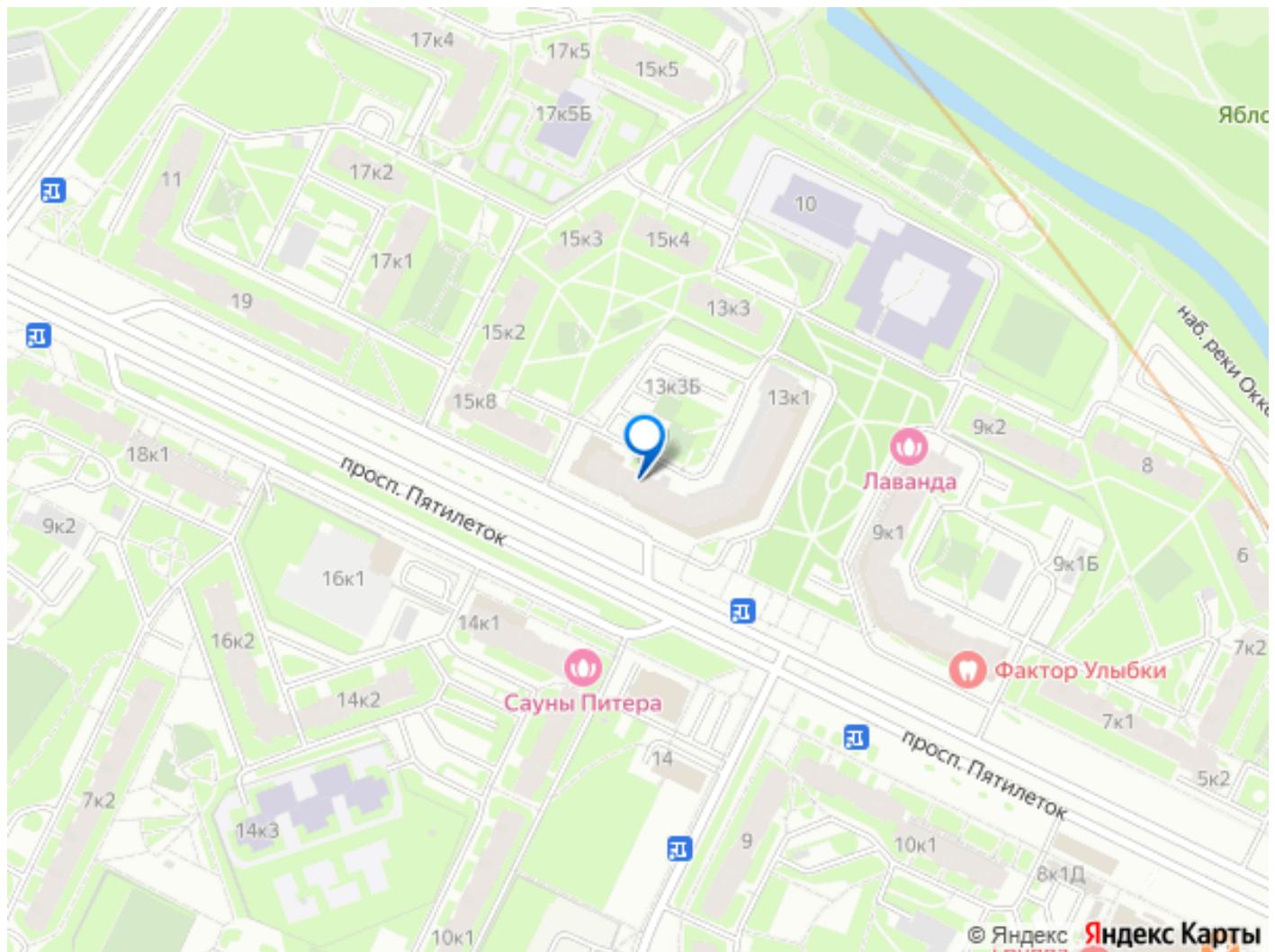
евро

лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 87013580. Продаётся отличная квартира по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д 13 к 1 О КВАРТИРЕ: Общая площадь 72,1 кв.м. (без учета балкона). Кухня 11,7 кв.м., изолированные комнаты 16,4 кв.м, 15,1 кв.м. Чистая, аккуратная квартира с косметическим ремонтом. Два Санузла в кафеле. Есть гардеробная . Центральное горячее водоснабжение. Чистый этаж, спокойные соседи. О ДОМЕ: Монолитный, очень тёплый дом в удобной локации. Год постройки 2005. Во дворе детская и игровая площадки. Парковка открытая во дворе. Дом находится на закрытой, охраняемой территории с видеонаблюдением, управляется ТСЖ. Придомовая территория благоустроена: зеленые насаждения, детская и спортивная площадки, закрытая парковка за шлагбаумом. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности — Ледовый дворец, Рождественская церковь, Яблоновский сад и благоустроенная набережная реки Оккервиль. Район отличается развитой инфраструктурой: спортивные объекты, включая «Хоккейный город СКА» и Центр водных видов спорта «Невская волна», современные школы и детские сады, торговые центры «Лондон молл» и «Леруа-Мерлен», гипермаркет «Лента»,

поликлиники, аптеки, кафе и рестораны. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом, обеспечивая удобное передвижение по городу. До станции метро «Проспект Большевиков» — 10 минут пешком, до станции «Ладожская» и Ладожского вокзала — 19 минут. Развязка с КАД находится в 15 минутах езды, а до центра города можно добраться за 10-15 минут на автомобиле. О СДЕЛКЕ: Квартира без долгов и каких либо обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Вам понравился данный объект, но Ваша недвижимость ещё не продана? Не проблема! Мы поможем быстро и выгодно реализовать любую недвижимость, а также забронируем интересующий вас вариант! Команда АН «ЭКСПЕРТ» всегда на связи и готова к работе 24/7! Срочный выкуп любой недвижимости за 1 день.



Move.ru - вся недвижимость России