

Создано: 06.10.2025 в 20:57

Обновлено: 31.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9285498583>

Группа Аквилон, Группа Аквилон

**79327153380****Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ВА****27 264 805 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Квартира**

Количество комнат

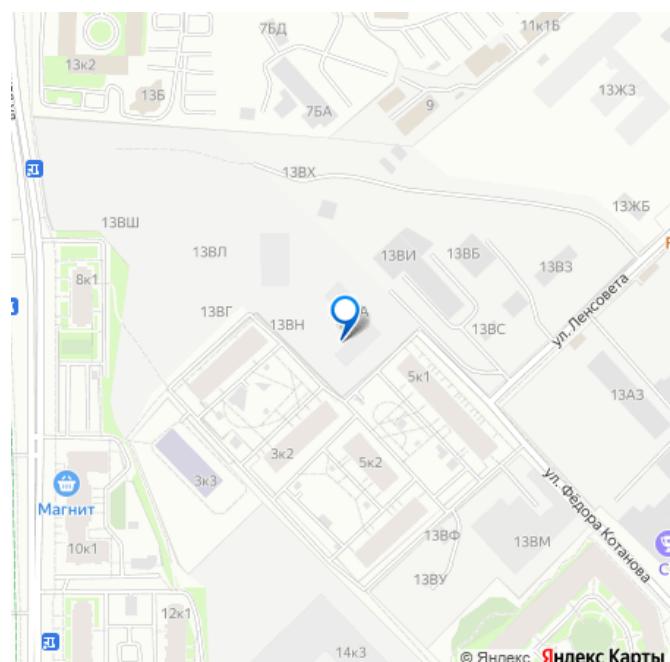
2



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

ЖК «ORO by Akvilon» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. -Панорамные окна в пол во всех квартирах -Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами - Французские балконы с золотой окантовкой - Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные дверные проемы - 2,3 метров высотой - Выделенные места для кондиционеров на каждом этаже -Фреоновые трубы заведенные в квартиру от мест установки внешних блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка гранд-лобби с биокамином и золотыми элементами - Импортные бесшумные лифты с дизайнерской отделкой и увеличенной высотой кабины Отделка квартир Премиальная отделка в двух цветовых решениях: Beigestone и Greystone. Дозаказ для любой квартиры Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым

заполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малошумные лифты Light-in - в квартирах комфортный микроклимат.

Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят:

IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Подземный паркинг -Лифты в каждой секции со спуском в паркинг -Отделка лифтовых холлов паркинга в стиле Гранд лобби + дизайнерская навигация самого паркинга - Возможность установки электрозарядки в паркинге или на территории ЖК -GSM усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный дизайн с геопластикой и цветочными аркадами -Сад цветущих сезонов - Разноуровневая подсветка -Детские площадки нового поколения -Живой зелёный забор -Закрытый двор без машин Локация -7 мин. до м. Звездная -10 мин. до м. Московская -15 мин. до аэропорта Пулково -30 мин. до Невского пр. #zM3t55



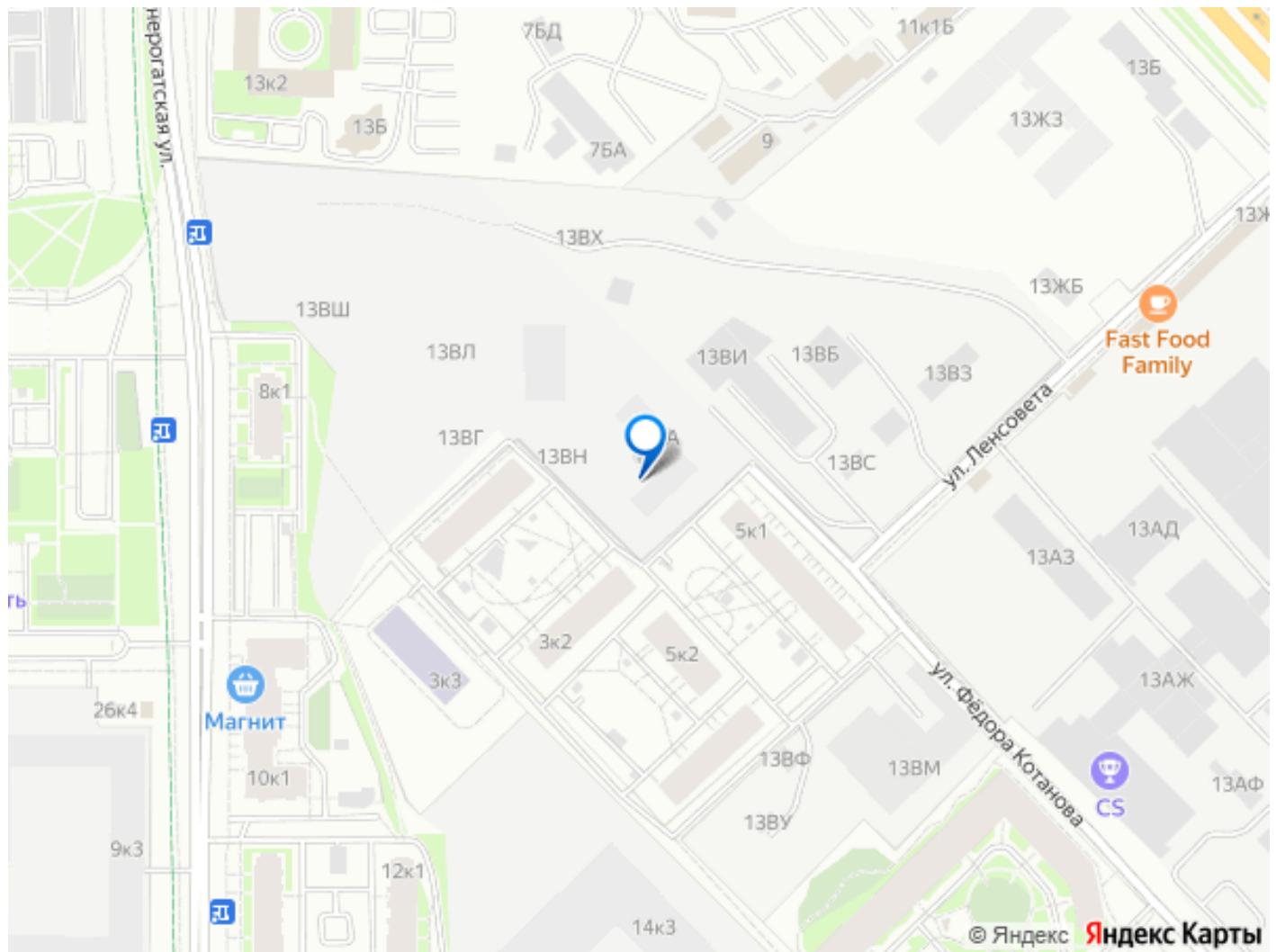
**ORO**  
BY AKVILON

Панорамные окна  
Французские балконы  
Гранит-побби

Комнат  
9 Площадь  
72.10 Этаж  
move.ru

A\*

Detailed floor plan description:  
The floor plan shows a layout with various rooms and dimensions:  
- A large room (bedroom) on the left: 14.29 x 3.00  
- A smaller room (bedroom) above it: 2.50 x 2.00  
- A bathroom: 1.80 x 1.50  
- A kitchen: 2.50 x 2.00  
- A dining area: 2.50 x 2.00  
- A living room: 7.20 x 3.00  
- A balcony: 3.00 x 1.50  
- Total area: 72.10 sq.m.



Move.ru - вся недвижимость России