

Создано: 05.12.2025 в 15:22

Обновлено: 20.01.2026 в 22:49

<https://spb.move.ru/objects/9287152145>

Иван Прокопьев, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 37**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

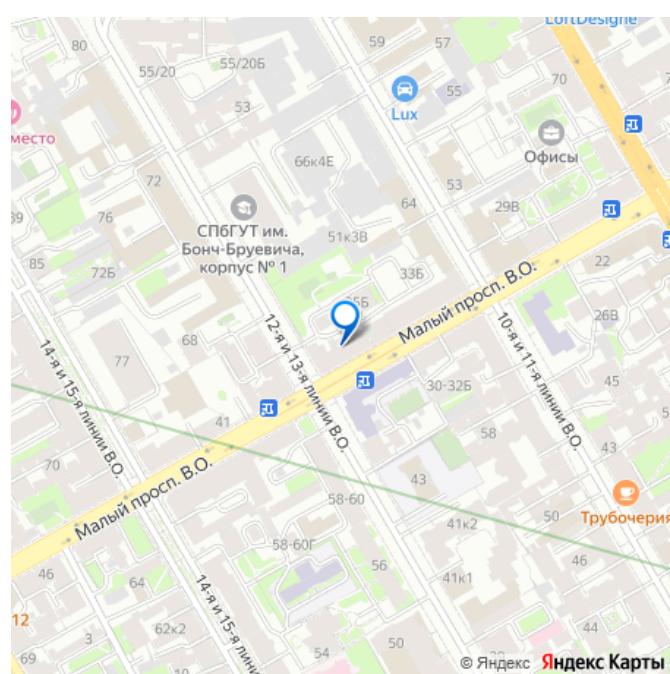


Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42.7 м²



Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

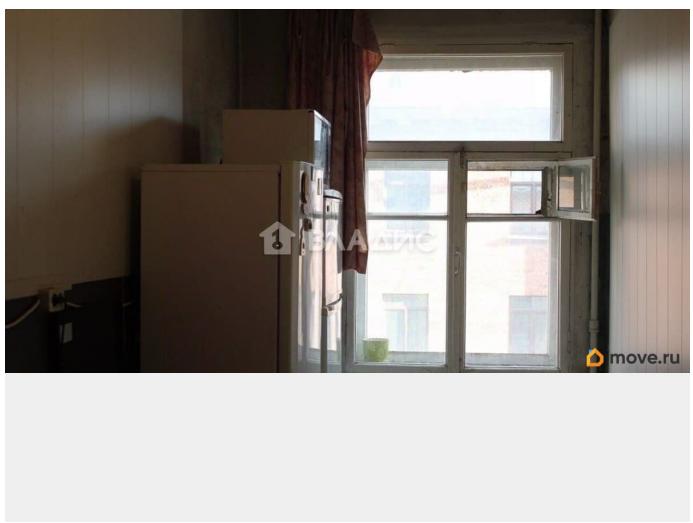
Описание

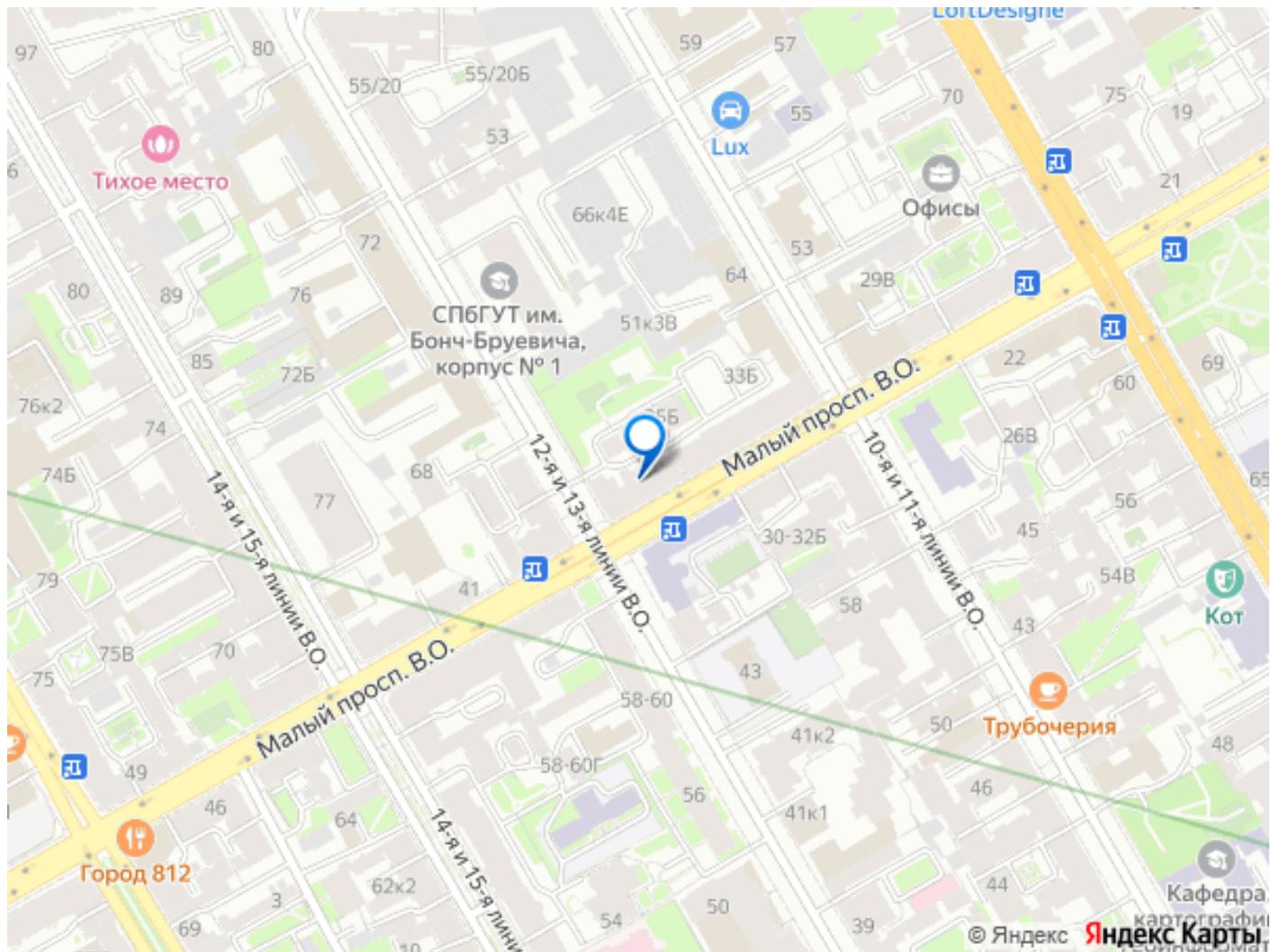
Код объекта: 1960235. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга!

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 72,1 кв. м на Малом проспекте Васильевского острова, 37.

Квартира расположена на 4 этаже четырёхэтажного дома, имеет два изолированных жилых помещения и балкон.

Преимущества: - Большая общая площадь с просторной жилой зоной в 42,7 кв. м и кухней 10,5 кв. м. - Высокие потолки 3,1 м создают ощущение пространства и свободы. - Наличие балкона — дополнительное место для отдыха или хранения. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит просторные и светлые помещения. Несмотря на старый ремонт, квартира готова стать вашим уютным домом, где вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России