

Создано: 21.01.2026 в 19:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:15

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

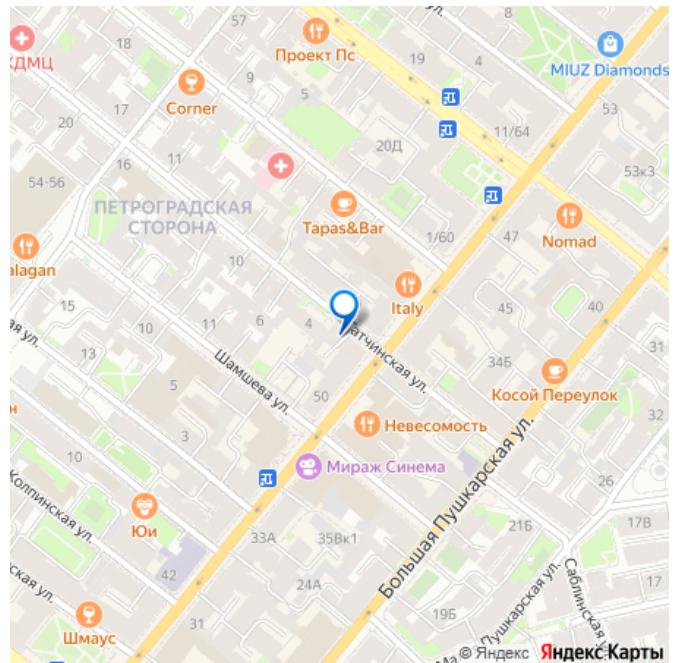
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288255768>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

для заметок



Код объекта: 2004057. 2К КВАРТИРА В

СЕРДЦЕ ПЕТРОГРАДКИ! О КВАРТИРЕ: -

Идеальный вариант для инвесторов,  
любителей Петроградки и старого фонда,  
чтобы самостоятельно создать свою квартиру  
мечты - Потолки 2,6 м, два панорамных окна в

пол в зале - Все окна выходят во двор (в  
квартире очень тихо) - 2е светлые  
изолированные комнаты 24,0 м<sup>2</sup> и 13,2 м<sup>2</sup> - В  
комнатах деревянный паркет - 1 квартира на

этаже О ДОМЕ: -Классический ухоженный  
старый фонд Петроградского района - Вокруг  
5 этажные дома, которые не давят на  
психику своими размерами - Дом расположен  
прямо на углу с Большим Проспектом, П.С.

ТРАНСПОРТ: - До м. Петроградская,  
Спортивная 10 минут пешком - Остановки  
общественного транспорта в 5ти минутах от  
дома - До центра города на машине - 15  
минут - 3 ж/д. станции рядом - ЗСД - 20 минут

ИНФРАСТРУКТУРА: - Вся лучшая  
инфраструктура Петроградки - в пешей  
доступности: кафе, магазины, рестораны,  
кинотеатры, скверы - Камеры во всём  
микрорайоне для безопасности вас и ваших  
детей - Поликлиника в пешей доступности -

Аптека, пекарни- в пешей доступности -

Рядом с домом есть всё для комфортной  
жизни и самых взыскательных запросов:  
авторитетные учебные заведения: школы,  
гимназии ВУЗы; детские сады, ДОКУМЕНТЫ: -

Два собственника, согласие на продажу есть

- Гарантия безопасной сделки Это квартира  
для тех, кто хочет жить в одном из самых

престижных районов Санкт-Петербурга с  
уникальной исторической архитектурой и  
однородным контингентом. Разумный торг

уместен. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



