

Создано: 21.01.2026 в 19:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9288255768>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

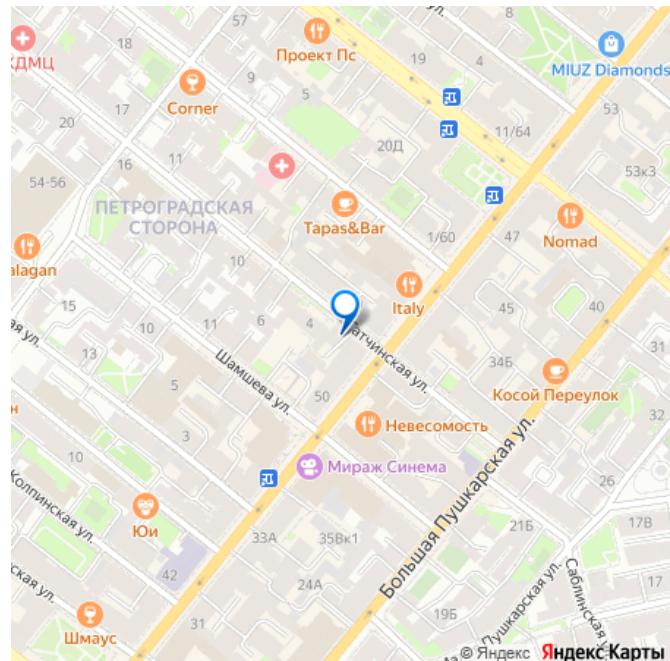
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Код объекта: 2004057. 2К КВАРТИРА В
СЕРДЦЕ ПЕТРОГРАДКИ! О КВАРТИРЕ: -
Идеальный вариант для инвесторов,
любителей Петроградки и старого фонда,
чтобы самостоятельно создать свою квартиру
мечты -Потолки 2,6 м, два панорамных окна в
пол в зале - Все окна выходят во двор (в
квартире очень тихо) - 2е светлые
изолированные комнаты 24,0 м² и 13,2 м² - В
комнатах деревянный паркет - 1 квартира на
этаже О ДОМЕ: -Классический ухоженный
старый фонд Петроградского района - Вокруг
5 этажные дома, которые не давят на
психику своими размерами - Дом расположен
прямо на углу с Большим Проспектом, П.С.
ТРАНСПОРТ: - До м. Петроградская,
Спортивная 10 минут пешком - Остановки
общественного транспорта в 5ти минутах от
дома - До центра города на машине - 15
минут - 3 ж/д. станции рядом - ЗСД - 20 минут
ИНФРАСТРУКТУРА: - Вся лучшая
инфраструктура Петроградки - в пешей
доступности: кафе, магазины, рестораны,
кинотеатры, скверы - Камеры во всём
микрорайоне для безопасности вас и ваших
детей - Поликлиника в пешей доступности -
Аптека, пекарни- в пешей доступности -
Рядом с домом есть всё для комфортной
жизни и самых взыскательных запросов:
авторитетные учебные заведения: школы,
гимназии ВУЗы; детские сады, ДОКУМЕНТЫ: -
Два собственника, согласие на продажу есть
- Гарантия безопасной сделки Это квартира
для тех, кто хочет жить в одном из самых
престижных районов Санкт-Петербурга с
уникальной исторической архитектурой и
однородным контингентом. Разумный торг
уместен. Звоните и записывайтесь на
просмотр!

