

Создано: 22.11.2025 в 13:21

Обновлено: 13.12.2025 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9286782797>

Екатерина Чижова, Весь Петербург

79111939965

Санкт-Петербург, Киевская улица, Зк2Ж

30 770 000 ₽

Санкт-Петербург, Киевская улица, Зк2Ж

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

13/19



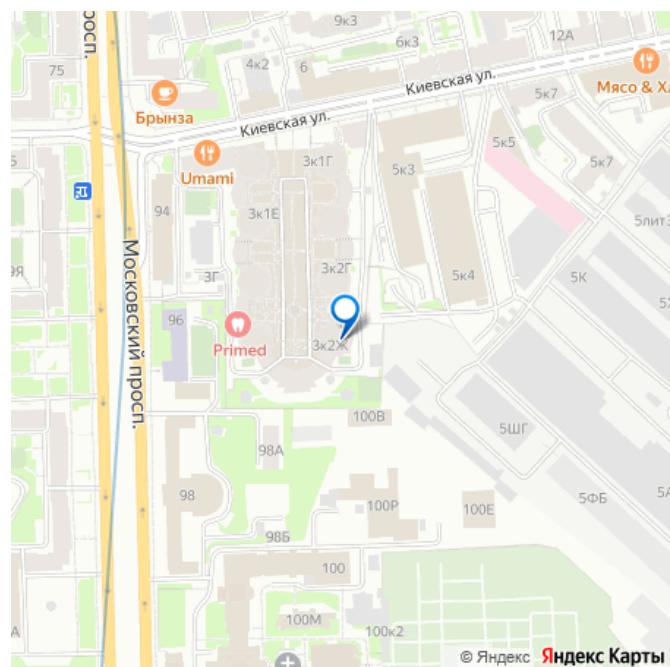
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

лифт, парковка

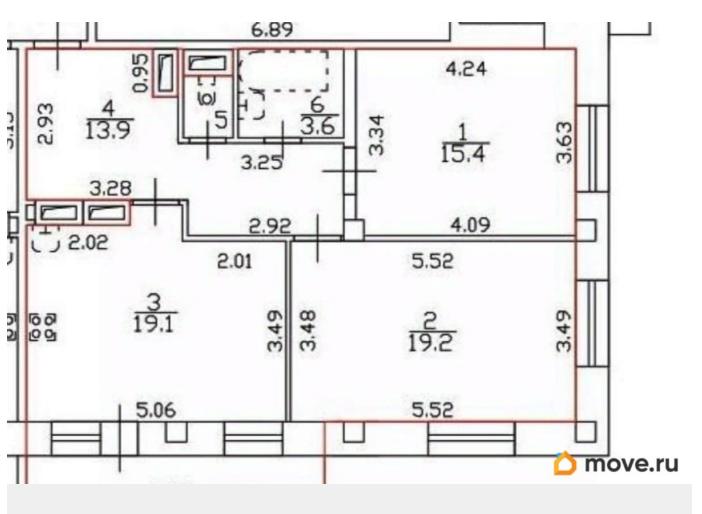
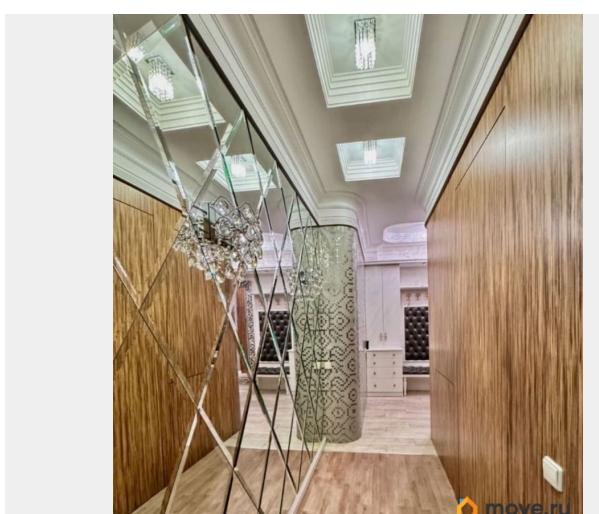
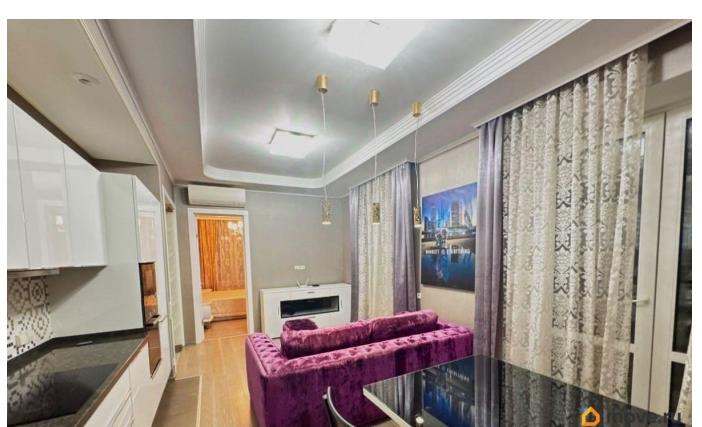
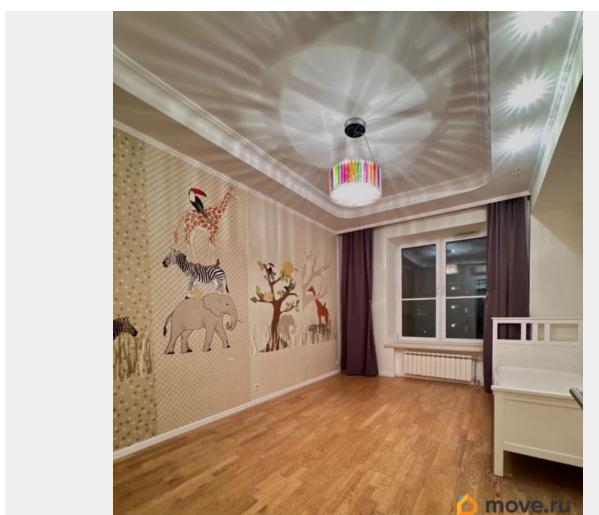
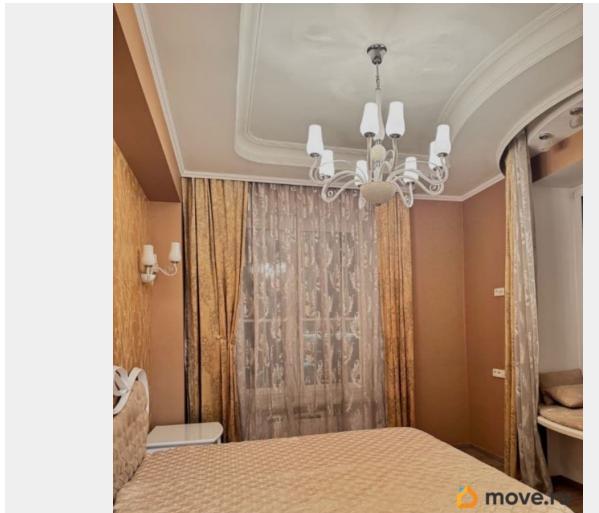
Описание

Санкт-Петербург, Московский р-н, м. «Фрунзенская» / м. «Московские ворота», ул. Киевская, д. 3. к. 2, лит. ж, этаж 13/19. Просторная евро-2к.кв. с дизайнерским ремонтом, площадью 72,3кв.м. и + лоджия 5,7кв.м. Квартира в современном Бизнес-классе жилого комплекса «Империал», рядом с Московским пр. Это отличная локация с быстрой доступностью к озеленению, паркам, скверам Московского р-на и также в другую сторону, тоже быстрой доступностью к самому центру Петербурга. Ключевые преимущества квартиры и ЖК: • Эргономичная планировка, большая площадь кухонной и гостевой зоны 19,1кв.м и высокие потолки 3,15м с шикарной гипсовой лепниной и парящими потолками, создающие ощущение еще большего пространства, света и свободы передвижения; • Выполнен дизайнерский ремонт с придумыванием деталей до мелочей и встроенные шкафы для хранения вещей, световое решение организованно грамотно и удобно, встраиваемая техника, всё останется в

квартире, панорамные окна и конвектора у обеденной зоны, что создает эстетику в видовой картине в целом и открывая панорамные балконные двери в теплое время года, можно приятно наслаждаться Питером;

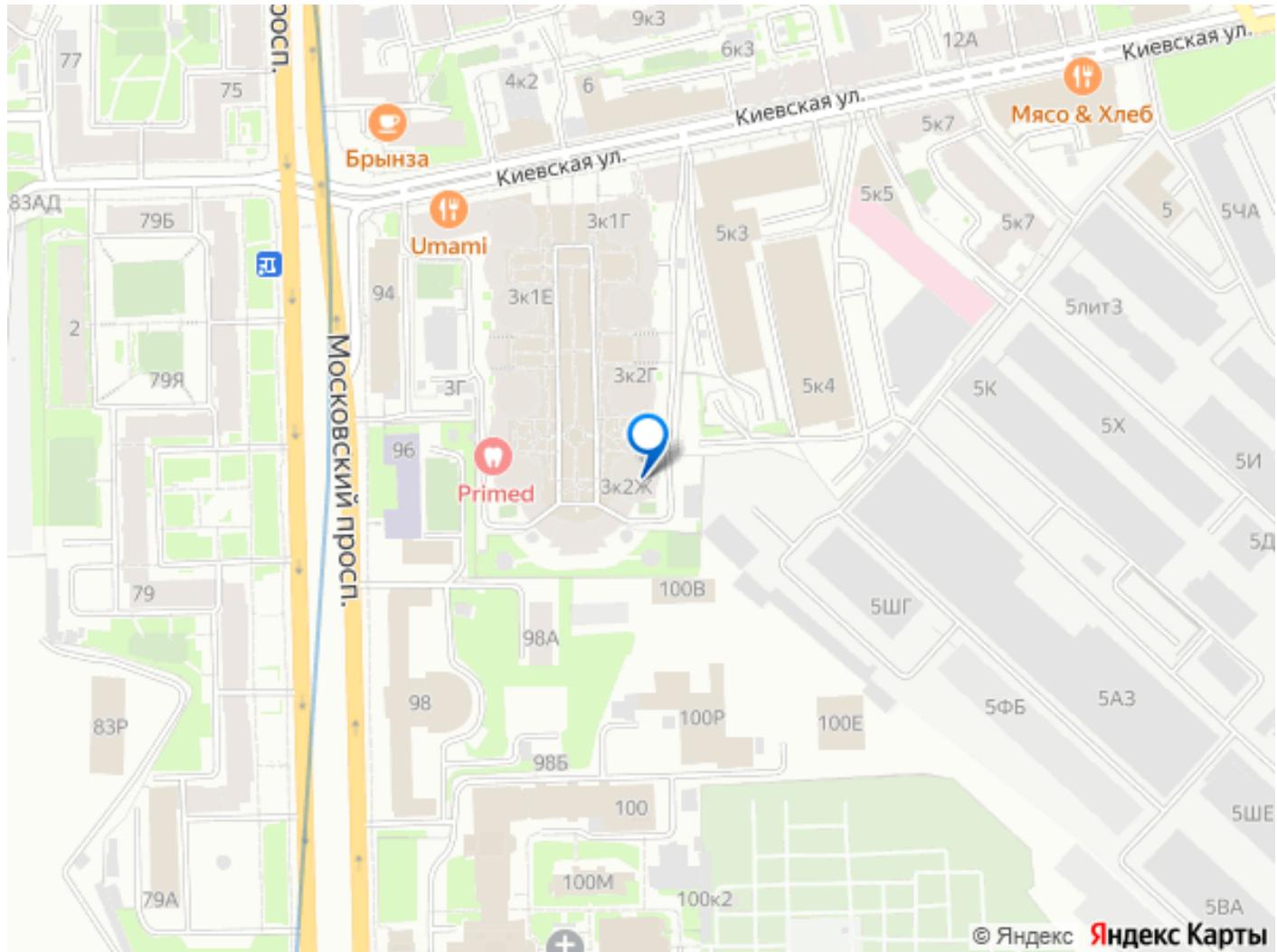
- За счет этажа и лоджии и то, что окна выходят в стороннюю улицу, в квартире тихо, стены добротные, шумо изоляция великолепная, на лестничной площадке 4кв.;
- Закрытая, огороженная территория ЖК, видеодомофоны и камеры по всей территории, ухоженный двор, детская площадка, в ЖК платный д/сад Mary Jane и городской д/сад 373;
- Современный кирпично-монолитный дом (2014г. постройки) с подземным паркингом;
- Максимально развитая инфраструктура: кафе, кофейни, магазины, детские сады, школы, школа сильнейшая математическая и популярная музыкальная востребованная школа, развивательные клубы разные д/детей, спорт. залы, автомойки, заправки для автомобилей, гипермаркеты продуктовые, травмы, поликлиники, детский театр, почта, администрация р-на, МФЦ и многое другое;
- Великолепная локация в целом по многочисленным моментам, как доступ к озеленению, центру, аэропорту, также в пешей доступности две станции метро и ЖД ст. Боровая, что ускоряет поездку в Пушкин, Павловск, 30-40мин и за городом. Гарантия безопасной сделки:
- Чистые документы: Один собственник, без материнского капитала и обременений;
- Полное юридическое сопровождение;
- Мы берем на себя все организационные вопросы: подготовка договора купли-продажи, взаимодействие с банком, (если ипотека), МФЦ и регистрирующими органами;
- Сделка «под ключ»: Вы получаете готовый результат. Мы сопровождаем сделку от

первого просмотра до момента, когда Вы получаете ключи и зарегистрированное право собственности! Готова показать квартиру в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/537753/22464





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России