

Создано: 25.11.2025 в 00:14

Обновлено: 18.01.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

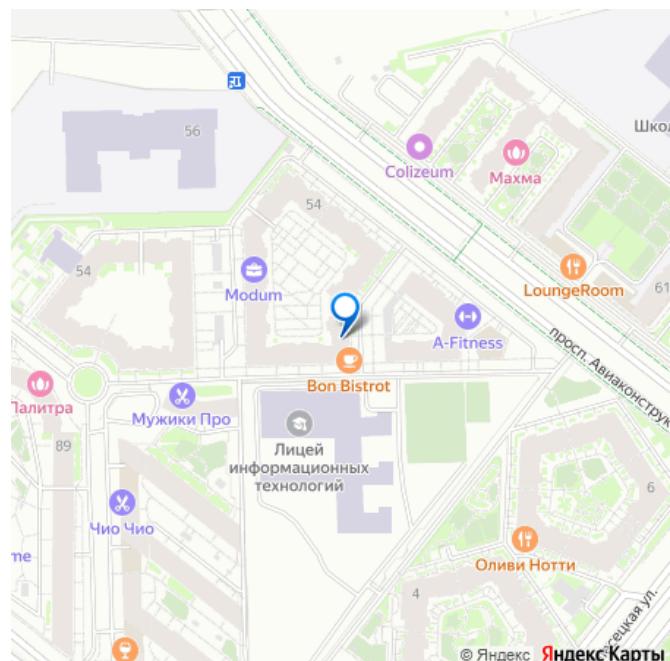
<https://spb.move.ru/objects/9288119386>

Артем Семенов, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт

Описание

342236 ЖК `Модум` - по праву является одним из самых престижных жилых комплексов Приморского района, в нем есть всё, что должно быть в современном, красивом, технологичном ЖК и даже больше ! Дерзкое сочетание античной философии с функциональностью постконструктивизма. Для сильных. Свободных. Динамичных. Именно здесь на 12 этаже 12-ти этажного дома бизнес класса, находится наша шикарная ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира, общей площадью 72,4 квадратных метра. Высота потолков 3,3 метра, 2 застекленных лоджии, одна из которых с видом на Лахту ! Чистовая отделка избавит Вас от лишних хлопот и финансовых вложений, сразу после сделки Вы сможете начать раскладывать свои вещи и начинать жить эту лучшую жизнь в квартире своей мечты ! В ЖК `Модум` всего 6-12 этажей, на каждом из которых расположено не более четырех квартир. Только приятное соседство с

достойными людьми. Каждая деталь
квартала говорит о статусе и подлинном
качестве. Входные группы оснащены дверьми
с домофонами, а в просторных холлах
установлены современные немецкие лифты.
Элегантное мраморное лобби - символ
комфорта, не покидающего вас за пределами
владений. Шикарная инфраструктура
комплекса включает в себя: - Детские сады,
школы, знаменитый IT-лицей на базе ИТМО ! -
Благоустроенные зоны отдыха и зеленые
дворы ! - Современные IP-домофоны и
круглосуточное видеонаблюдение ! -
Подземный отапливаемый паркинг с
доступом на лифте ! - Круглосуточная охрана
и многое другое ! Можно очень долго
описывать достоинства и преимущества
нашего объекта, но как говориться `лучше
один раз увидеть, чем сто раз услышать` ! До
встречи !

