

Создано: 05.02.2026 в 16:47

Обновлено: 05.02.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9289058630>

Комфорт PLYS, Комфорт PLYS

79819540606

Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

21 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 47

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

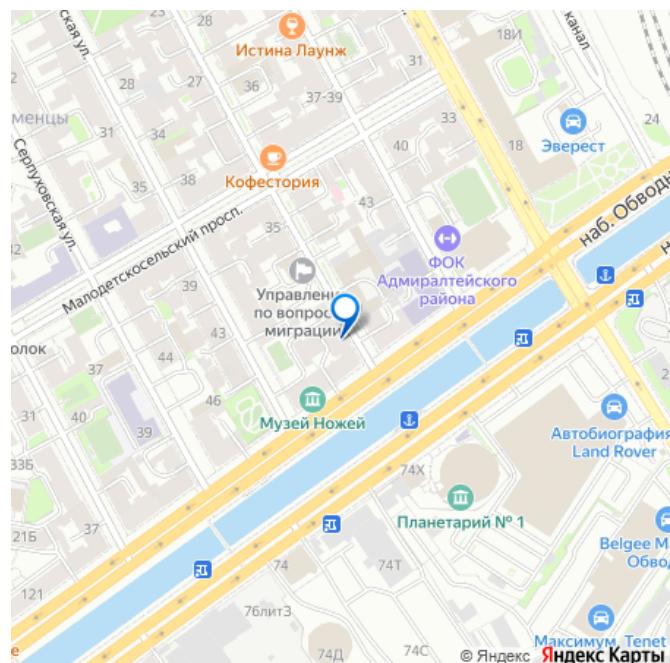
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

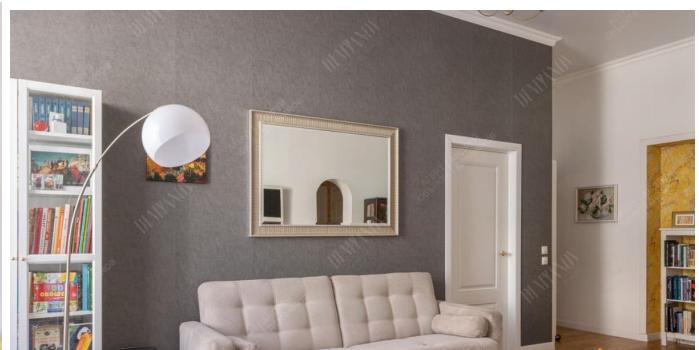
id:5. Светлая просторная квартира в историческом районе Петербурга - Семенцы. Дом после капитального ремонта 2009 года - ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ. ЕСТЬ ЛИФТ!

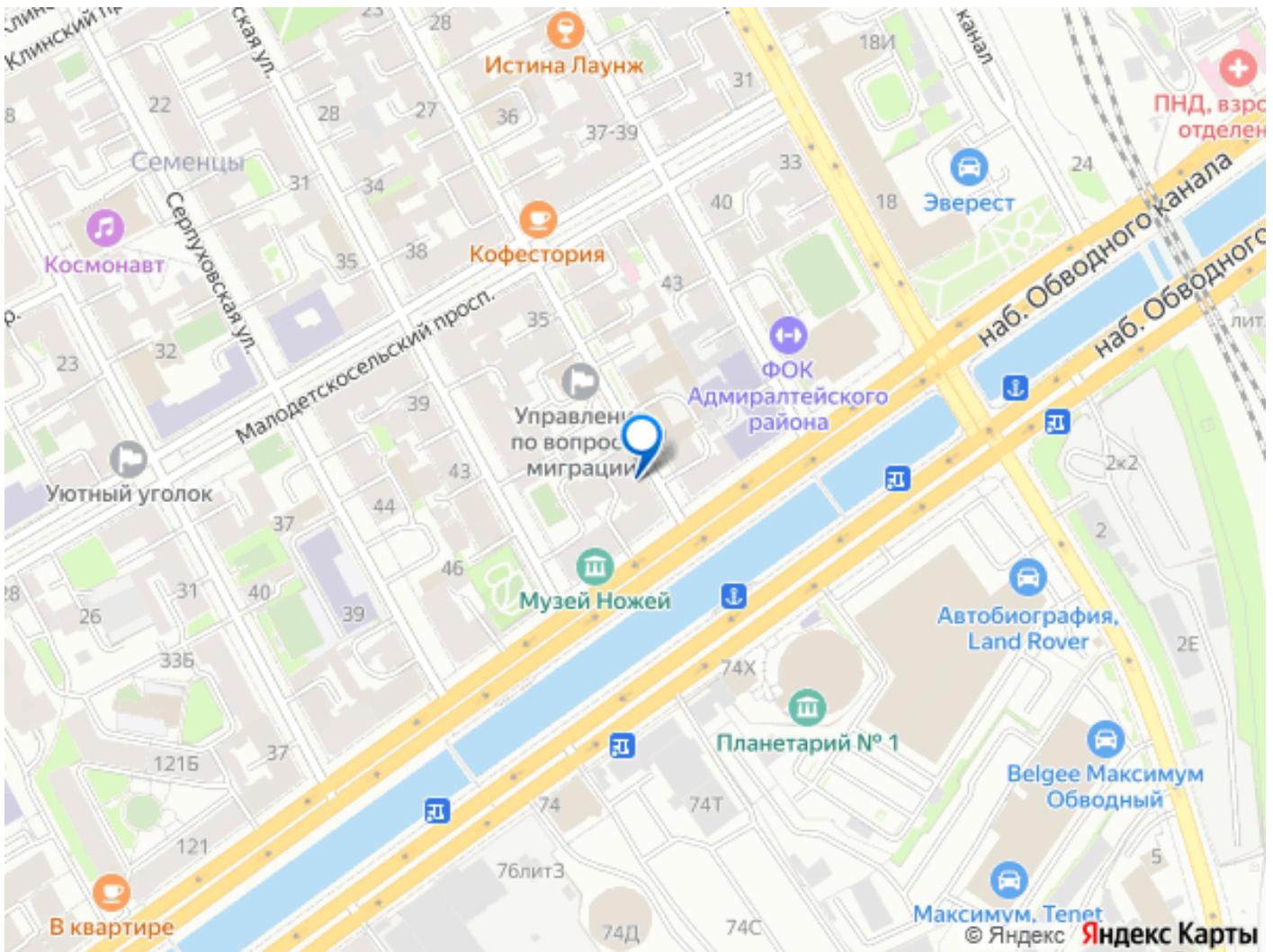
Рассмотрим обмен на большую площадь!

Общая площадь квартиры: 72,3 кв. м.: Кухня 13 кв.м.; Комната 18 кв.м.; Гостинная 24 кв.м.; Высота потолков 3,5 м. В квартире произведен качественный, современный дизайнерский ремонт (вдохновением послужили роскошные квартиры в центре старого Парижа); Много света, большие окна, лепнина, новые батареи в ретро стиле (очень теплая квартира), арочные элементы и роскошная стеклянная стена в кухне, (фрамуга). Квартира необычной планировки, выполнена в светлых тонах, во французском стиле и создает уютное, светлое пространство наполненное воздухом. все здесь поддерживает основные принципы французского дизайна. * светлое и воздушное пространство; * сочетание предметов мебели из разных эпох; *

пастельные цвета в оформлении стен и потолка; * присутствие цветочных, растительных и геометрических узоров, замысловатых орнаментов; * дополнительные декоративные элементы лепнина, зеркала, фрески, гобелены; * наличие нескольких источников искусственного освещения; В квартире раздельный санузел. Большая и очень стильная ванная комната под белый мрамор. В отделке использованы дорогие дизайнерские материалы (коллекция дизайнерских обоев Ван-Гог, итальянская плитка, роскошный паркет (со сроком службы до 40 лет), кухня IKEA, встроенная бытовая техника фирмы Electrolux - духовой шкаф с безопасным двойным стеклом и функцией пара. В квартире две огромные антресоли для хранение крупногабаритных вещей,

удобный встроенный шкаф в прихожей,
небольшая гардеробная в спальне. Подъезд
идеально чистый, соседи все
интеллигентные, дружелюбные, всегда
помогали в любых вопросах! Много семей с
детьми, в подъезде не курят, не пьют, без
кошек и запахов что редкость. Планировка
сделана так, что соседей вокруг нет, тк
стены толстые, а примыкающие части
соседних квартир минимальны и
соприкасаются лишь небольшими
проходными частями квартиры. Это большое
преимущество, поскольку полное ощущение
что ты живешь один. - Уникальность дома
состоит так же в том, что напротив
находится огромное офисное помещение в
историческом здании. Это значит, что у вас
напротив (окна в окна) нет соседей (как во
всех остальных домах), и никто не смотрит
вам в окна, и вы не наблюдаете за жизнью
соседей напротив, а по выходным офис не
работает. Месторасположение дома очень
выгодное - 3 станции метро в пешей
доступности (ровно 10 минут ПЕШКОМ до
Пушкинской, Технологического института,
Фрунзенской; В состав Семенцов входят
шесть улиц, названных в 1857 году честь
городов Московской губернии, одна из них
Верейская улица, с одной стороны улица с
видом на Исаакиевский собор (на фото
представлен вид), с другой на «Планетарий
1» В Семенцах своя особая атмосфера
старого города. Здесь нет огромных вывесок,
гипермаркетов и современных перестроек.
Все улочки тихие, все дома - историческое
наследие. Бесплатное содействие в полу





Move.ru - вся недвижимость России