

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 62к1**

17 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

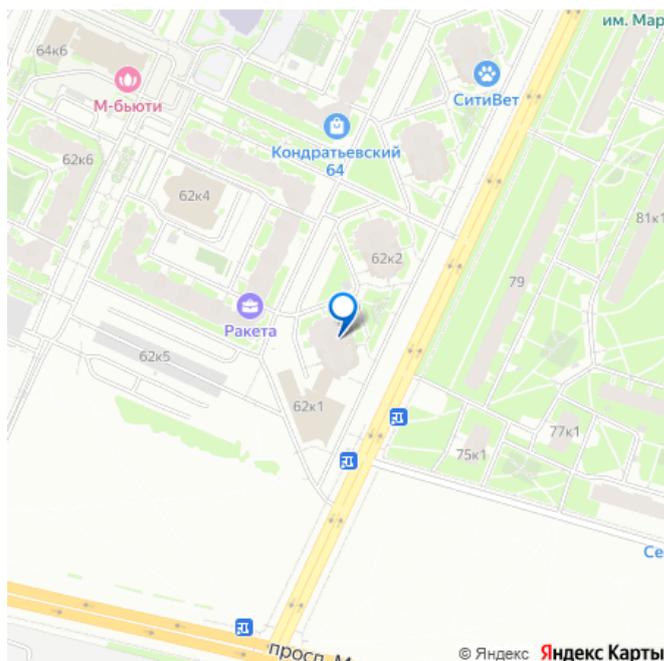
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

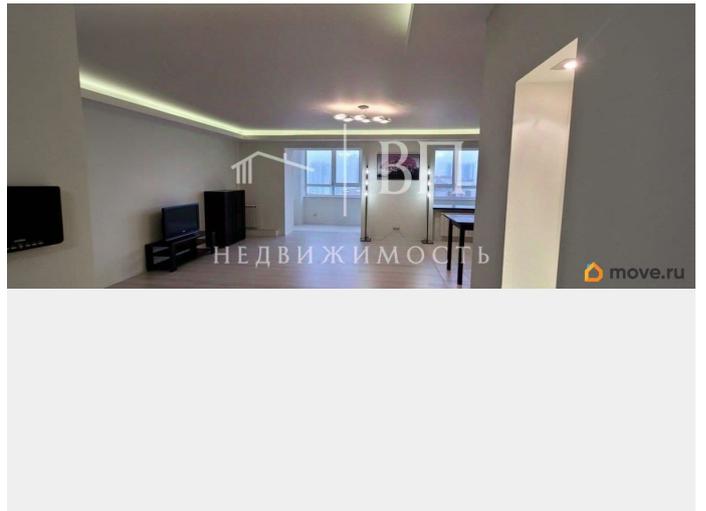
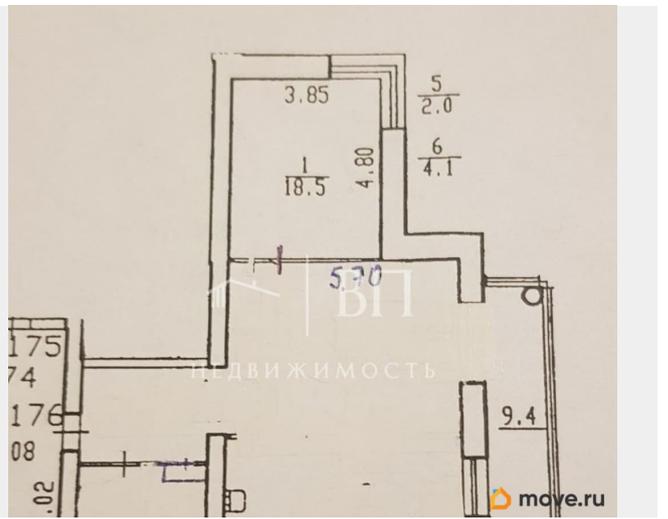
возможна ипотека, лифт, парковка

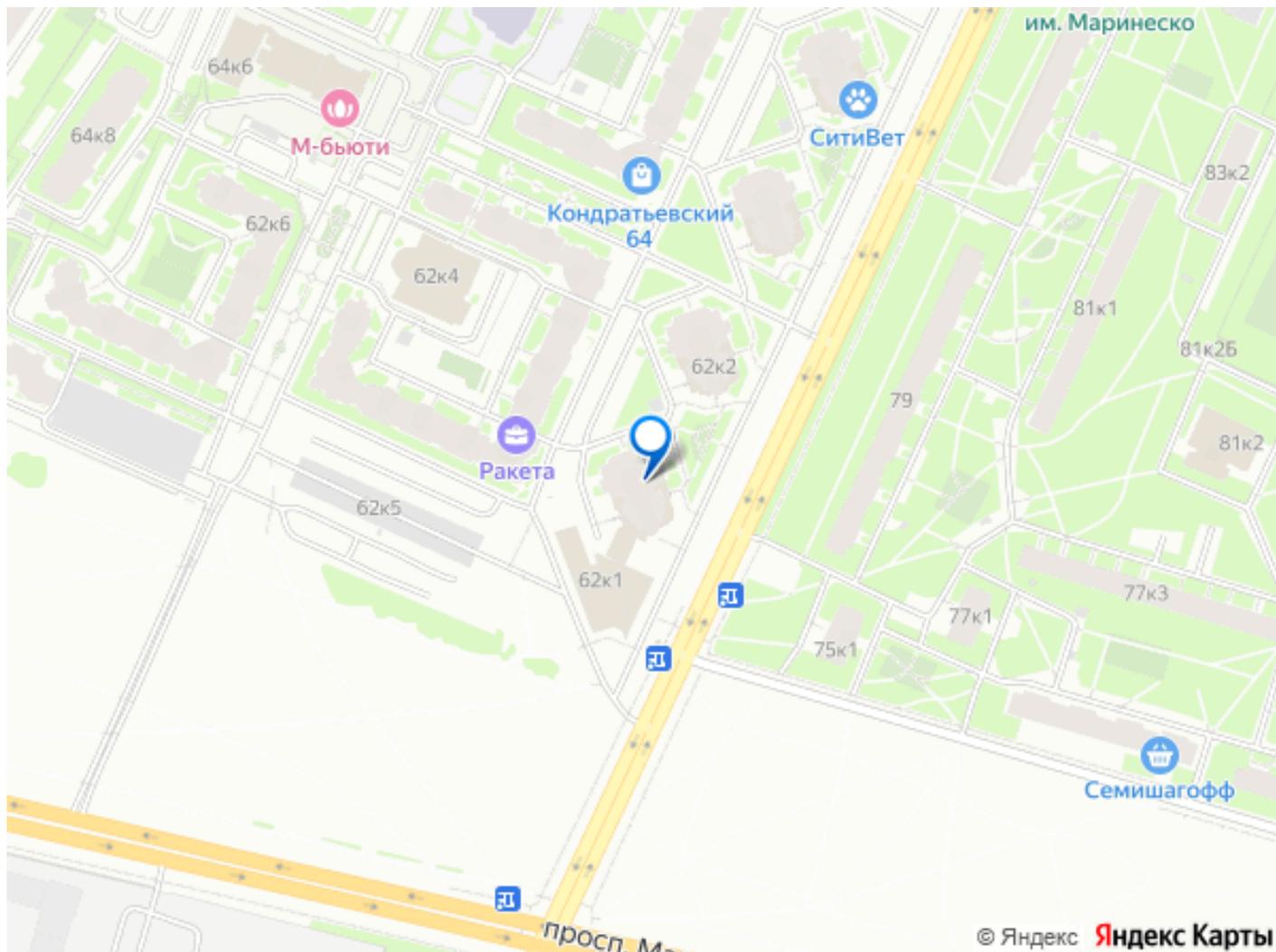
Описание

В продаже эксклюзивная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме 2008 года! Прямая продажа от одного взрослого собственника. Без обременений, без цепочек, без сюрпризов. Квартира видовая расположена на 16 этаже панорамные виды и отличная инсоляция в течение всего дня гарантированы! ПРО КВАРТИРУ: • Выполнена грамотная перепланировка (не критичная для ипотеки и дальнейшей перепродажи, мокрые точки не перенесены): гостиная объединена с кухней и лоджией (+9.4 м?) в единое просторное пространство. Это идеальное место для приёма гостей и семейных вечеров. • Дизайнерский евроремонт в стиле high-tech — стильно, современно, продуманно до мелочей. • Общая площадь с учётом лоджии значительно увеличивается, создавая ощущение простора. • Регулируемые тёплые полы на кухне, лоджии, в санузле и прихожей. • Водонагреватель — независимость от плановых отключений горячей воды. ПРЕМИАЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ: • Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам! • На кухне встроена техника премиум-класса: стиральная и посудомоечная машины,

керамическая варочная панель, вытяжка, холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь и кофемашина Miele. • Адекватно лучшая цена, при сравнении с аналогами. Вам точно надо увидеть эту квартиру своими глазами. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: • Надёжный кирпичный дом 2008 года постройки. • В доме консьерж и видеонаблюдение — безопасность и спокойствие. • Во дворе детская площадка. • Рядом парк для прогулок и отдыха. ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: • Один взрослый собственник. • Без обременений, без зарегистрированных лиц. • Полная прозрачность сделки. Готовая к проживанию квартира премиум-уровня — заезжай и живи с максимальным комфортом! Ничего не нужно докупать или менять — всё уже продумано. Заинтересовала квартира? Покажем ее в удобное для вас время! Звоните для записи на просмотр! Номер объекта: #1/537277/24690







Move.ru - вся недвижимость России