

🕒 Создано: 27.02.2026 в 21:27

🕒 Обновлено: 20.03.2026 в 12:30

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

23 340 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

72.44 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

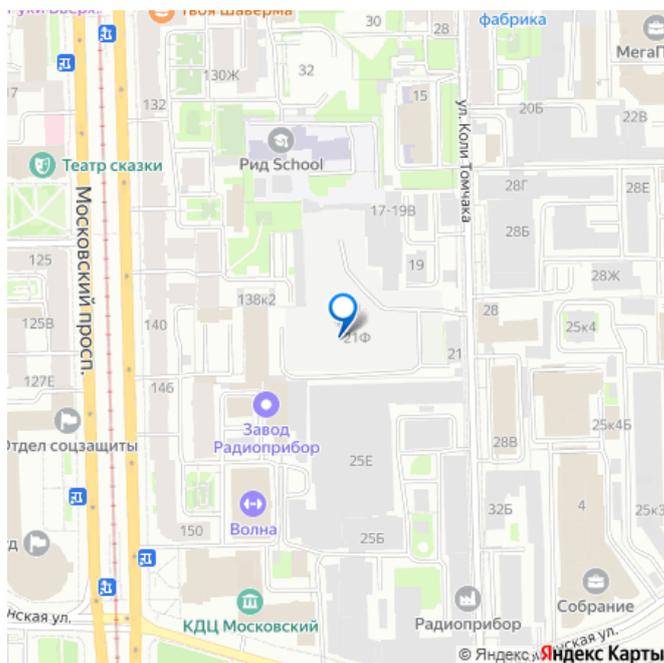
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292054386>

**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79817403214

для заметок



раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой монолитный дом переменной этажности от 10 до 12 этажей, спроектированный студией INTERCOLUMNIUM. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в современном доме в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В комплексе предусмотрен добрососедский центр, включающий в себя детскую игровую зону с зонами активности, отдыха и творчества, коворкинг, переговорную комнату, библиотеку, кофе-пойнт и мини-маркет. 2. На территории высажены деревья и кустарники, обустроена детская площадка. В проекте предусмотрен собственный детский сад, рассчитанный на 80 мест. 3. Для хранения транспорта есть подземный паркинг и велопарковка. На подземном этаже расположены кладовые помещения. 4. Проект расположен на территории бывшей Петербургской макаронной фабрики. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы,

продуктовые магазины, гипермаркеты, рестораны и медицинские учреждения 5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, до центра города — 15 минут езды. Квартира находится на 5/12 этаже. Общая площадь квартиры 72.44 м². Светлая спальня 10.95 м². Детская комната 12.87 м². Просторная кухня-гостиная 23.23 м². Раздельный санузел 4.42 + 1.75 м². Гардеробная 2.45 м² Лоджия 4.40 м²

Откройте для себя мир новой перспективы!

