

Создано: 01.08.2025 в 16:40

Обновлено: 02.02.2026 в 11:55

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

32 611 500 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

72.47 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

<https://spb.move.ru/objects/9283767445>

Fizika Development, Fizika

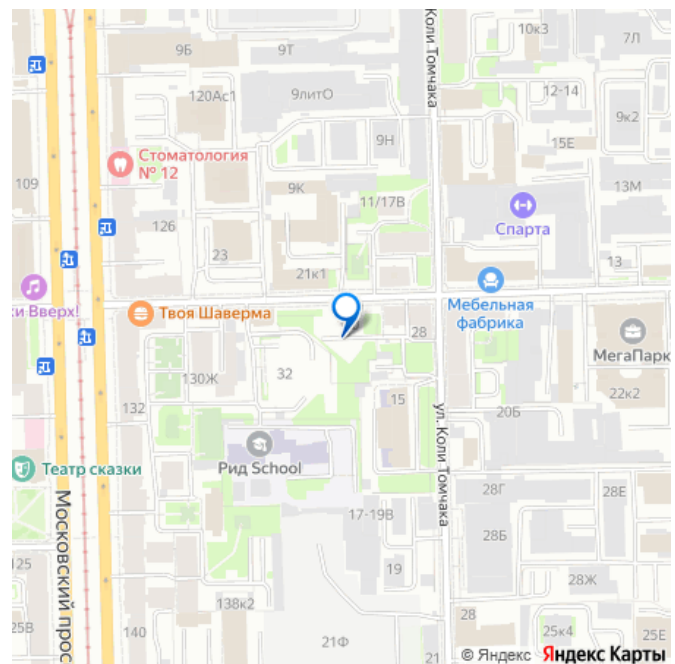
Development

79325018263

для заметок



move.ru



Квартира в новостройке

да

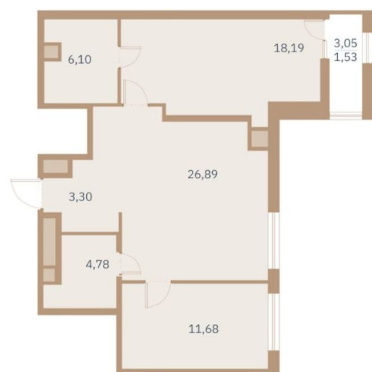
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

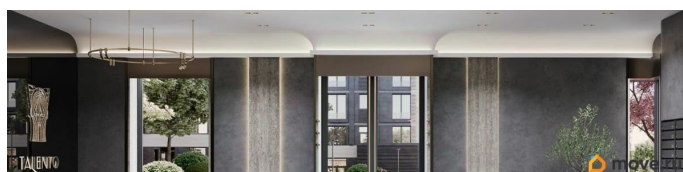
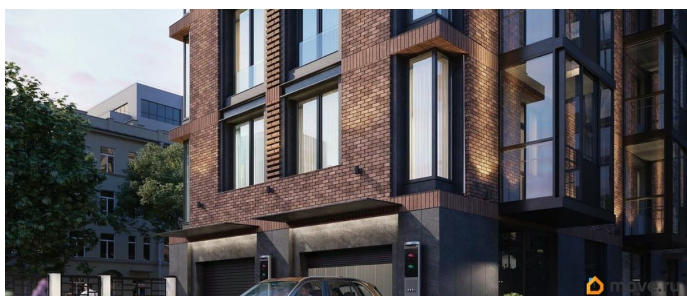
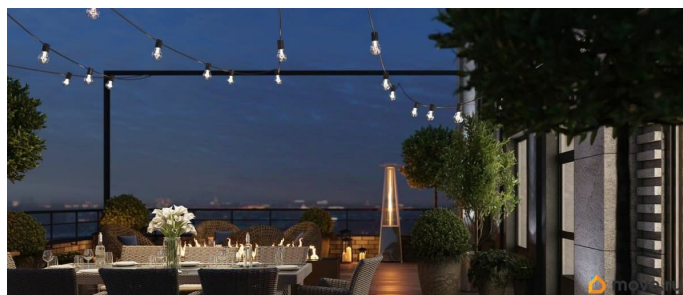
лифт, парковка

Описание

Двухсекционный клубный дом премиум-класса с панорамными окнами высотой 2,5 метра, террасами, пентхаусами, персональным сервисом и интегрированными технологиями «Умный дом» расположен в шаге от Московских Триумфальных ворот на Заставской улице, 30. При разработке проекта архитектурная мастерская Юсупова гармонично вписала жилой дом в окружающую застройку, использовав краснокирпичную облицовку и элементы декора в стиле модерн. В оформлении проекта принимает участие и знаменитый художник с мировым именем Михаил Шемякин. Маскароны из его коллекции «Метафизические головы» будут украшать главный фасад Talento. А интерьеры дома разработаны по проекту Олега Клодта потомка петербургского скульптора времен царствования Николая I. Небольшая отдаленность от географического центра Петербурга компенсируется развитым окружением, зеленью, прекрасной транспортной доступностью и богатым историческим наследием. Рядом с Talento сохранилось большое количество купеческих доходных домов, церквей и монастырей, образцов императорской промышленной архитектуры и знаменитого сталинского ампира.



move.ru



КОЛ-ВО КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

72,47

СЕКЦИЯ

2

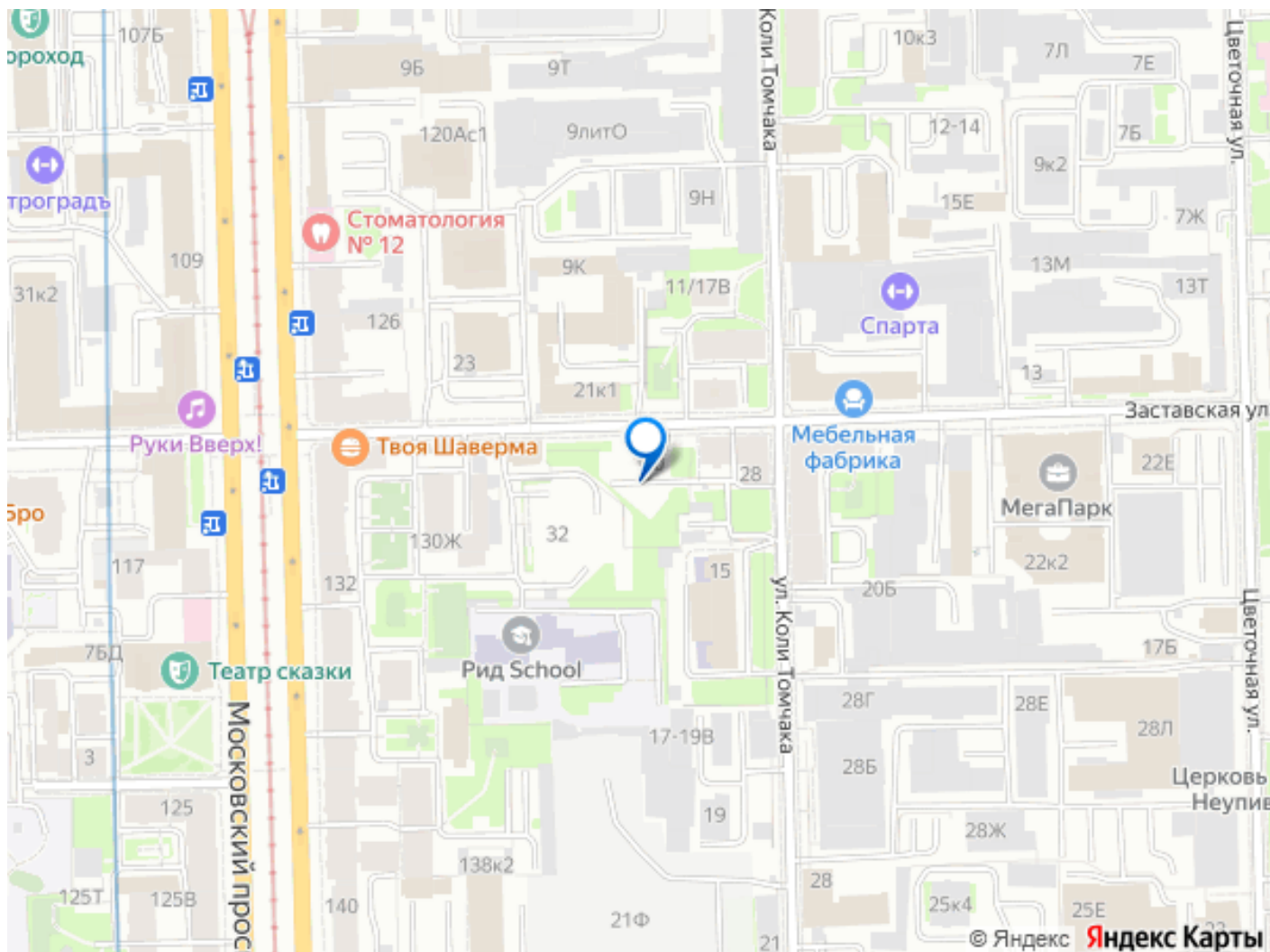
ЭТАЖ

3

Room dimensions (m²):

- Bedroom 1: 18,19
- Bedroom 2: 11,68
- Living area: 26,89
- Kitchen: 6,10
- Bathroom: 3,30
- Corridor: 4,78
- Entrance: 3,05
- Loggia: 1,53

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России