

🕒 Создано: 03.04.2026 в 21:27

Обновлено: 03.04.2026 в 21:15

ЖК «Знатный», ЖК «Знатный»

79380846897

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

27 183 750 ₹

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

24.4 м²

Общая площадь

72.49 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

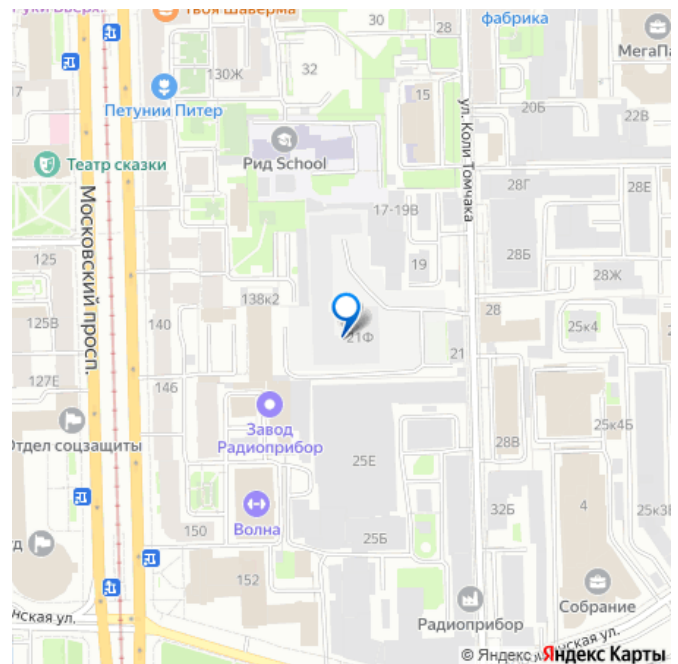
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Знатный». Просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Знатный» — идеальный вариант для комфортной жизни в Московском районе Санкт-Петербурга. Удобное расположение, современные технологии и продуманные планировки создают высокое качество жизни для жителей комплекса. Удобное расположение: - Московский проспект — всего в 100 метрах. - Станции метро «Московские ворота» и «Электросила» — 9 минут пешком. - Быстрый доступ к ЗСД и ШМСД — 5 минут. Преимущества квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования. - Высокие потолки от 2,9 метров. - Панорамные окна с теплым профилем. - Системы очистки воды на входе в здание. - Сплит-шахты для установки кондиционеров. О проекте: ЖК «Знатный» — это комплекс бизнес-класса с разнообразием планировочных решений: от студий до 4-комнатных квартир, включая уникальные сити-виллы с отдельным входом и зоной отдыха, а также квартиры с террасами. - Всего 505 квартир, от 25 до 130 м?. - Всего 3-8 квартир на этаже. - Опции с полной отделкой и меблировкой. Преимущества комплекса: - Подземный паркинг на 270 машиномест, включая зарядные станции для электромобилей. - Велопарковки и кладовые (80 кладовых в подземном паркинге). - Развитая коммерческая инфраструктура. - Детский сад на 80 малышей и

дополнительный корпус школы 703. -
Добрососедский центр с игровой зоной и
местами для совместных мероприятий. -
Общественные террасы на крыше. -
Ландшафтное озеленение по
индивидуальному проекту. -
Интегрированные системы умного дома. ЖК
«Знатный» — это сочетание удобного
расположения, современных решений и
высокого уровня комфорта. - Ипотека от
5.9%. - Возможна покупка в рассрочку с
первоначальным взносом 30%. Узнайте
подробности в отделе продаж! Номер
предложения 9.3.3.

