

Создано: 01.09.2025 в 16:23

Обновлено: 15.12.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9285813175>

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

**24 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

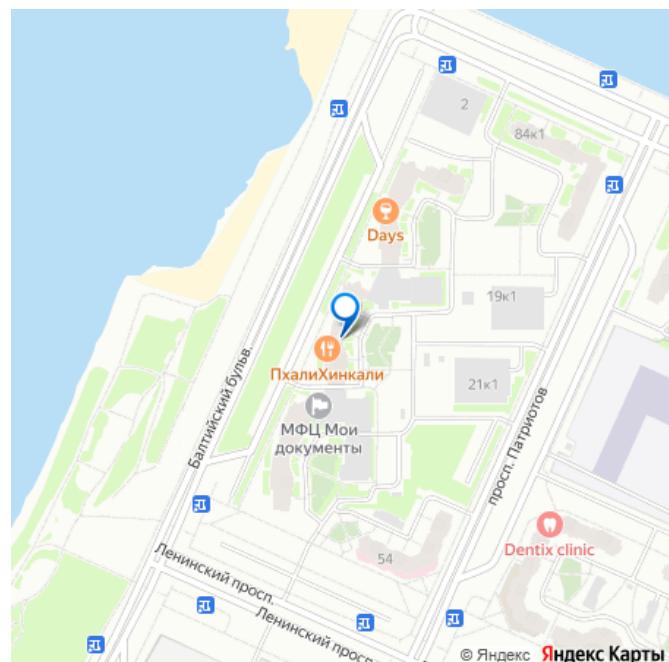
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1761212. Продается уникальная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на Финский залив! Адрес: Санкт-Петербург, Балтийский бульвар, д. 4 Площадь: 72,4 кв.м Этаж: 18 из 24 (монолитный дом, 2018 года постройки, ЖК «Паруса», комфорт-класс) Представляем вашему вниманию светлую и просторную квартиру с невероятными видовыми характеристиками! Все окна выходят на живописную набережную, где каждый день вы сможете наслаждаться восхитительными закатами и свежим морским воздухом. Что вас ждет внутри: •

Раздельные комнаты: Уютная спальня и светлая гостиная с кухней создают идеальное пространство для жизни и отдыха.

• Шикарная кухня-гостиная: Просторное помещение, идеально подходящее для семейных ужинов и встреч с друзьями. •

Застекленная лоджия: На всю квартиру! Это ваше личное пространство для утреннего кофе или вечерних посиделок с видом на залив. • Раздельный санузел: Удобство и комфорт для вас и вашей семьи. • Климат-

контроль: В квартире предусмотрены 3 кондиционера, которые позволят создать идеальный микроклимат в каждом помещении. Квартира продается с мебелью и техникой премиум класса: Просто заезжайте и живите! Все, что вам нужно для комфортной жизни, уже готово. Эту квартиру можно купить в ипотеку по ставке 13,99% Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично. Ваш новый дом ждет вас!

