

Создано: 22.11.2025 в 20:16

Обновлено: 16.01.2026 в 17:16

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

**23 405 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

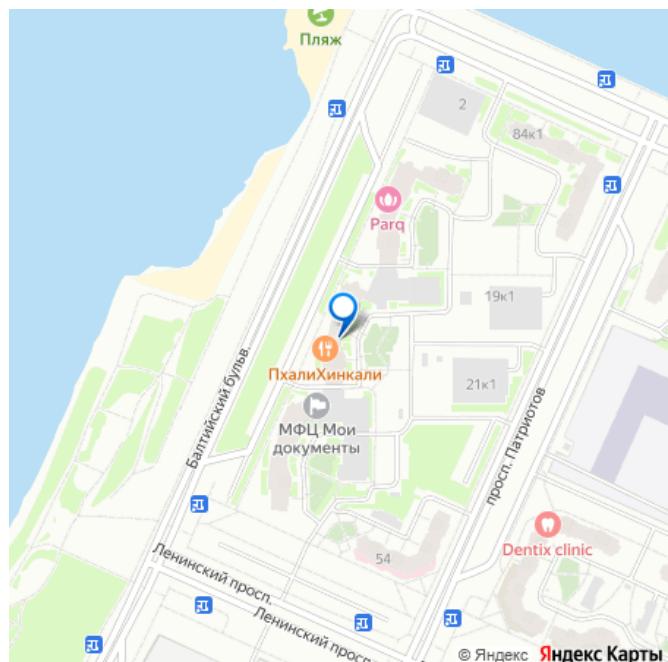
два

<https://spb.move.ru/objects/9286809803>

Оксана Александровна Кугач, Этажи  
Санкт-Петербург

**79816893480**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную квартиру, с потрясающими видовыми характеристиками на акваторию Финского залива! Квартира в жилом комплексе комфорт класса «Паруса» 2017г.

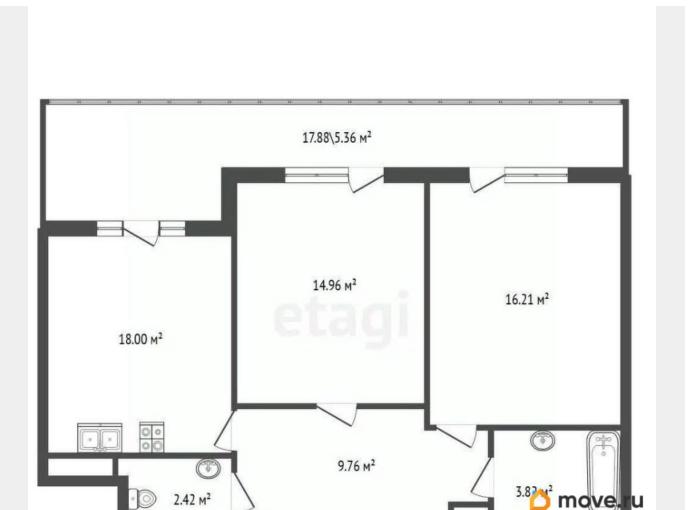
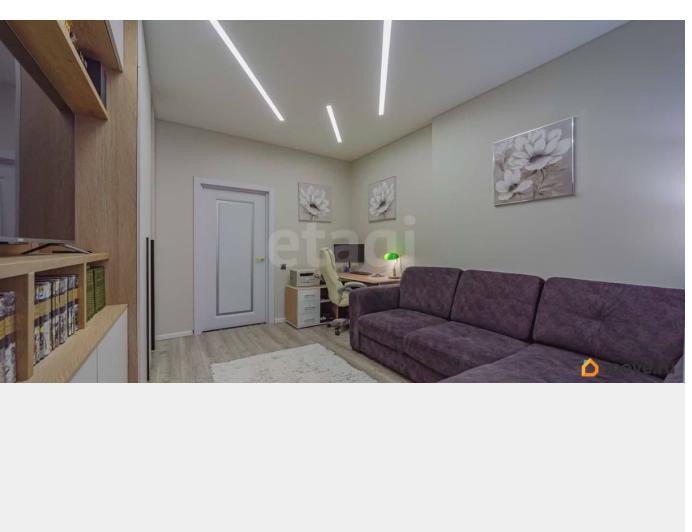
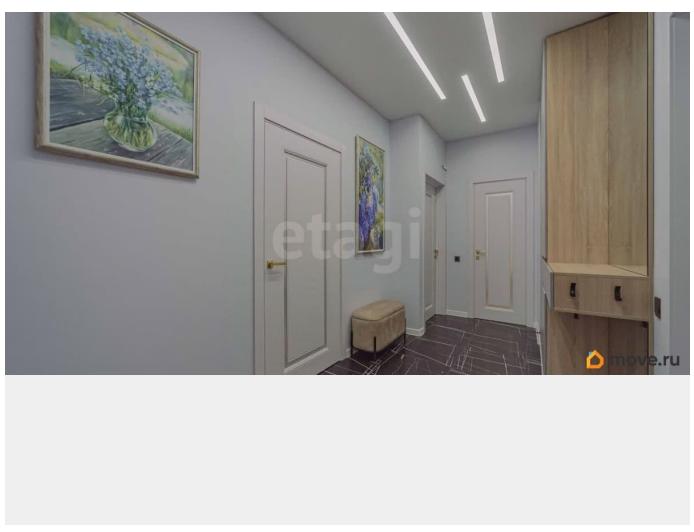
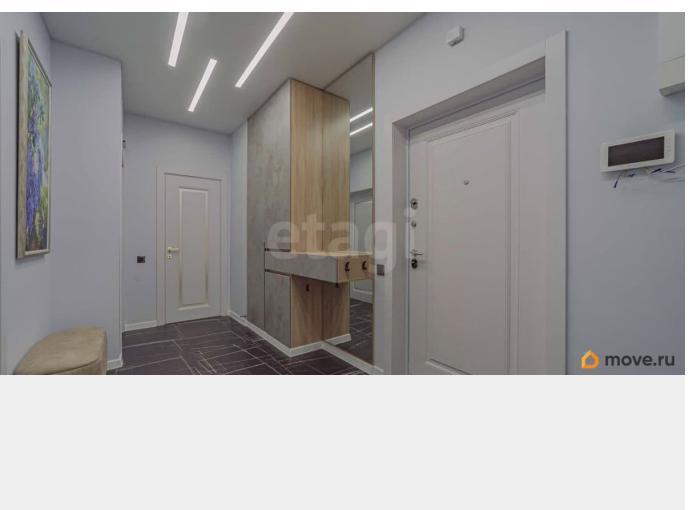
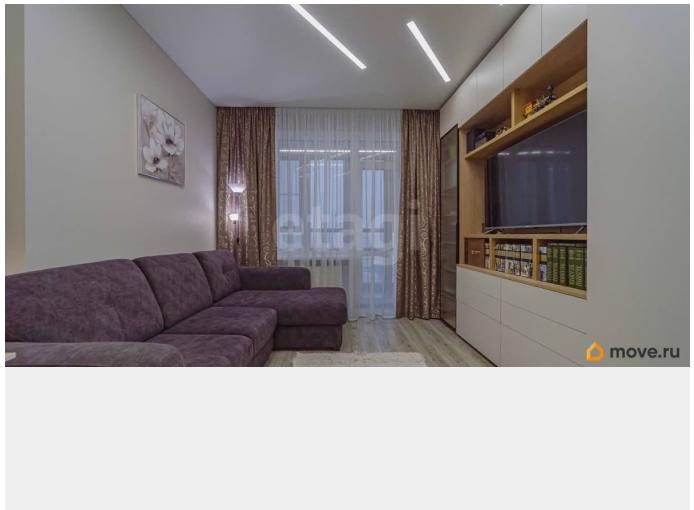
Расположена на первой линии, с большой благоустроенной набережной с детскими площадками, тренажёрами и турниками для взрослых и даже песчаным пляжем. Двор с ландшафтным дизайном, по всему периметру видеонаблюдение и охрана 24/7. Вестибюль просторный, 2 грузовых и 1 пассажирский лифты OTIS. 3 многоуровневых паркинга, а также много зон для наземной парковки, где всегда есть места. В квартире выполнен дорогой качественный ремонт (2025 г.), установлены 2 дорогих кондиционера в 2025г. со сливом в водопровод, всё на гарантии. Лоджия с которой открывается замечательный вид заслуживает отдельного внимания! Площадь лоджии составляет 18 кв.м ! (чуть меньше площади жилой студии), установлено全景ное остекление в пол, вместе с рамами профиль REHAU с UV покрытием. Площадь лоджии не учтена в ЕГРН.( По кофициенту 0,5 это +9 кв.м. к

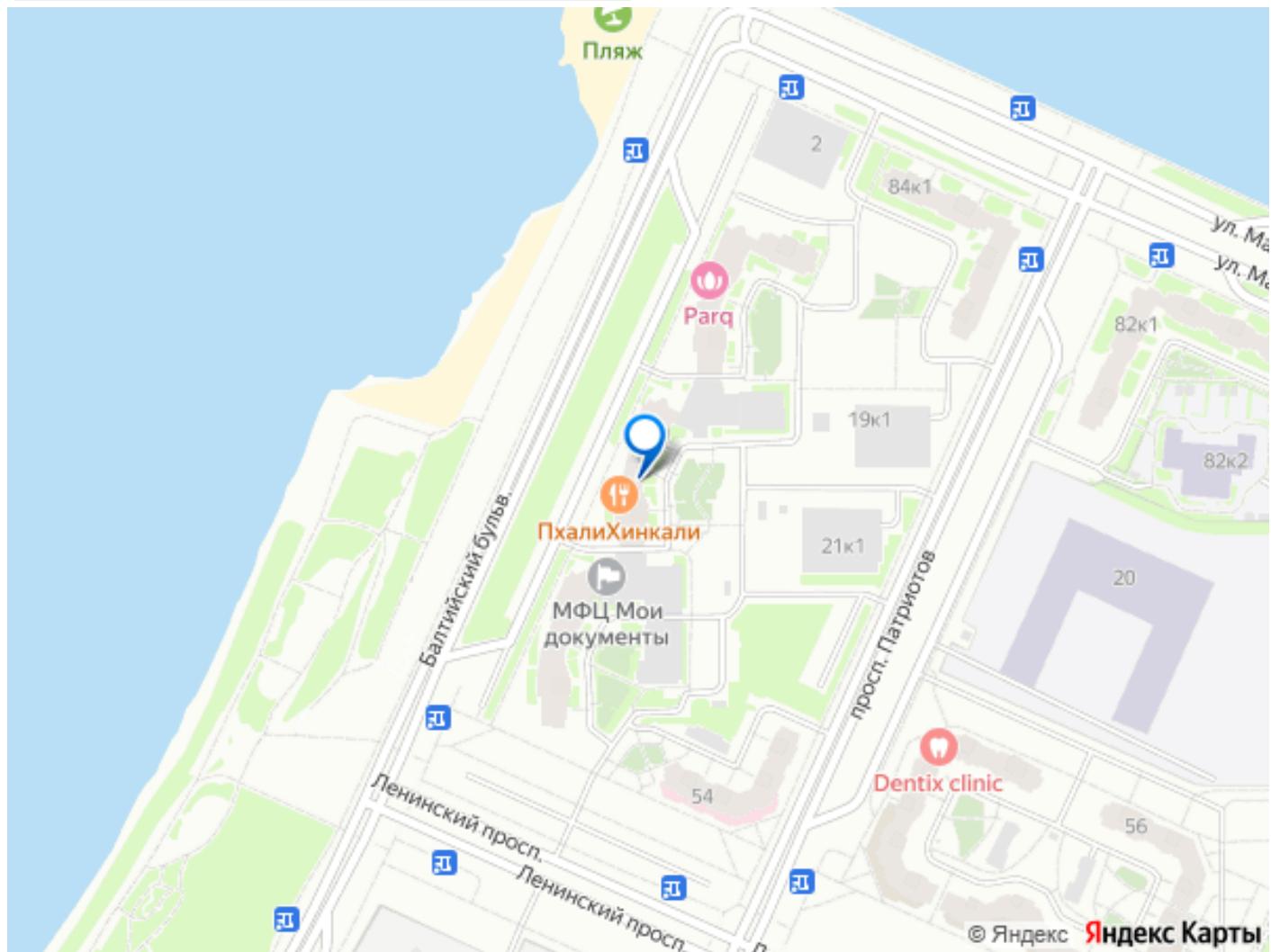
общей площади) Кухня - гостиная правильной формы 4x4,5 (выход на лоджию шириной 2 м)  
Укомплектована кухонным гарнитуром  
ПРЕМИУМ КЛАССА со встроенной техникой,  
доводчики, открытие от нажатия (фурнитура  
BLUM). Комнаты правильной формы, все  
имеют свой выход на лоджию, мебель  
выполнена на заказ (2025г.) Коридор, так же  
оснащён прихожей изготовленной по дизайн-  
проекту, установлен видеодомофон.

Межкомнатные двери, - установлены в  
октябре 2025 г. (фурнитура Италия ) 500 тыс.  
руб. На Входной двери - установлен  
безопасный Американский замок LEVEL LOCK  
высокого качества. В санузлах уложен  
керамогранит под мрамор, сантехника  
европейского производства, хорошая  
стиральная машина. Стены в доме имеют  
высокий уровень шумоизоляции! Все  
ремонтные работы уже закончены.

Инфраструктура: детские сады, школа была  
открыта в 2025 г. Большая спортивная школа  
во дворе, МФЦ, женская консультация,  
взрослая и детская поликлиники,  
молодёжный клуб. По внешнему периметру  
на 1 этаже комплекса: семейные рестораны,  
магазины, пекарня и пиццерия, Ozon, WB,  
салоны красоты. Прогулочная набережная в  
двух шагах - идеально подходит для  
утренней пробежки, вечернего променада,  
 занятия спортом на свежем воздухе. Рядом  
находится Южно-Приморский парк, яхт-клуб  
«Балтиец»(прокат катеров и гидроциклов)  
Зимой на заливе идёт активная подлёдная  
рыбалка! Отличная транспортная развязка:  
До аэропорта 35-40 минут До центра города  
40 минут До КАД и ЗСД 20 минут В 2025 г.  
будет введена в эксплуатацию станция метро  
Юго-Западная 10 минут В 2026 г.- метро  
Казаковская 5 минут Этот район города по  
праву считается самым экологичным.

Идеальная квартира для ценителей  
комфортной жизни на побережье с  
панорамным видом на море! Прямая  
продажа.( в связи с переездом в другой  
регион) Один взрослый собственник. Никто  
не прописан. Без обременений. Звоните!  
Записывайтесь на просмотр! Поможем с  
одобрением ипотеки по более выгодной  
ставке! Страхуем сделку на сумму стоимость  
объекта! Выдаём серт





Move.ru - вся недвижимость России