

Создано: 27.11.2025 в 16:27

Обновлено: 10.02.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского  
острова линия, 1

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

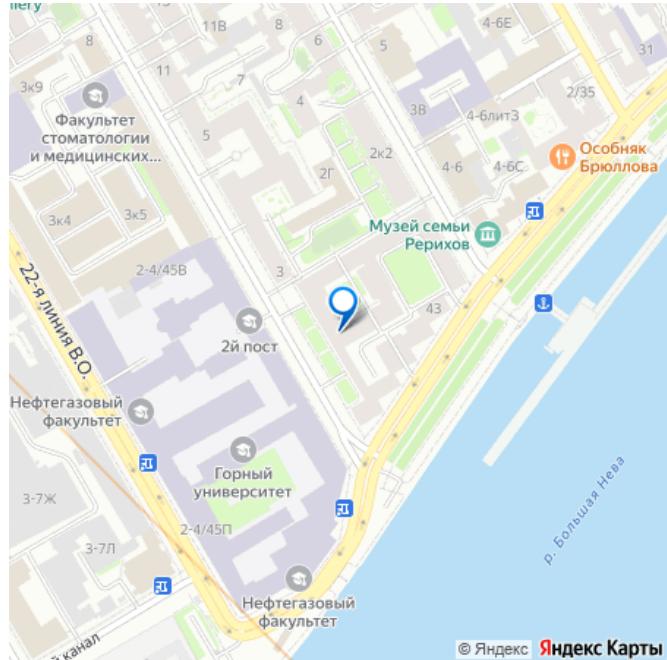
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286941345>

Татьяна Михнина, ЭЦН

**79812268387, 7981146  
3850**

для заметок



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается дизайнерская двухкомнатная квартира в исторической части Васильевского Острова, напротив нефтегазового факультета Санкт-Петербургского Горного Института. О доме. Дом торцом выходит на набережную Лейтенанта Шмидта (д. 43). По разным данным дом был построен в первой половине XVIII -второй половине XIX века, здание реставрировалось и перестраивалось архитектором Л. Руска. Дом принадлежал князю С. Долгорукову, во второй половине XIX века дом перешел Кегсгольмскому полку, здесь расположился Финляндский гвардейский батальон. Здание было отведено под офицерские квартиры. По документам дом построен в 1917 году из кирпича, перекрытия железобетонные. В 1953 году произведен капитальный ремонт. Высота потолков 3,5 м. До ст. м Горный Институт - 5 мин. пешком. Рядом красивейшая набережная Лейтенанта Шмидта, музей семьи Рерихов, Успенское подворье Оптиной пустыни с золотыми куполами, ледокол Красин. Закрытая придомовая территория, 2 детские площадки, просторная парковка во дворе. На лестничной клетке 4 квартиры. О квартире. Просторный зал правильной формы 33,5 кв.м и уютная спальня 12,2 кв.м отремонтированы под авторским надзором архитектора и дизайнера Шляндина Д. с полной заменой всей электрики и инженерных сетей. В интерьере

использованы дизайнерские материалы и ткани, венецианская штукатурка, ремонт выполнен в стиле модерн. В комнатах напольное покрытие - паркетная доска, в коридоре и прихожей - керамогранит под мрамор. Подоконники выполнены из натурального камня. В прихожей, кухне и в санузле - теплые полы. Окна выходят на Юго-Западную сторону, из окон вид на сквер и здание Горного Института. Кухня укомплектована бытовой техникой: встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф с грилем и функцией микроволновой печи. Квартира продается с мебелью и техникой. Один собственник, более 3-х лет, квартира без обременений, прямая продажа. В стоимость включено юридическое сопровождение сделки купли-продажи брокерским агентством.

