

Создано: 07.11.2025 в 16:45

Обновлено: 01.12.2025 в 12:41

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.2**

**18 670 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

Округ

[СПб, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.53 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

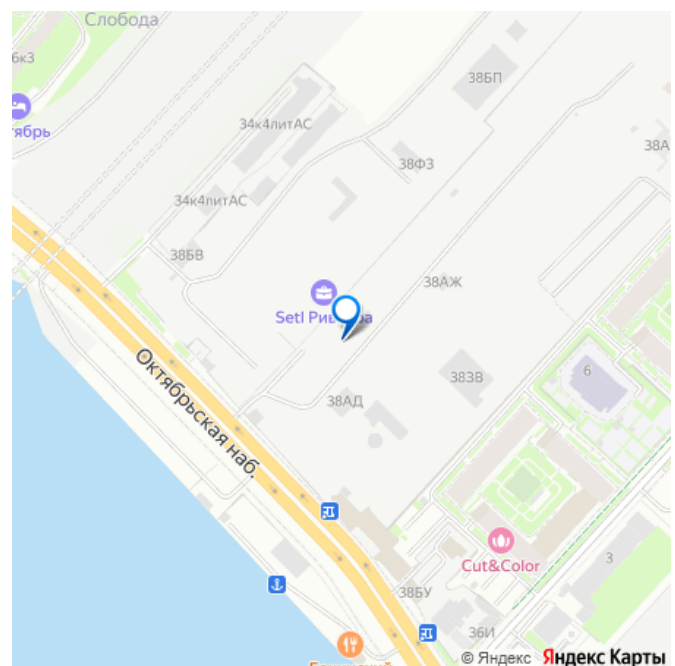
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286694059>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79893537139**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Проект комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. Комплекс построен по надёжной кирпично-монолитной технологии на первой береговой линии Невы. Отличное решение для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от центра города. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. На территории комплекса находится протяженный пешеходный променад, парк с площадками для занятий различными видами спорта, детские площадки, панорамные качели с видом на Неву. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 442 машиноместа с видеонаблюдением, оборудованный пит-стоп станцией и точками зарядки для электромобилей. Предусмотрено 628 кладовых помещений. 3. В проекте предусмотрена система тонкой многоступенчатой очистки воды с ультрафиолетовым обеззараживанием до уровня питьевой. 4. В состав проекта входят 2 детский сада на 250 и 190 мест, а также школа с бассейном на 1125 учащихся. 4. Квартира оборудована интеллектуальной системой SetlHome, с помощью которой можно онлайн просматривать данные с камер

видеонаблюдения, открывать двери и калитки, передавать показания счётчиков и многое другое. 5. До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. Квартира находится на 11/17 этаже. Общая площадь квартиры 72.53 м2. Мастер-спальня 16.33 м2 с отдельным санузлом 3.42 м2. Детская комната 11.56 м2 Просторная кухня-гостиная 17.92 м2. Совмещённый санузел 6.04 м2. Гардеробная 3.13 м2. Лоджия 3.82 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!

