

Создано: 15.09.2025 в 15:03

Обновлено: 10.12.2025 в 17:30

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,  
13к1

**16 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 13к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

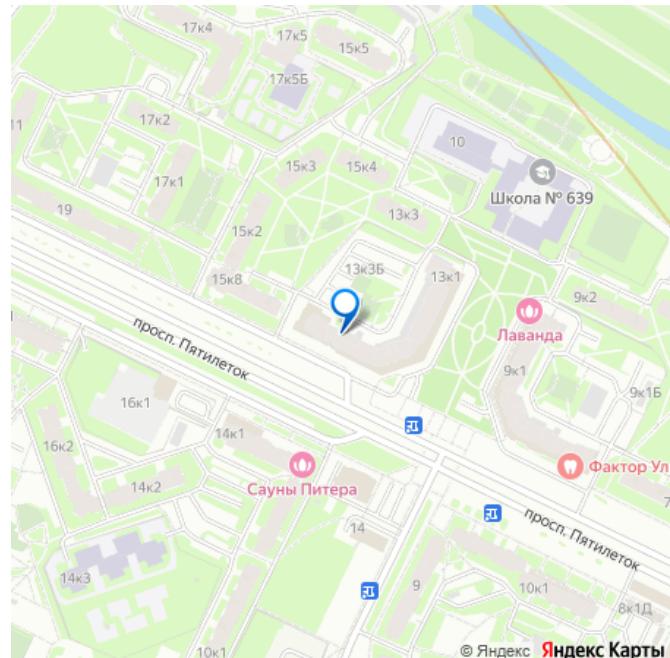
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9284927672>

Эксперт Сервис Недвижимость,

Эксперт Сервис Недвижимость

**79818613801**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

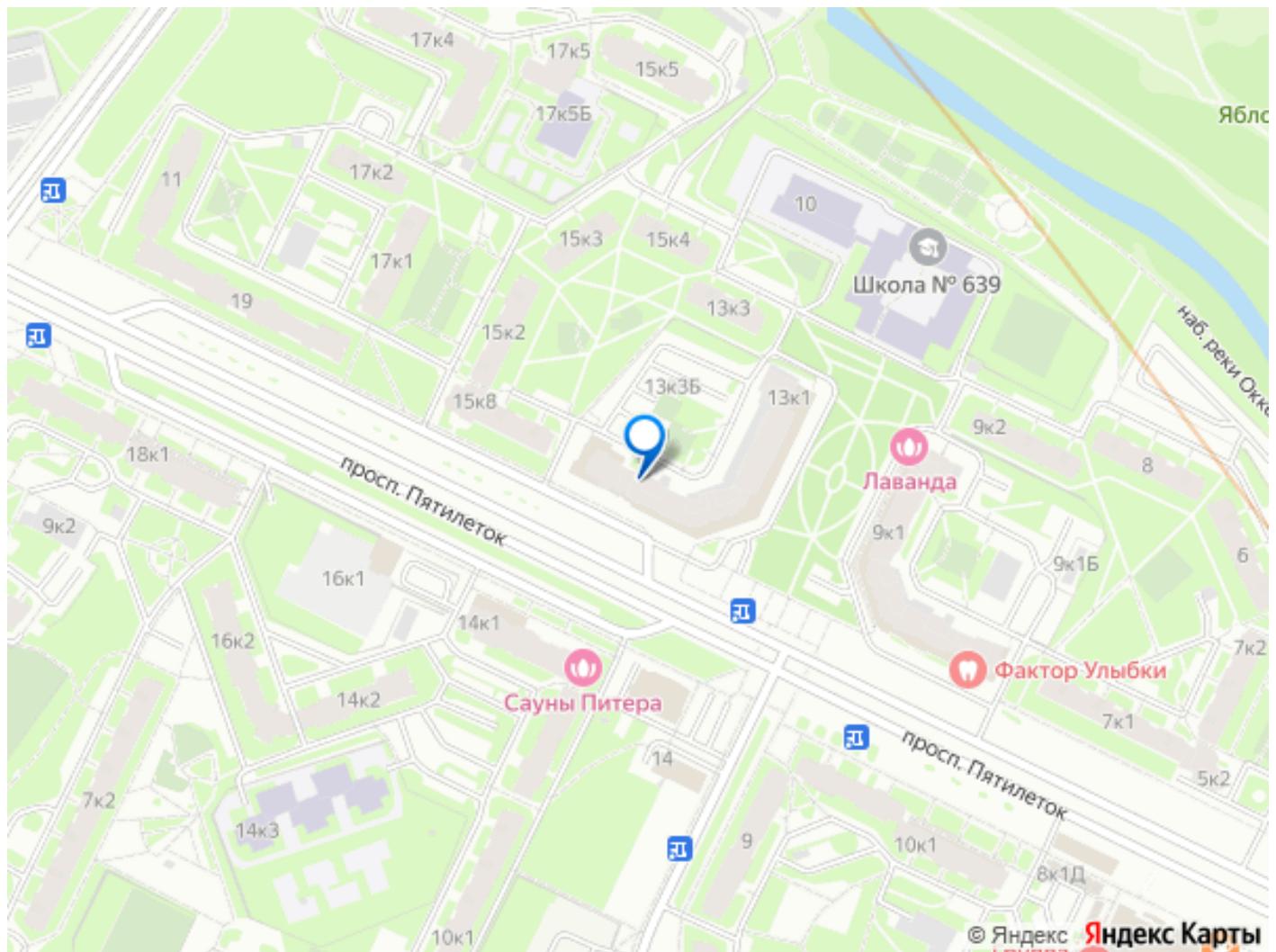
Код объекта: 1774429. Продаёт просторную 2-х комнатную квартиру 72,5 метра рядом с Яблоневым садом в 10 минутах пешком от метро, готовую к проживанию - заезжай и живи ! Подходит под ипотеку, без обременений ! Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и функциональность. Дом построен по индивидуальному проекту, нет студий и арендаторов, Закрытый зеленый двор. КПП охрана. шлагбаум. Для ваших прогулок - Яблоневый сад, набережная реки Оккервиль, Ледовый дворец . Во дворе английская школа 639 с бассейном ! В пешей доступности вся инфраструктура, аптеки магазины, супермаркеты, детские секции и кружки. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома 2005 года постройки. Общая площадь составляет 72,5 кв. м, из которых 31,4 кв. м — жилая площадь. Две просторные изолированные комнаты с общей площадью 15,1 и 16,3 кв. м предлагают достаточно места для отдыха и работы. Просторная кухня площадью 11,9 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов. Вся мебель в квартире остается новым владельцам , кроме кухонного гарнитура с кухонной техникой , взамен по

желанию будет предоставлен альтернативный вариант. Одно из преимуществ квартиры — качественный евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Планировка обеспечивает хорошую естественную освещённость и проветриваемость. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что добавляет квартире света и уюта. Лоджия — отличное место для отдыха, где можно насладиться видом и свежим воздухом.

Совмещённый санузел удобен и функционален. Огороженная территория вокруг дома добавляет безопасности и приватности. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. никто не прописан, никаких обременений, легкая встречка меньшего размера. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России