

Собственник

79811101620

Создано: 26.12.2024 в 20:33

Обновлено: 30.11.2025 в 23:54

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

13 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

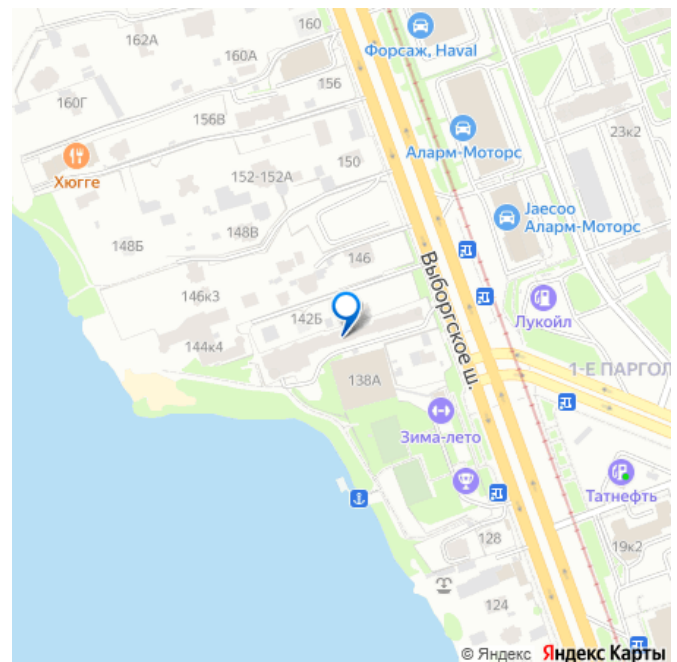
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира на севере Санкт-Петербурга в пятиэтажном доме комфорт-класса с отапливаемым подземным паркингом. Квартира двухсторонняя . Окна выходят на пешеходный двор. Квартира без отделки .Установлен двухконтурный газовый котёл Wolf(Германия) 24КВт. Есть возможность смонтировать тёплые ВОДЯНЫЕ !!!! полы. Горячая вода круглый год без отключения! Электричество однофазное (63А) 10КВт. Закрытая придомовая территория. Высота потолка 3м. Организованно ТСЖ, охрана , новый асфальт, благоустройство. Из части квартир открывается бесподобный вид на нижнее Суздальское озеро и Лахта-Центр. Есть ворота к озеру для гидроцикла! Две квартиры на этаже !!!! Чистота и порядок без ежедневной суеты современных муравейников. Рассматривается вариант рассрочки процентной и беспроцентной. Продажу осуществляет собственник-инвестор квартира без посредников из первых рук. Показ осуществляет доверенное лицо в любой день недели по предварительной договорённости.

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

Просвещения
15 минут
пешком

Двухсторонняя квартира
*Большая и светлая
кухня-гостиная с четырьмя окнами*

Общая площадь **90.00** м²

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

План мансардного этажа

Просвещения
15 минут
пешком

Ориентир
Мансардный этаж
Двухсторонняя планировка
Потрясающий вид из окон

Общая площадь **134.40** м²

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

Просвещения
15 минут
пешком

двухсторонняя квартира
всего две квартиры на этаже

Общая площадь **92.50** м²

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

Просвещения
15 минут
пешком

Двухсторонняя квартира
*Большая и светлая кухня
с двумя окнами*
Просторная ванная

Общая площадь **107.20** м²

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

План 1 уровня

План 2 уровня

Просвещения
15 минут пешком

В шаговой доступности:

Общая площадь **201.80** м²

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

План 1 уровня

План 2 уровня

Просвещения
15 минут пешком

В шаговой доступности:

Общая площадь **243.40** м²

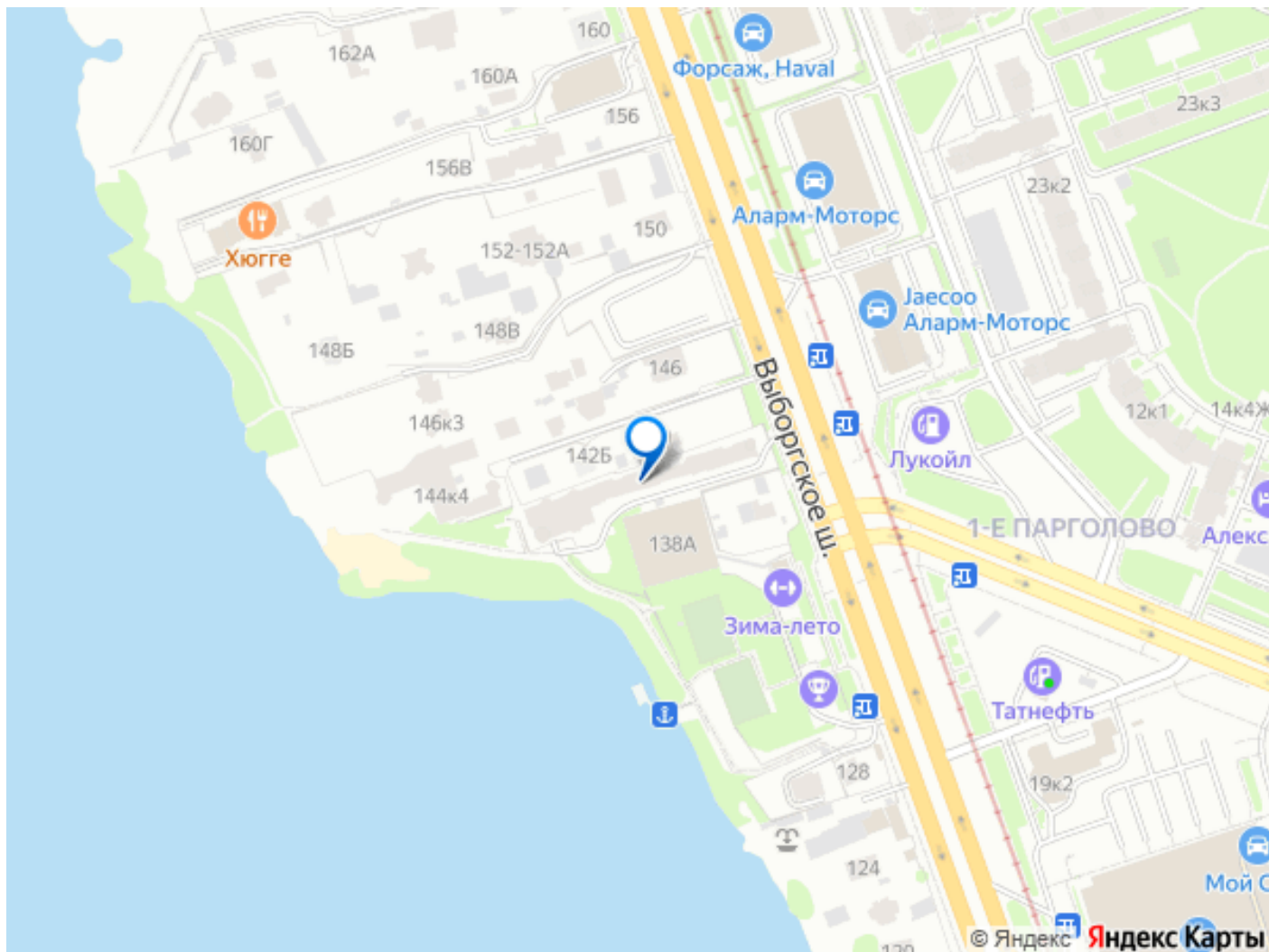
АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

**ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе, д. 140**

Просвещения
15 минут пешком

Всего две квартиры на этаже
Двухсторонняя квартира
*Большая и светлая кухня
с двумя окнами*
Просторная ванная

Общая площадь **108.3** м²



Move.ru - вся недвижимость России