

Создано: 26.12.2024 в 20:33

Обновлено: 30.11.2025 в 23:54

<https://spb.move.ru/objects/9285880998>

Собственник

**79811101620**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

**13 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

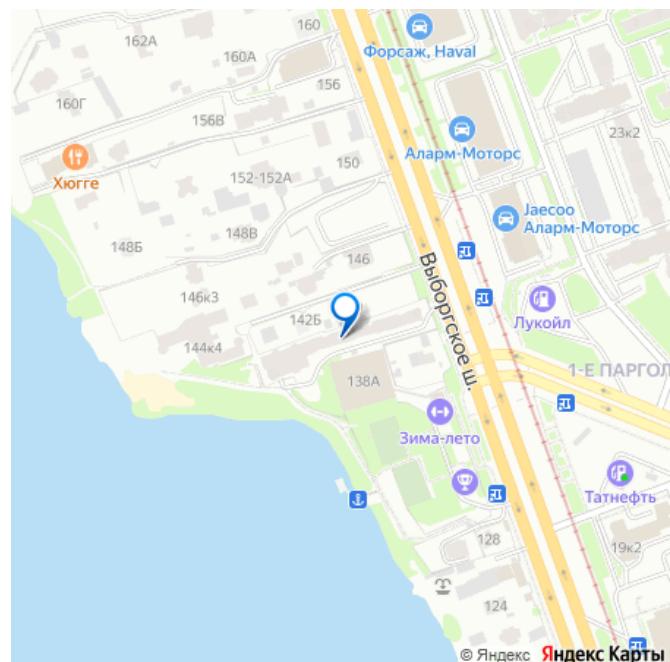
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира на севере Санкт-Петербурга в пятиэтажном доме комфорт-класса с отапливаемым подземным паркингом. Квартира двухсторонняя . Окна выходят на пешеходный двор. Квартира без отделки .Установлен двухконтурный газовый котёл Wolf(Германия) 24КВт. Есть возможность смонтировать тёплые ВОДЯНЫЕ !!!! полы. Горячая вода круглый год без отключения! Электричество однофазное (63А) 10КВт. Закрытая придомовая территория. Высота потолка 3м. Организовано ТСЖ, охрана , новый асфальт, благоустройство. Из части квартир открывается бесподобный вид на нижнее Сузdalское озеро и Лахта-Центр. Есть ворота к озеру для гидроцикла! Две квартиры на этаже !!!! Чистота и порядок без ежедневной суэты современных муравейников. Рассматривается вариант рассрочки процентной и беспроцентной. Продажу осуществляет собственник-инвестор квартира без посредников из первых рук. Показ осуществляет доверенное лицо в любой день недели по предварительной договорённости.

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140

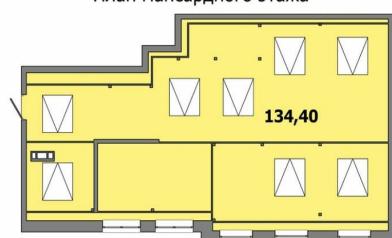


Просвещения  
15 минут  
пешком  
Двухсторонняя квартира  
Большая и светлая  
кухня-гостиная с четырьмя окнами

Общая площадь 90,00 м<sup>2</sup>

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140

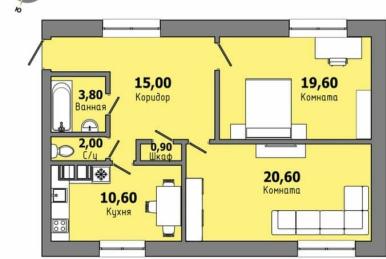
План мансардного этажа



Просвещения  
15 минут  
пешком  
Open space  
Мансардный этаж  
Двухсторонняя планировка  
Потрясающий вид из окон

Общая площадь 134,40 м<sup>2</sup>

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140

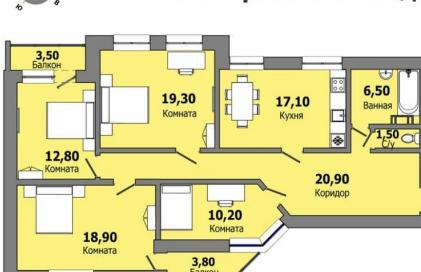


Просвещения  
15 минут  
пешком

две квартиры на этаже

Общая площадь 72,50 м<sup>2</sup>

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140



Просвещения  
15 минут  
пешком

две квартиры на этаже  
Большая и светлая кухня  
с двумя окнами  
Просторная ванная

Общая площадь 107,20 м<sup>2</sup>

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140

План 1 уровня



Просвещения

План 2 уровня



В шаговой доступности:

Общая площадь 201,80 м<sup>2</sup>

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140

План 1 уровня



Просвещения  
15 минут пешком

Парковочная зона

План 2 уровня



В шаговой доступности:

Общая площадь 243,40 м<sup>2</sup>

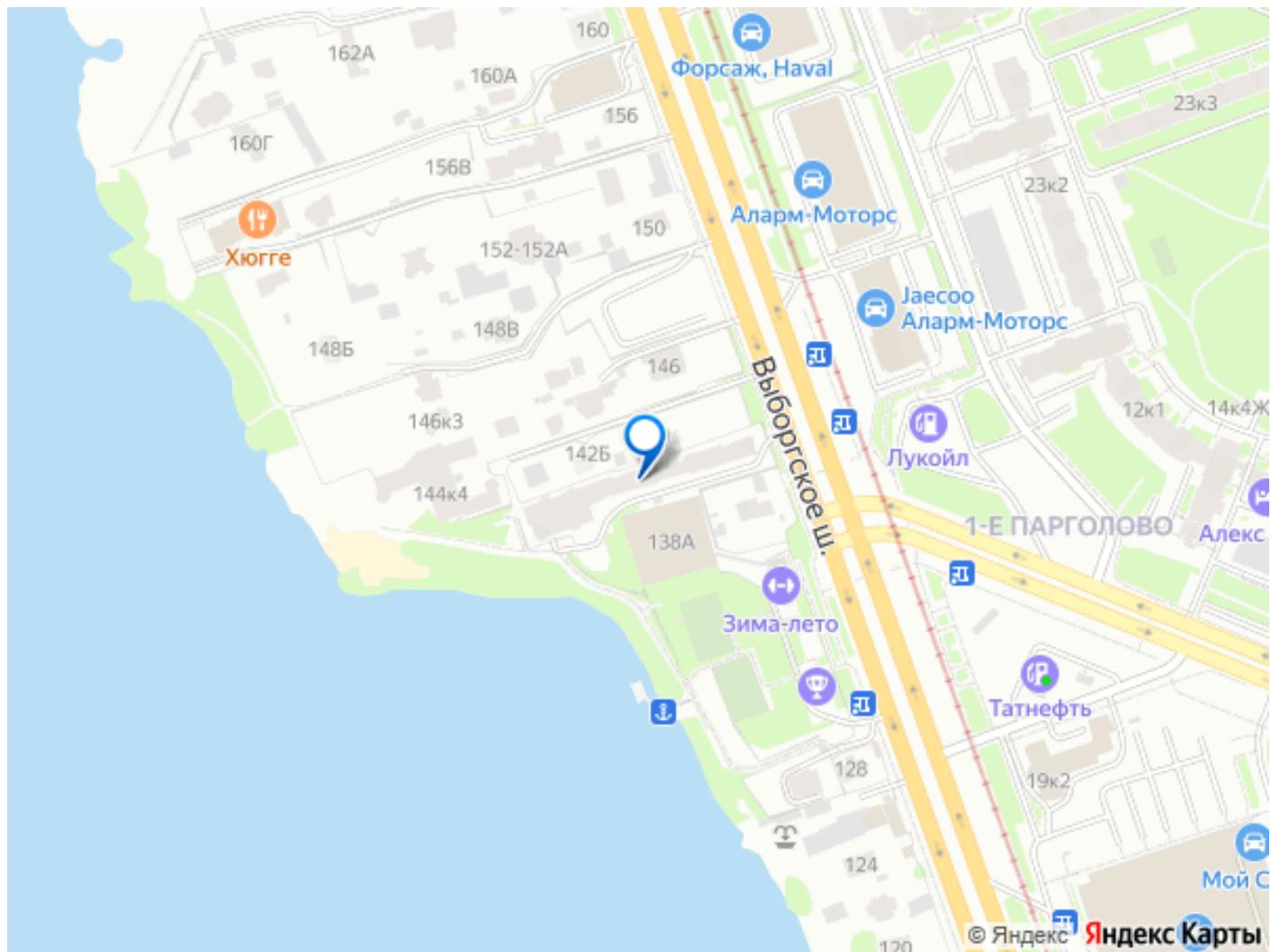
АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ЖК «Дом у Озера» г.Санкт-Петербург,  
Выборгское шоссе, д. 140



Просвещения  
15 минут пешком

всего две квартиры на этаже  
две квартиры на этаже  
Большая и светлая кухня  
с двумя окнами  
Просторная ванная

Общая площадь 108,3 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России