

Создано: 19.01.2026 в 00:06

Обновлено: 23.01.2026 в 08:34

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

**15 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

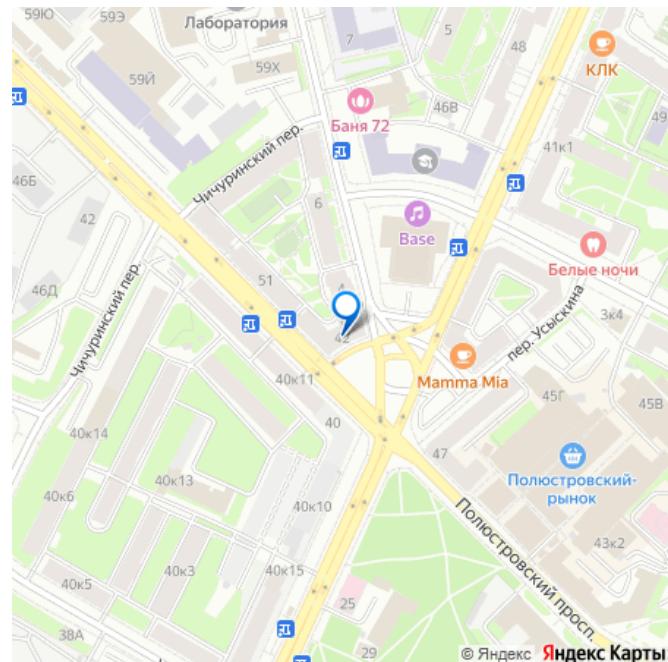
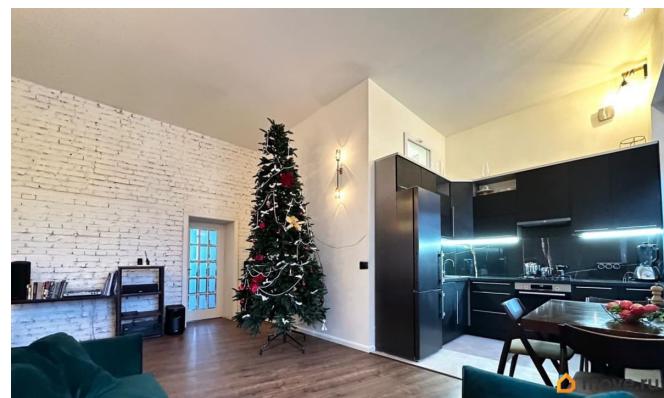
<https://spb.move.ru/objects/9288099518>

Ирина Приданникова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79187904626, 7918740  
4956**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Добрый день! В продаже евро - 3 ккв в ПРЯМОЙ продаже с ЧИСТОЙ юридической историей, не требующая вложений! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ОДИН взрослый собственник; -БУДУТ присутствовать на сделке лично; - Покажем все документы; - БЕЗ детских долей и БЕЗ наследства; - Квартира подходит под ИПОТЕКУ; - Подходит ЛЮБАЯ форма оплаты Если нужно-ПОМОЖЕМ с одобрением. ПРО КВАРТИРУ и ДОМ: Дом спроектирован в стиле «Сталинский Неоклассицизм». Кирпичный с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает отличную тепло и шумоизоляцию. Квартира с высокими потолками 3.5 метра, придающий помещению особый шарм и атмосферу. Во всей квартире установлены стеклопакеты, подоконники из керамогранита, ламинат высокого класса, в спальне паркет. Квартира НЕ ТРЕБУЕТ дополнительных вложений. -ПРИХОЖАЯ (4 м?) находится между двумя входными дверями. Это решение обеспечивает комфорт при входе в квартиру, где отдельно хранится верхняя одежда и обувь; Далее, вас встречает светлый и просторный коридор, создающий ощущение простора и свободы. По левую сторону расположены: - 2

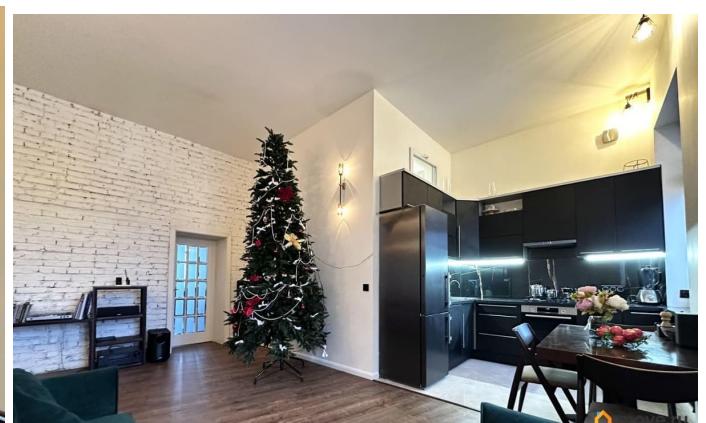
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (17+17 м?)

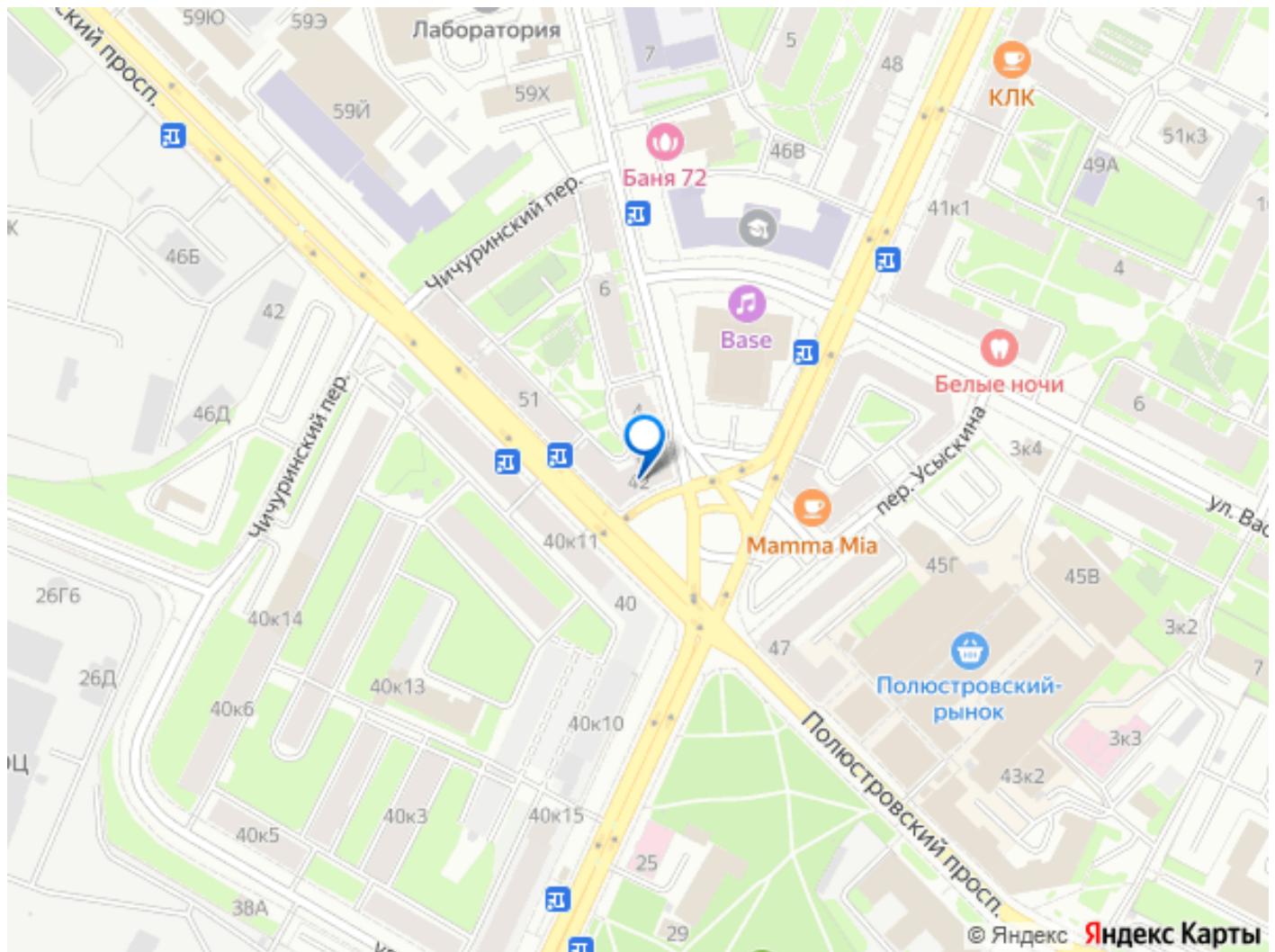
правильной формы, с эркерными окнами и широкими подоконниками из керамогранита; - КУХНЯ - ГОСТИНАЯ с двумя окнами, удобной планировки, которая позволяет разместить всё необходимое в одном пространстве (26 м?). Посудомоечная машина есть. -

Совмещенный сан.узел (5 м?) с просторным размещением стиральной машинки и биде; - ПРИХОЖАЯ (4 м?) находится между двумя входными дверями. Это решение обеспечивает комфорт при входе в квартиру, где отдельно хранится верхняя одежда и обувь. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Фитнес-залы: Фитнесс хаус, А-фитнесс, Фитнесс фэмили, Фит студио, Элит джим. Различные рестораны, ТЦ и другие важные инфраструктурные объекты для жизни. Для прогулок в пешей доступности

Кондратьевский сад, Любашинский сад, парк Академика Сахарова. Три детских сада 9, 2, 27, 30, 32 и др. Три лицея 126, 179. Школы 10, 2 филиала школы 138, 100, 143, 619 и др.

Различные досуговые и спортивные центры для детей, в том числе муниципальные. Что касается продуктовых магазинов их огромное разнообразие: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Вкусвилл и другие. Фитнес-залы: Фитнесс хаус, А-фитнесс, Фитнесс фэмили, Фит студио, Элит джим. Различные рестораны, ТЦ и другие важные инфраструктурные объекты для жизни. Торг уместен, но после просмотра=) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России