

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:09

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ВА**

**20 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

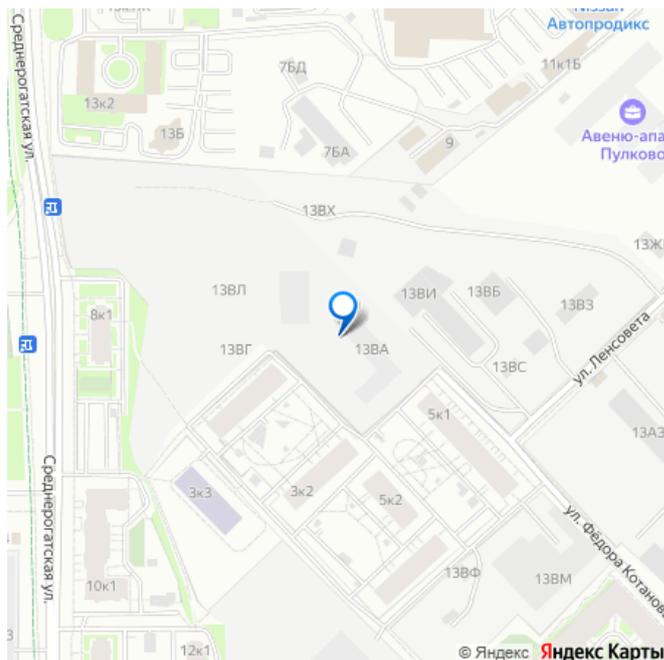
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292173490>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79817403214**

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном Московском районе Санкт-Петербурга, где современная архитектура встречается с роскошью золотого декора. Вдохновлённый идеей вечных ценностей и успеха, проект воплощает в себе элегантность и технологичность. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Архитектура и лобби комплекса поражает своим величием: золотые акценты на фасадах, переливающиеся в солнечном свете, впечатляющие гранд-лобби с камином, создающие атмосферу премиального отеля. Панорамные окна в пол и французские балконы с золотой окантовкой подчёркивают статусность проекта.
2. Инфраструктура включает подземный паркинг на 100 машиномест с прямым доступом на лифте, дизайнерской отделкой и возможностью установки электророзеток. Для жителей работает консьерж-сервис, установлены умные почтовые ящики и система ароматизации общественных пространств.
3. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением, системой Smart key, Face ID у дверей парадных и современными видеодомофонами.
4. Территория закрыта от посторонних.

Внутренний двор представляет собой приватное пространство с ландшафтным дизайном, включающим прогулочные аллеи, сад цветущих сезонных растений, цветочные аркады и современные детские площадки. Территория оснащена разноуровневой подсветкой. 5. Расположение в Московском районе гарантирует превосходную транспортную доступность: 10 минут пешком до метро Звёздная, 5 минут на машине до КАД и крупных торговых центров. В пешей доступности находятся парк Городов-Героев, ТРЦ Лето и Континент. До аэропорта Пулково — 10 минут на автомобиле. Квартира находится на 9/17 этаже. Общая площадь квартиры 72.5 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 20.40 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 14.77 м<sup>2</sup>. Уютная детская 13.03 м<sup>2</sup> Раздельный санузел 3.61 + 3.09 м<sup>2</sup>. Лоджия 1.59 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!



