

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 16:33

Алексей Грамацкий, Адвекс

79818971995

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 40-42**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 40-42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

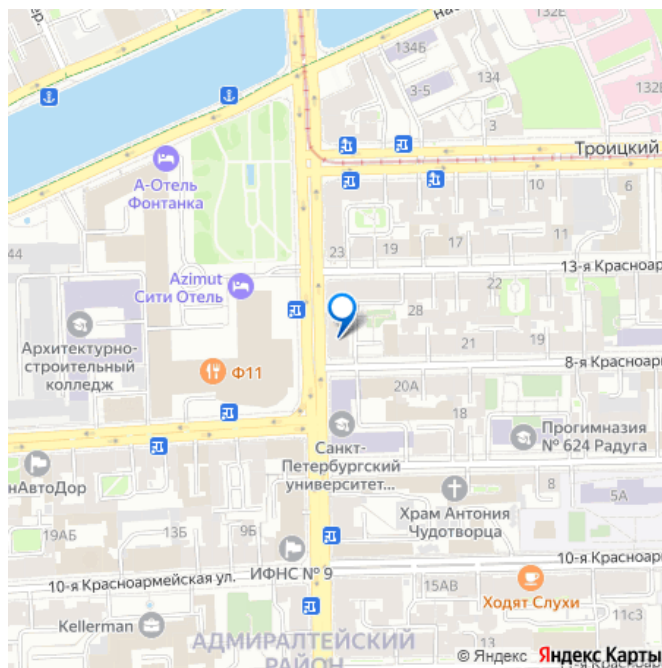
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

ID: 1916873 Прямая продажа. Квартира двухсторонняя, с улицы вид на гостиницу Советская, теперь Азимут. Две квартиры на этаже. Просторная светлая квартира, две кладовки - есть возможность увеличить площадь санузлов. Между комнатами лёгкая перегородка (не несущая стена). Один совершеннолетний собственник, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Во дворе организована парковка личного транспорта собственников, въезд через ворота (транспондер), калитка - домофон. В 2023 году произведены ремонт конструкций и замена покрытий крыши. Быстрый выход на сделку.



