

🕒 Создано: 20.02.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 45**

24 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

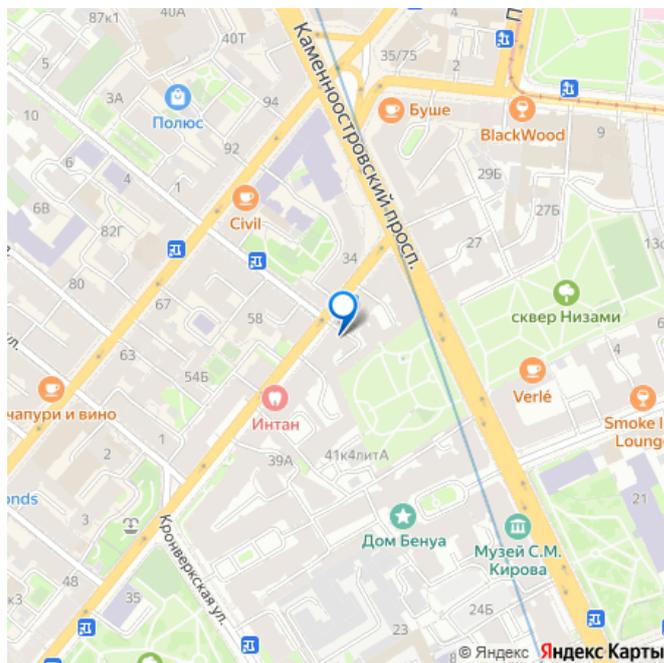
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290299413>

**Иван Филанович, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79810125929

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

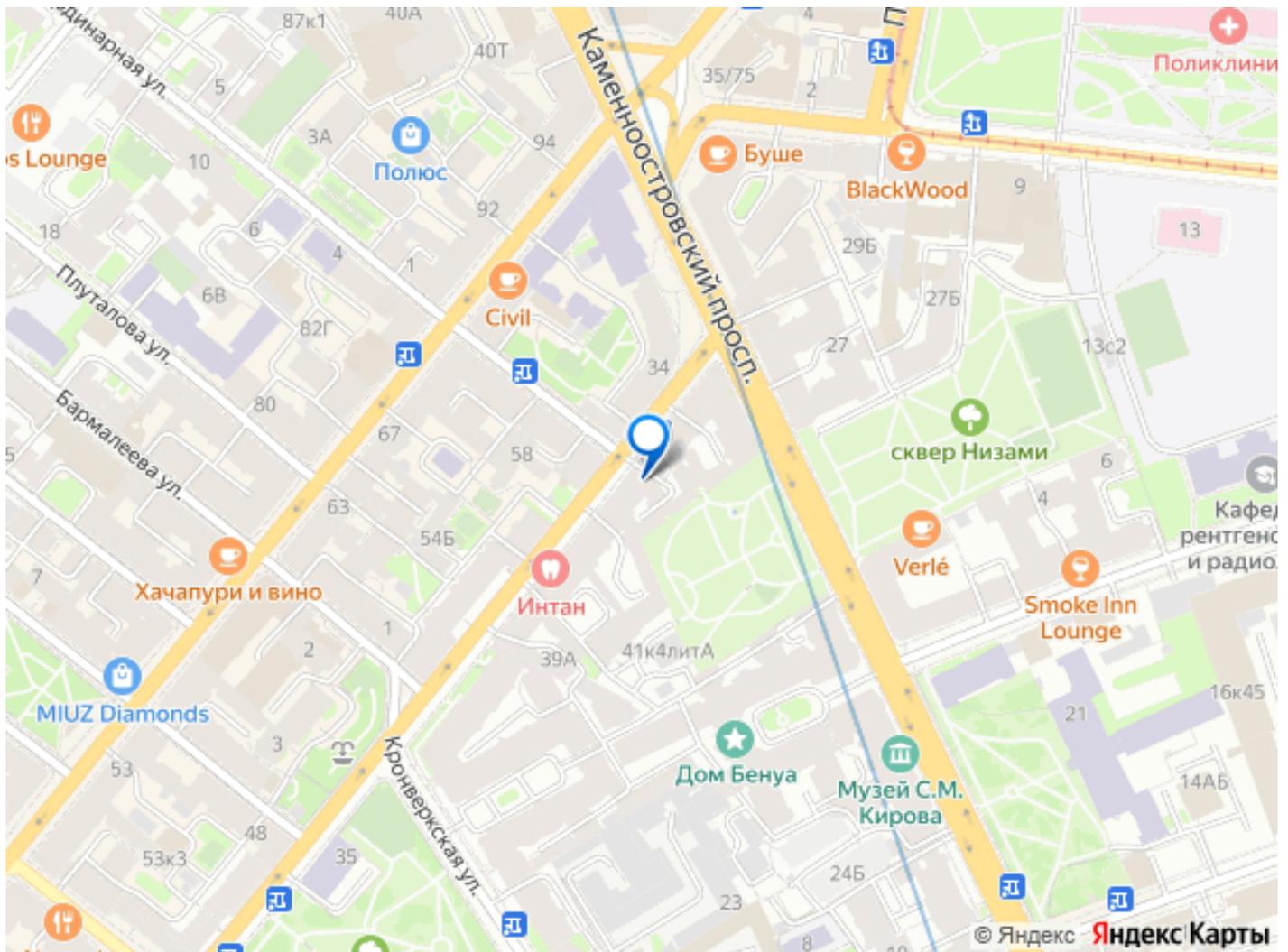
Описание

Если Вы читаете это объявление, значит Вам выпал редкий шанс - стать обладателем прекраснейшей квартиры! О ДОМЕ - Доходный дом Э.Г. Шведерского, 1904 года постройки; - Перекрытия выполнены по металлическим балкам с деревянным наполнением; - На этаже всего 1 квартира, что будет несомненным плюсом для нового владельца; - Благодаря активным и неравнодушным собственникам, которые радуют за сохранение архитектурных элементов, восстановлен исторический облик парадной двери; **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - Месторасположение квартиры престижный Петроградский район; - Несомненно, **ВЫСОКИЕ** потолки 3,6 метра; - Толстые кирпичные стены; - Светлые комнаты правильной прямоугольной формы; - Раздельный санузел и полноценная ванна; Отдельно хотелось бы отметить такие исторические элементы, как: - Лепнина на потолке; - Камин, сохранивший первоначальный облик, и кстати, попытки выкупить который за немалые деньги, ценители предпринимали неоднократно; - Медные оконные шпингалеты это надо просто увидеть. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** - До ст. м. Петроградская

всего 3-5 минут прогулочным шагом; -
Остановки общественного транспорта у
дома; - До исторического центра города
всего 10 минут транспортом; САДОВО-
ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ В шаговой доступности
расположились: - Ботанический сад Петра
Великого; - Скверы Андрея Петрова и Низами
- Матвеевский сад, Дивенский сад и сад
Александровского лицея; ИНФРАСТРУКТУРА -
Магазины и супермаркеты; - Отделения
банков и банкоматы; - Пекарни, кафе и
уютные ресторанички; - Салоны красоты; -
Богатый выбор садов, школ и гимназий, как
государственных, так и частных; ПО
ДОКУМЕНТАМ: - Два взрослых собственника
(мама и дочь); - Собственность на основании
договора приватизации от 2005 года; - Папа
(отказник от приватизации) снялся с
регистрационного учета еще в 2011 году; -
Обременений нет; - Естественно, никаких
материнских капиталов и детских долей; -
Прямая продажа; - Перепланировка
согласована и должным образом оформлена;
- Сняться с регистрации все смогут до
сделки; - Под ипотеку подходит; Арт.
131558547







Move.ru - вся недвижимость России