

Создано: 24.02.2026 в 00:10

Обновлено: 28.03.2026 в 22:12

Собственник

79118421797

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
87к1**

16 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

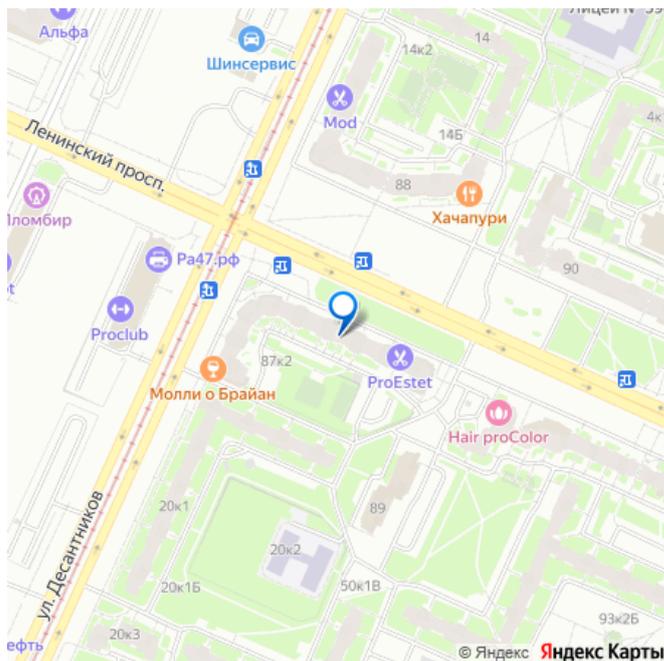
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

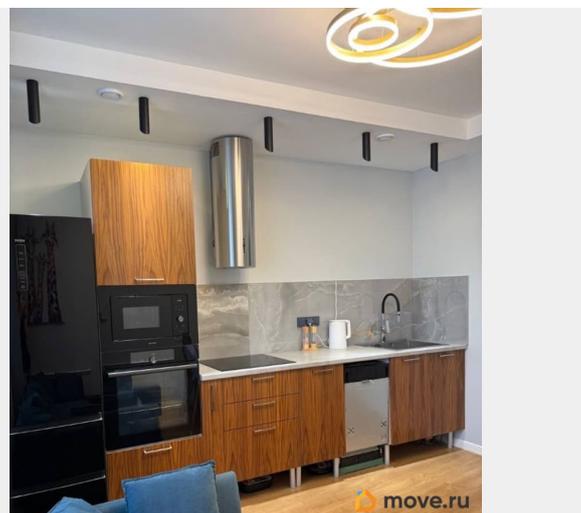
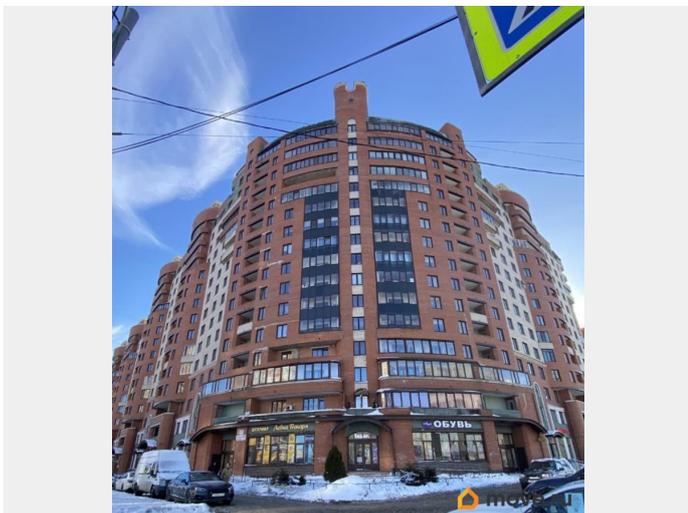
Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме 2007 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 72.7 кв. м, из которых 22,2+15,3 кв. м - жилая площадь и 13.5 кв. м - просторная кухня. Коридор - прихожая 10,3+5 кв.м .. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома. Потолки высотой 2.75 метра и окна на две стороны , создают атмосферу простора и уюта. Две лоджии 5,2 + 2,2 кв.м ., где можно провести время за чашечкой кофе . В квартире сделан качественный евроремонт. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием высококачественных материалов. На кухне установлена современная мебель и техника, что позволяет новому владельцу сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Установлена Новая входная дверь 110 толщиной с усиленной шумоизоляцией . Произведена полная замена остекления окон - двух камерные 78 профиль . Новая сантехника - качественного

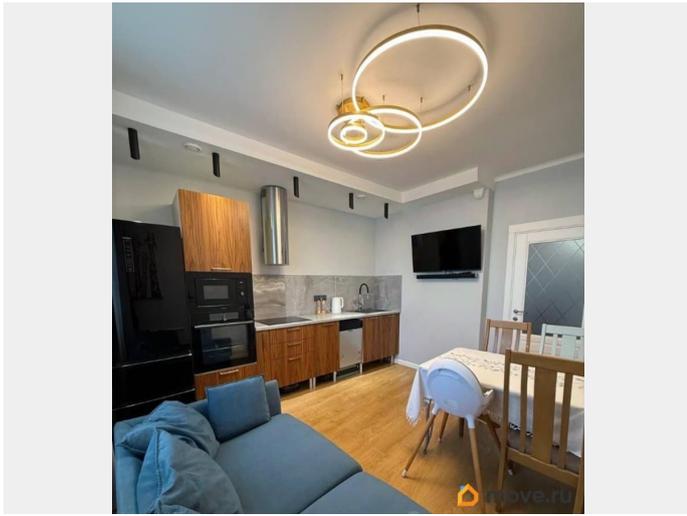
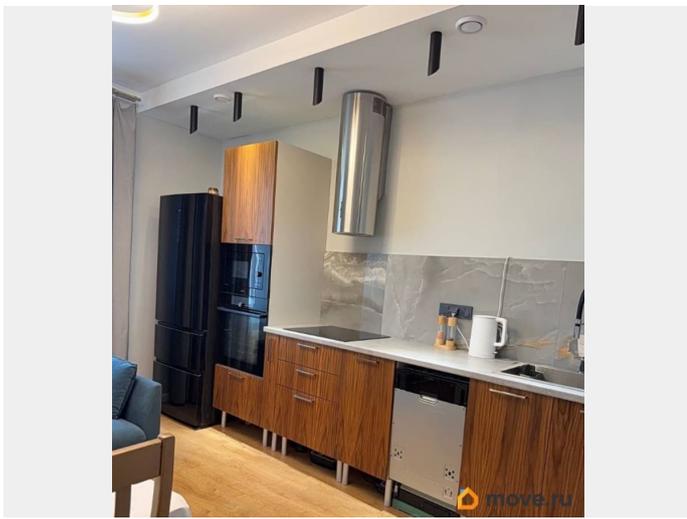
производителя . Установлен проточный водонагреватель 7кв . В санузлах система защиты от протечек . Электрика - с полной заменой счетчика и всей автоматизации . Дом оборудован двумя лифтами, а также имеет ухоженную придомовую территорию.

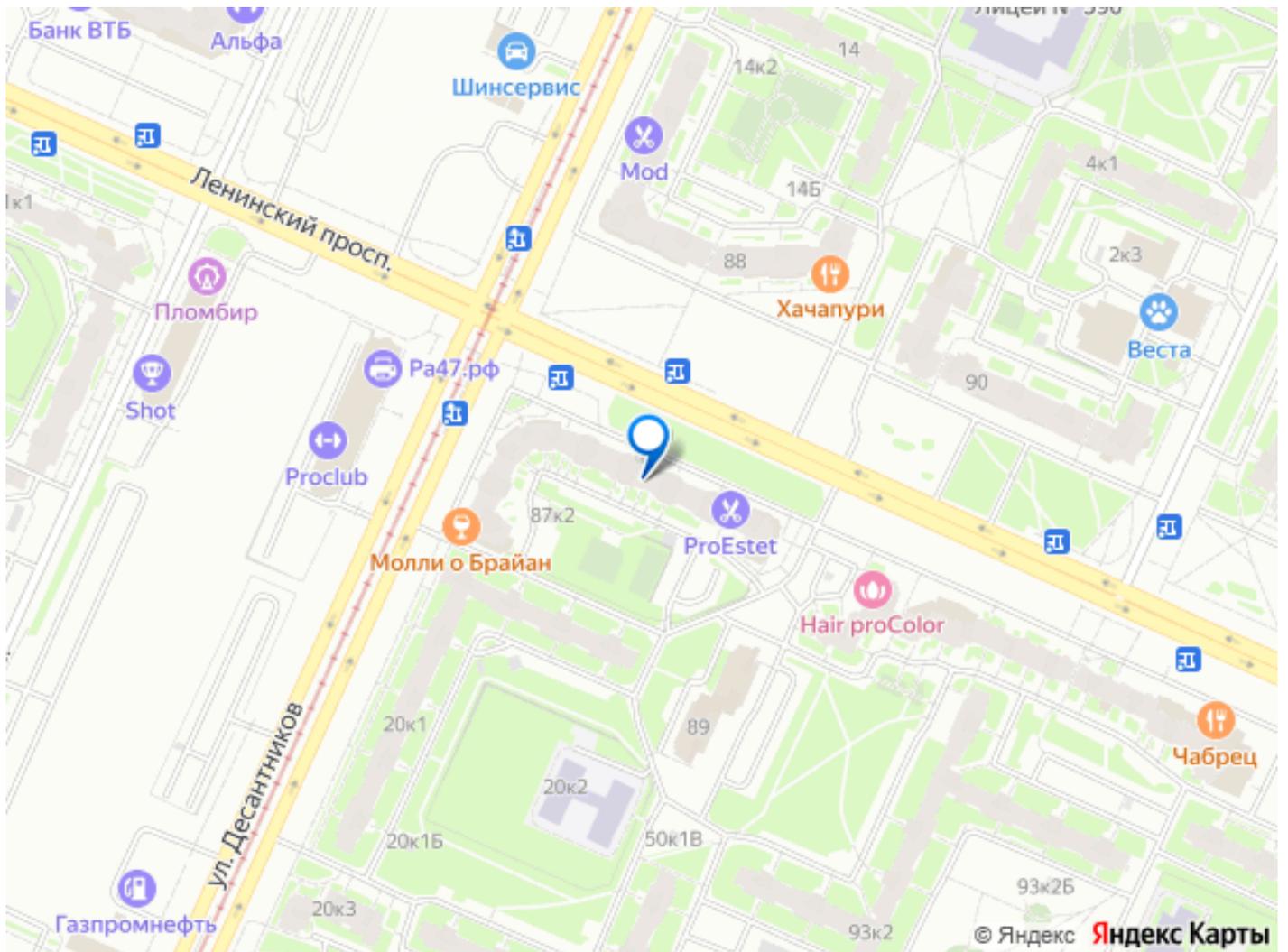
Парковка для жителей дома доступна во дворе. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. До метро «Юго-Западная» можно пройти пешком за 22 минуты, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Метро Ленинский пр. 7 мин. транспортом. Без обременений . Никто не прописан . Показ в любое время по предварительной договоренности. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, юридически чистая. Агентство обеспечивает полное сопровождение сделки, что гарантирует безопасность и прозрачность всех этапов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья!







Move.ru - вся недвижимость России