

Создано: 11.07.2025 в 19:26

Обновлено: 15.01.2026 в 15:08

Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 1

**56 828 728 ₽**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.82 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

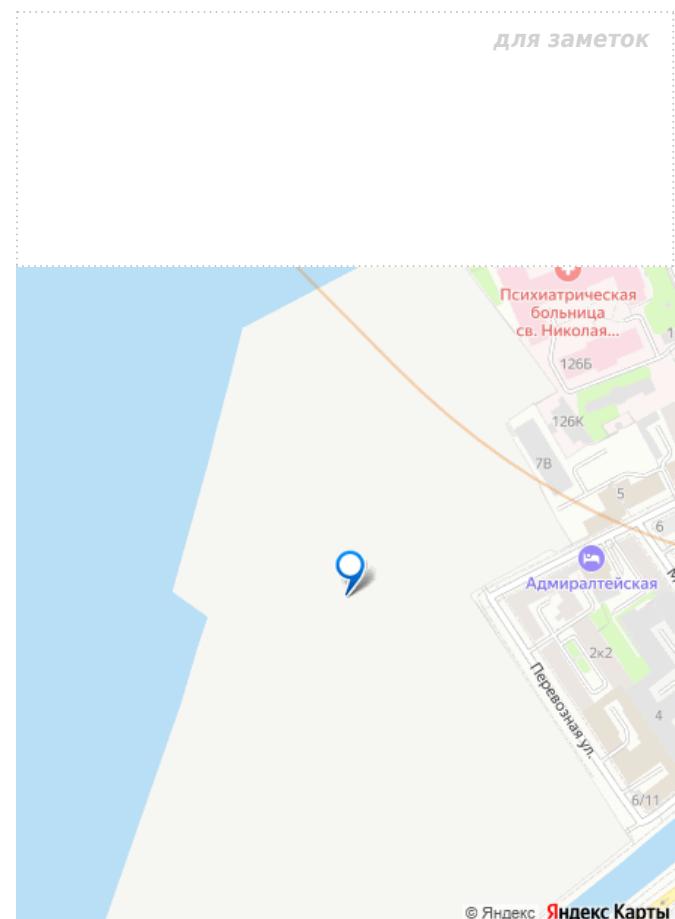
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



© Яндекс  Яндекс Карты

лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением

Подгорновым и его студией INTERCOLUMNNIUM, отражает характер города. Фасады

облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают

высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит

исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное

производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера

Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой

притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную

атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом

предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым

пространством, а также гостевые

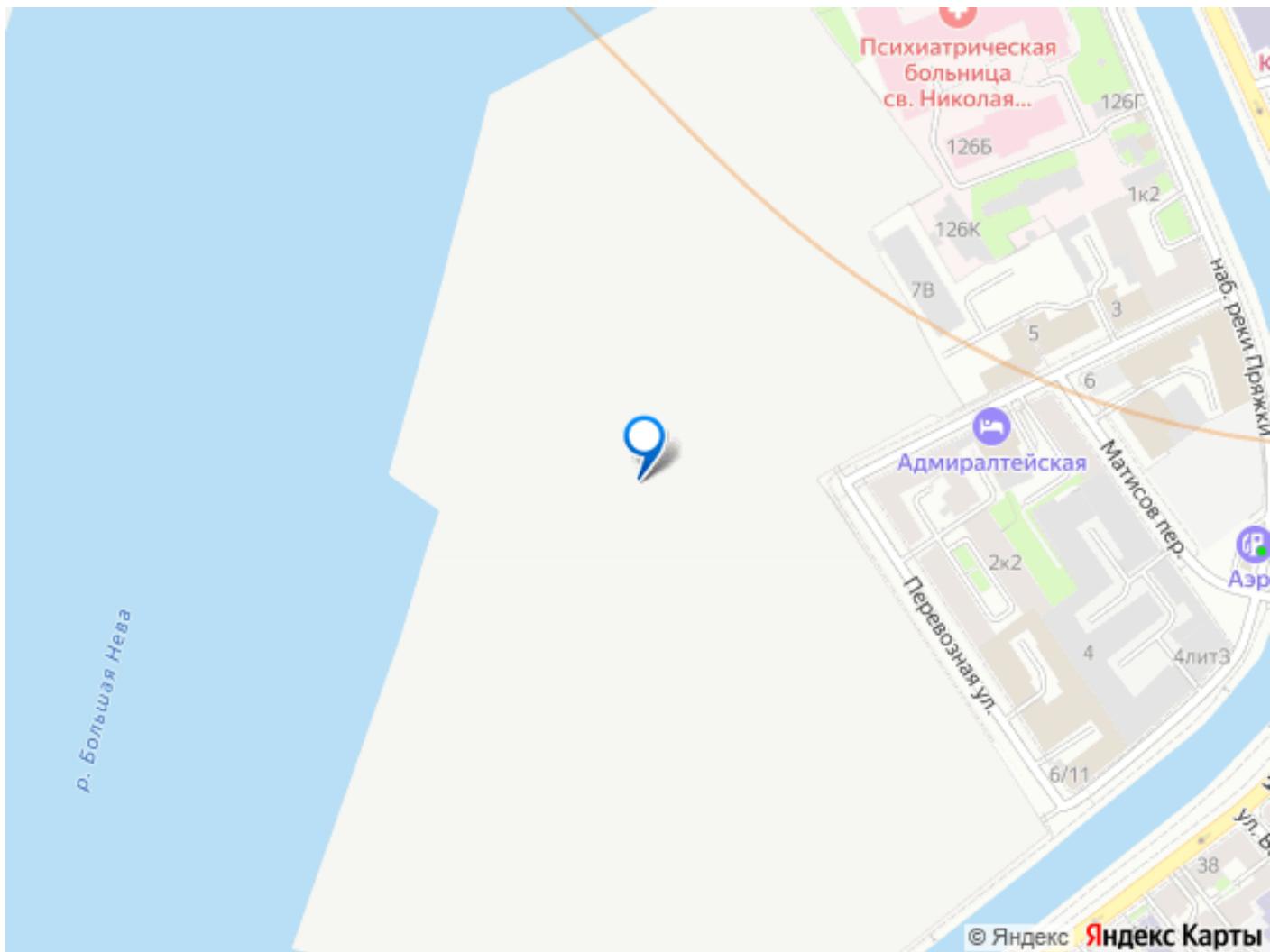
парковочные места по периметру квартала.

Особое внимание уделено безопасности:

закрытые дворы, охраняемая территория,

круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале

«Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.



Move.ru - вся недвижимость России