

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:31

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 1**

**57 972 002 ₹**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

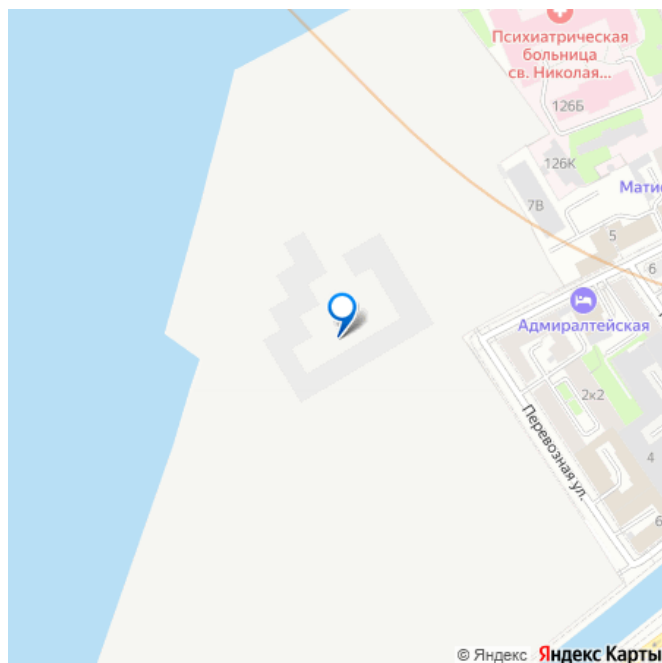
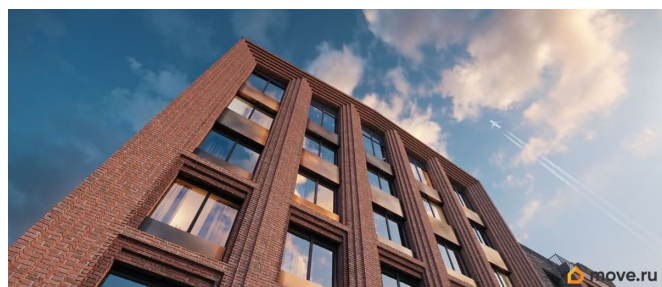
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293672693>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820962679**

для заметок



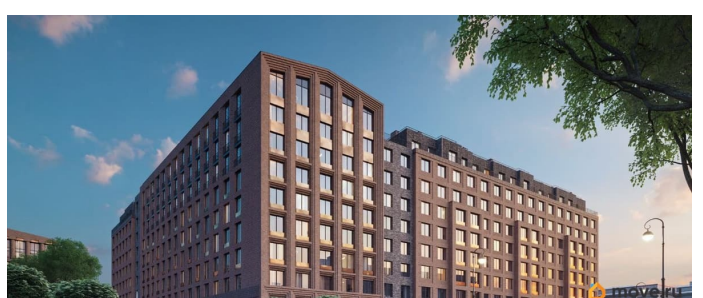
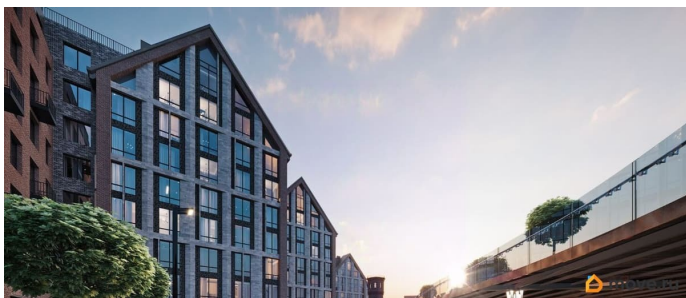
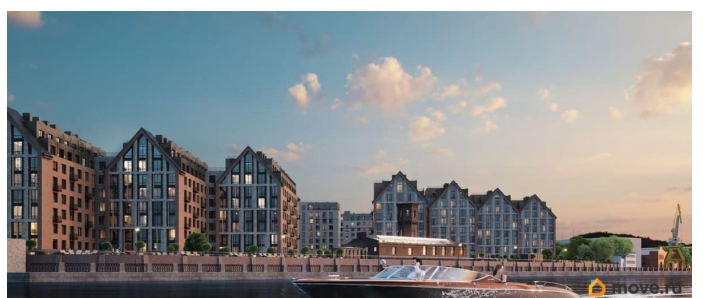
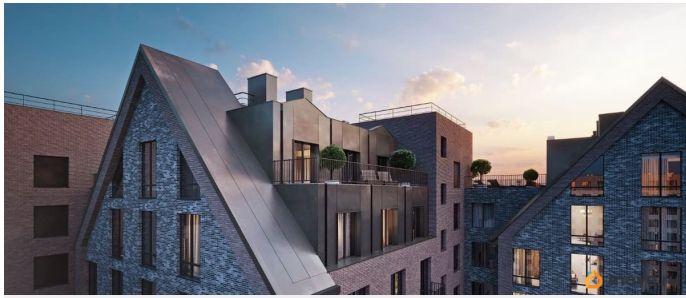
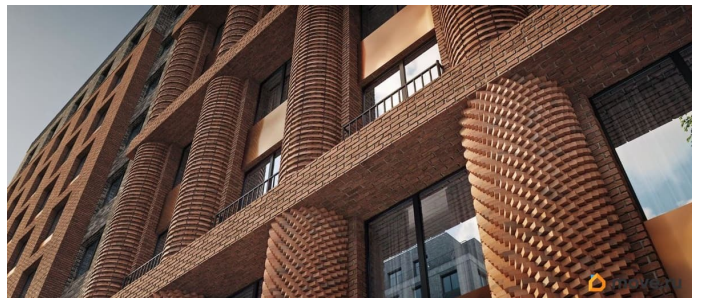
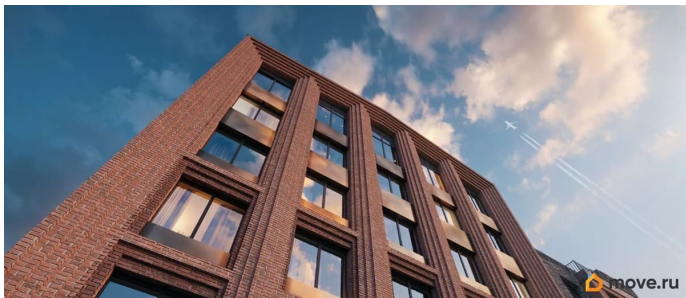
лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые двory, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

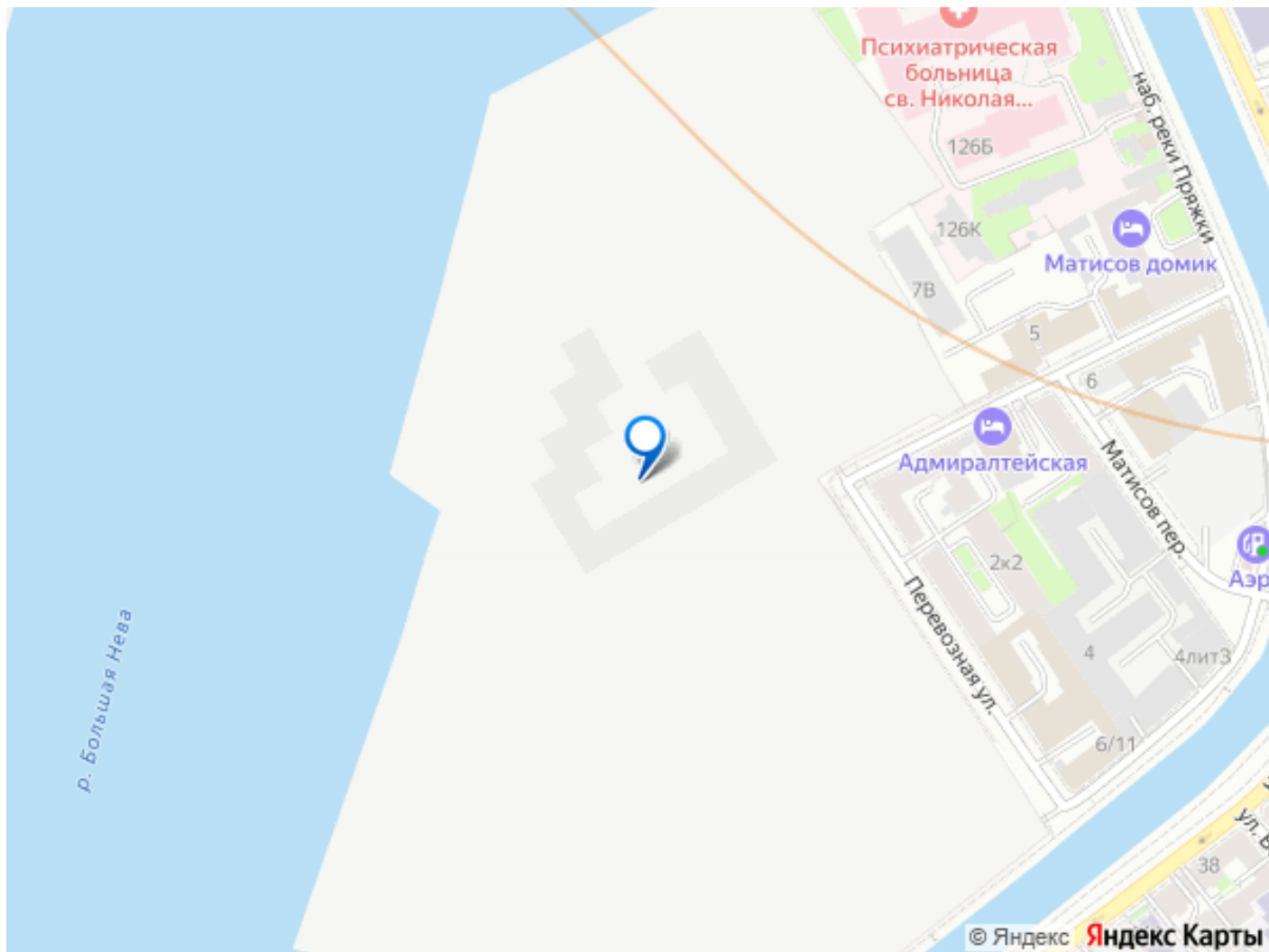


**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ    СЕКЦИЯ    КОРПУС    ПЛОЩАДЬ

**move.ru**

Detailed description: This block contains a floor plan diagram overlaid on a background image of a building. The floor plan shows a layout with several rooms, each labeled with a number: 3.67, 3.91, 14.14, 29.68, 11.11, 3.98, and 6.33. A north arrow is located in the bottom left corner of the plan. The text 'ОСТРОВ ПЕРВЫХ МАТИСОВ ОСТРОВ' is at the top, and 'КОЛ-ВО КОМНАТ СЕКЦИЯ КОРПУС ПЛОЩАДЬ' is at the bottom. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России