

Создано: 13.03.2026 в 02:00

Обновлено: 15.03.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский,
54, к. 1-2**

35 548 240 ₹

Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, 54, к. 1-2

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

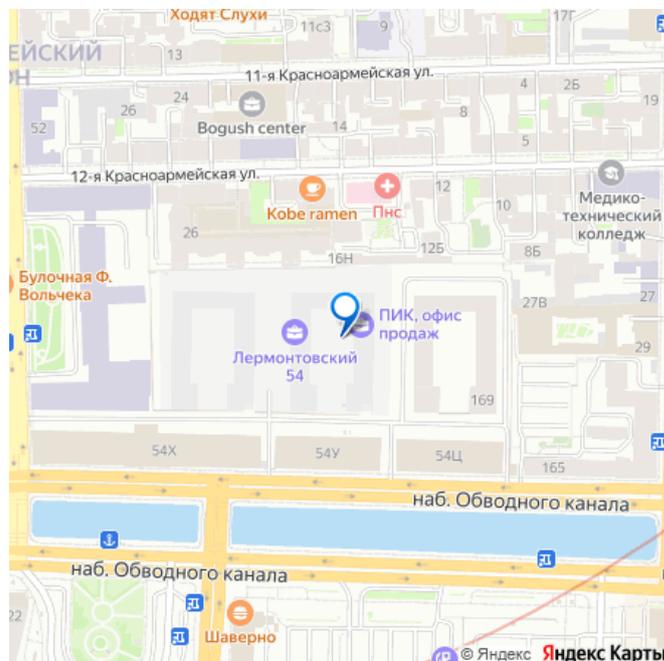
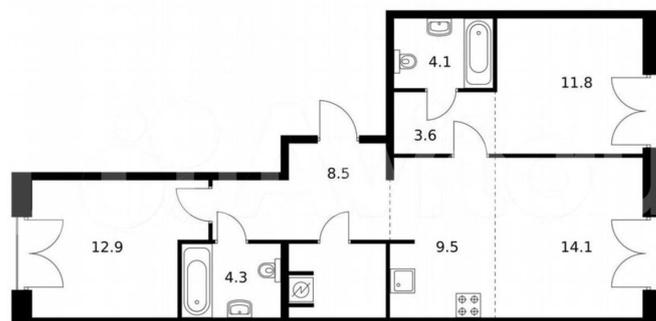
Продаётся 2-комн.квартира площадью 72.80 кв.м на 7 этаже 9 этажного дома (Корпус 2.2, секция 13) проекта ПИК Лермонтовский 54. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна. «Лермонтовский 54» находится в

<https://spb.move.ru/objects/9291574426>

ПИК, ПИК

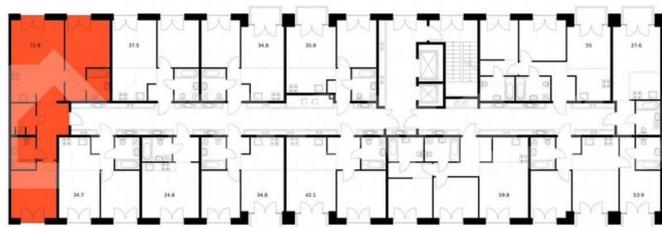
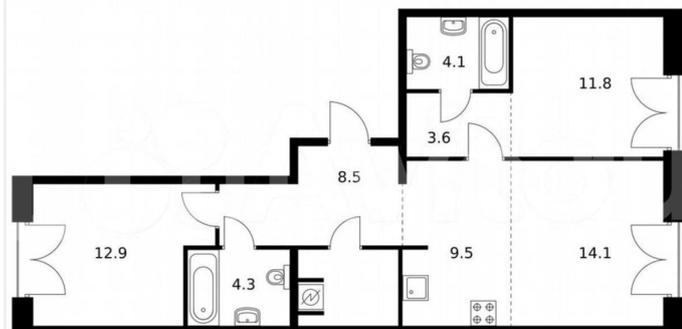
89251234567

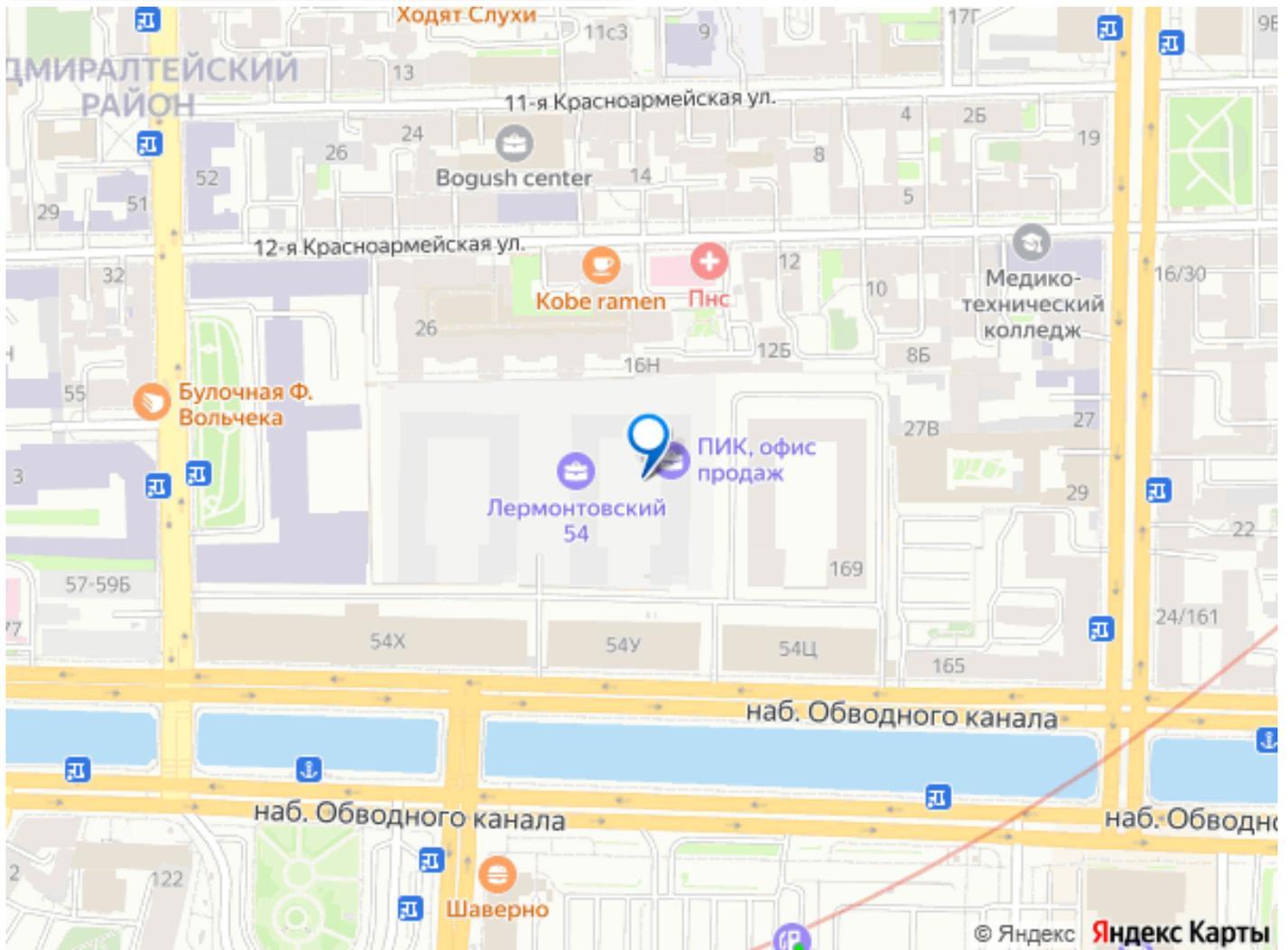
для заметок



центре Санкт-Петербурга на набережной Обводного канала, в 5 минутах пешком от метро «Балтийская». Здесь будут квартиры с окнами в пол, высокими потолками и террасами. Жилой квартал находится в центре Санкт-Петербурга, в Адмиралтейском районе, на набережной Обводного канала. В 5 минутах пешком — станция метро «Балтийская». До Невского проспекта на автомобиле ехать 8 минут, до Московского проспекта — всего 2 минуты. Необычные фасады «Лермонтовского 54» напоминают о промышленной архитектуре, которая была популярна в Санкт-Петербурге в конце XIX и начале XX века. Материал отделки — прочный кирпич, который прослужит до 100 лет. На фасадах не будет блоков кондиционеров — всё охлаждение происходит внутри здания. В «Лермонтовском» возводятся дома высотой от 7 до 9 этажей с небольшим количеством квартир: на этаже может быть всего две квартиры. Во дворах будут закрытые парки с детскими площадками и местами для отдыха, а на подземном этаже — паркинг с удобной навигацией. Между домами протянется пешеходный бульвар для прогулок и отдыха, для велосипедистов предусмотрены специальные дорожки и парковки. В 2024 году в «Лермонтовском 54» открылся лицей на 1000 мест. Он разместился в здании 1824 года — раньше здесь было Николаевское кавалерийское училище. Во всех квартирах будут трёхметровые потолки и окна в пол. На 8-м и 9-м этажах будут лоджии, а на других этажах — французские и обычные балконы. Также здесь можно выбрать квартиру с террасой или патио. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Со стороны набережной в домах, которые признаны объектами культурного наследия,

мы разместим общественные пространства.
Недалеко от «Лермонтовского 54» находится Юсуповский дворец, парк Екатерингоф, на машине можно доехать до острова Новая Голландия и Мариинского театра. Рядом работают школы, детские сады, торговые центры и гипермаркеты. Артикул - 921699





Move.ru - вся недвижимость России