

Создано: 20.08.2025 в 16:36

Обновлено: 20.11.2025 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9286590471>

Собственник

**79819324463**

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

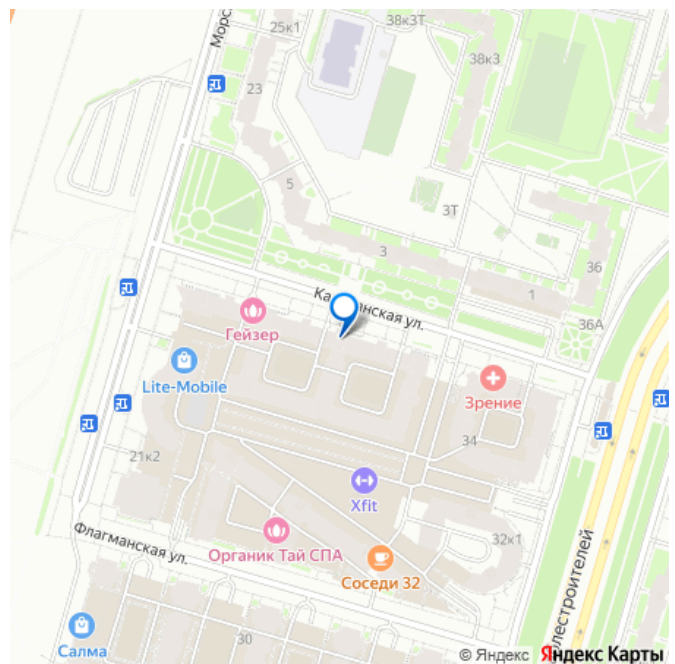
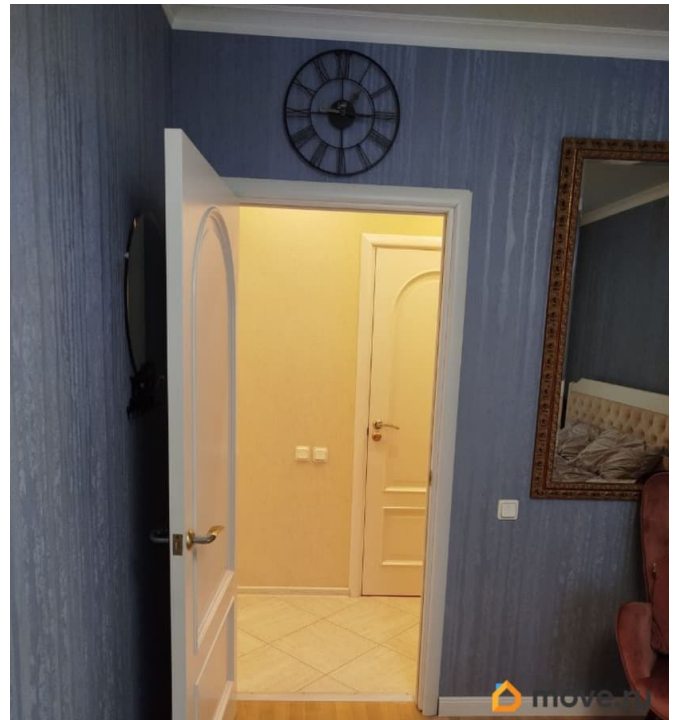
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

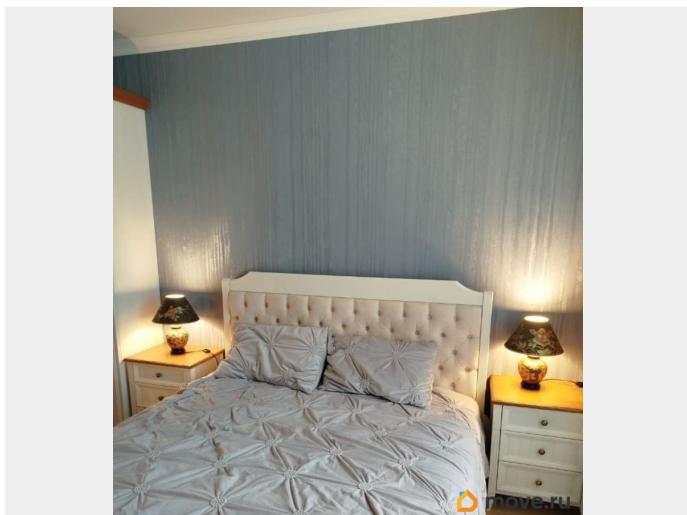
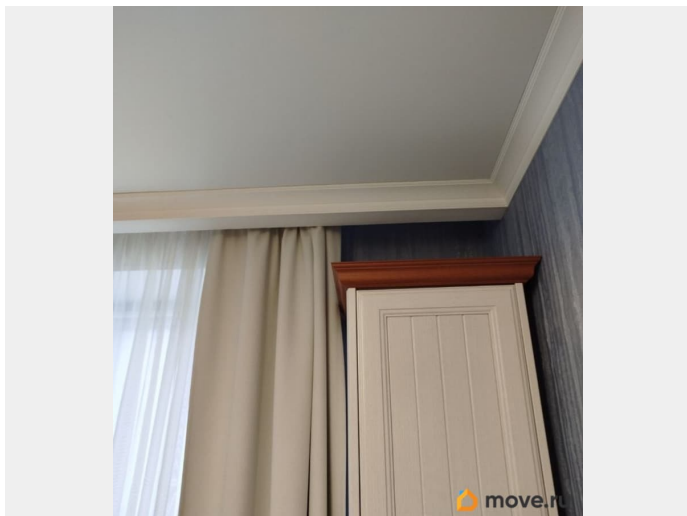
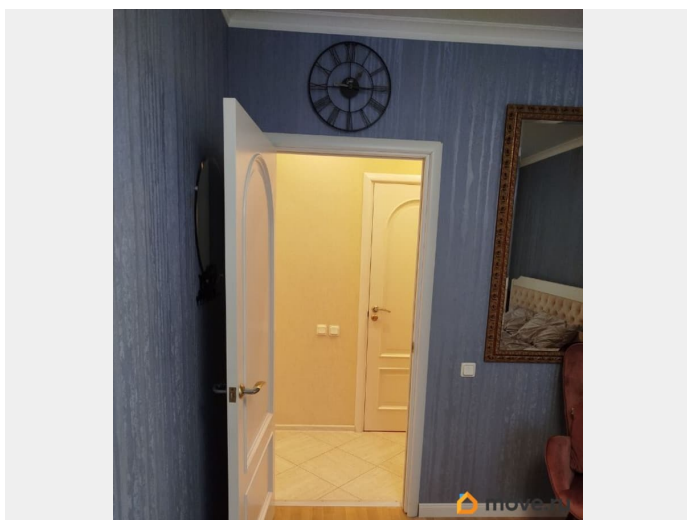
возможна ипотека, лифт, парковка

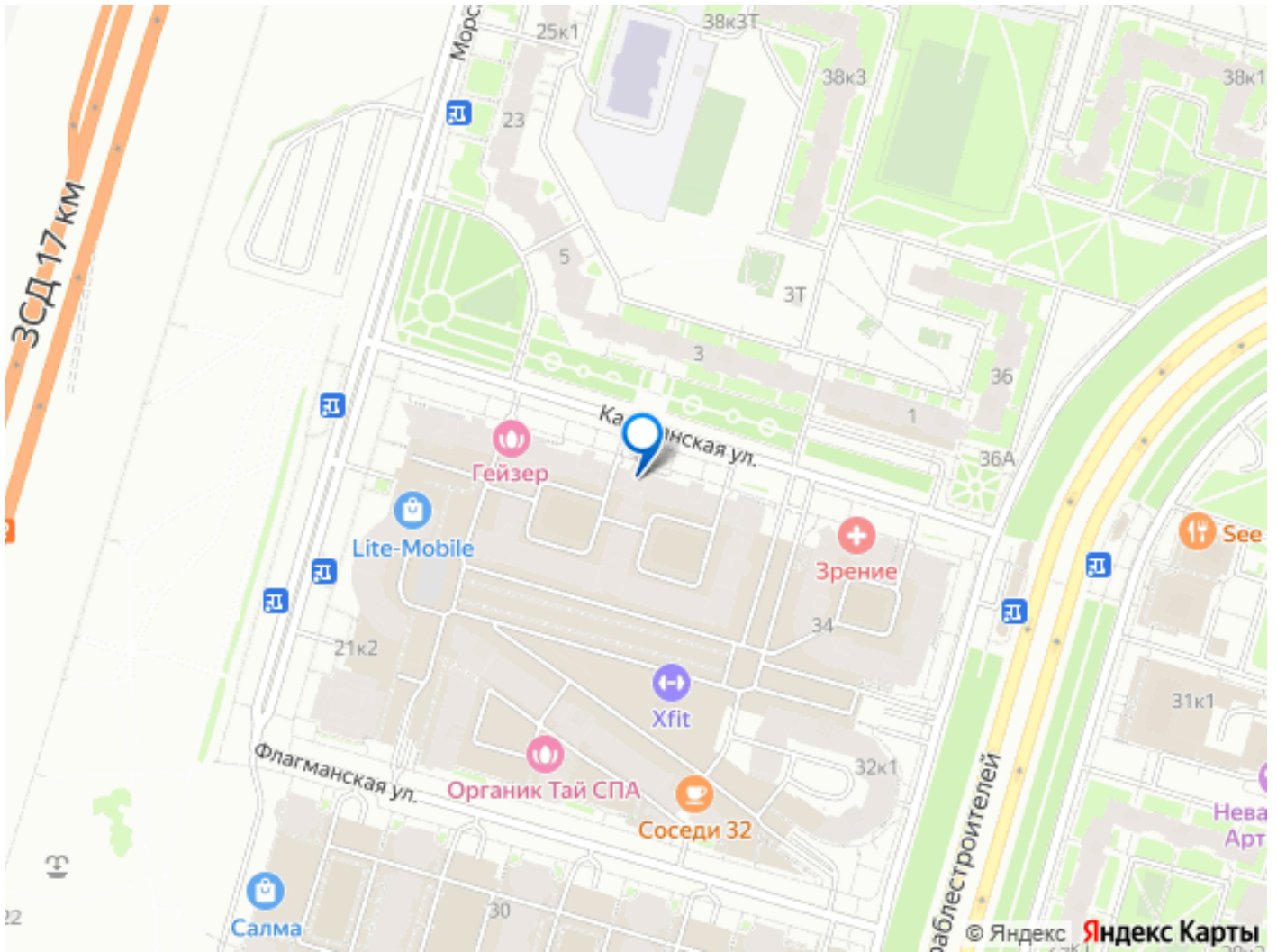
## Описание

Продается квартира в жилом комплексе бизнес-класса « Морской фасад»! О квартире: Двухкомнатная квартира с удобной планировкой. Ремонт квартиры был сделан в 2022 году. Сделано: Профессиональная звукоизоляция в спальне и гостиной. Переделана вся электрика ( медный провод) , установлены новые выключатели, розетки. Заново залит и выровнен пол. Уложен итальянский кафель La Diva Ceramiche в прихожей и кухне. В комнатах немецкий ламинат 12 мм Mammut Дуб натуральный , 33 класса . Межкомнатные двери « Волховец». Премиум, дерево,классика, цвет матовый классический белый. В спальне установлен усиленный стеклопакет. ( со стеклами 6мм толщиной и зеркальным покрытием, чтобы с улицы ничего не было видно). Две металлические входные двери. Одна из них « сейф». Очень тяжелая, звукоизоляция полная. Обе оформлены толстыми МДФ панелями. Установлены два инверторных кондиционера .Один фирмы Mitsubishi Electric ( Япония), второй Roda. Потолки: Потолочные плинтуса Orac Decor(Бельгия), ниши для штор , отдельный свет в гостиной и «кабинете».

Сделаны специальные «короба» для потолочных плинтусов . Обои : Marburg (Германия). Ремонт современный 2022 года. Делали для себя, хорошими импортными материалами. Гостиная с выделенной зоной кабинета( предполагалась вторая спальня) с выходом на просторный балкон с остеклением в пол . Много зон хранения . Кухня просторная 13 кв.м оборудована всем необходимым: посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, электроплита, вытяжка, кондиционер. Большая прихожая 13 кв.м. с вместительным шкафом. И небольшим шкафом в коридорчике перед санузлом. Ванна комната -6 кв.м. Подробнее о доме: ЖК «Морской фасад» - один из лучших жилых комплексов на Васильевском острове. Он выделяется своим комфортом, премиальной локацией и развитой инфраструктурой. В доме всегда чистые парадные и двор. Территория комплекса обеспечена ограждением и системой видеонаблюдения. Въезд во внутренний двор оборудован шлагбаумом. Все точки входа и въезда контролируются, гарантируя безопасность. Для владельцев автомобилей всегда есть возможность парковки во внутреннем дворе. Внутри комплекса функционируют различные объекты социальной сферы: кафе( с прекрасной выпечкой и пирожными) ,кафе с домашней едой, разнообразные салоны , фитнес клуб , кулинария, магазины алкогольной продукции, медицинский диагностический центр, детский учебный центр, детский сад (частный), шахматная школа, цветочные магазины, рестораны, продуктовые магазины . В пешей доступности прекрасный парк с видом на залив. Прогулочная зона на Морской набережной. Недалеко культурный центр «Севкабель порт», кинотеатры, музеи,

Ростральные колонны и многое другое.  
Расположение комплекса обеспечивает  
превосходную транспортную доступность:  
м.Приморская в 10 минутах пешком. Большое  
количество общественного транспорта .  
Удобный выезд на ЗСД находится на  
расстоянии 5 минут на машине от комплекса.  
Квартира в прямой продаже. Более 5 лет в  
собственности. Без обременений





Move.ru - вся недвижимость России