

Создано: 19.04.2024 в 12:43

Обновлено: 05.12.2025 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9286752741>

Собственник

**79812800903**

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 51**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

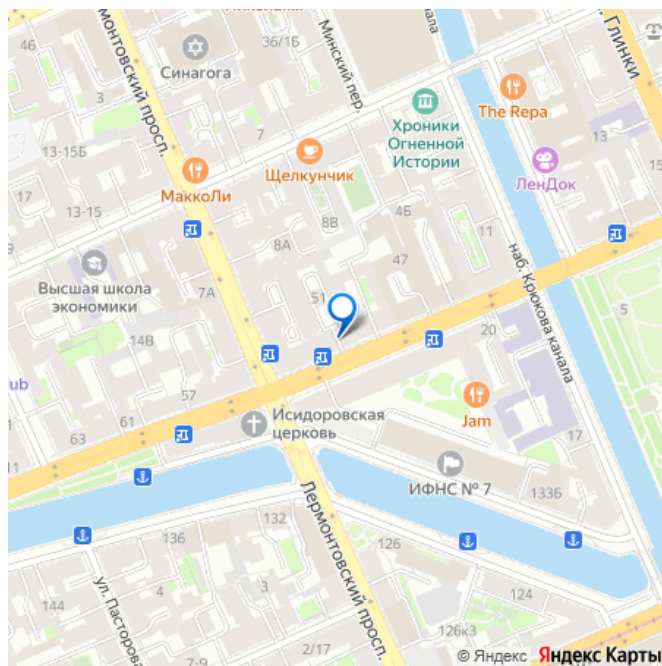
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

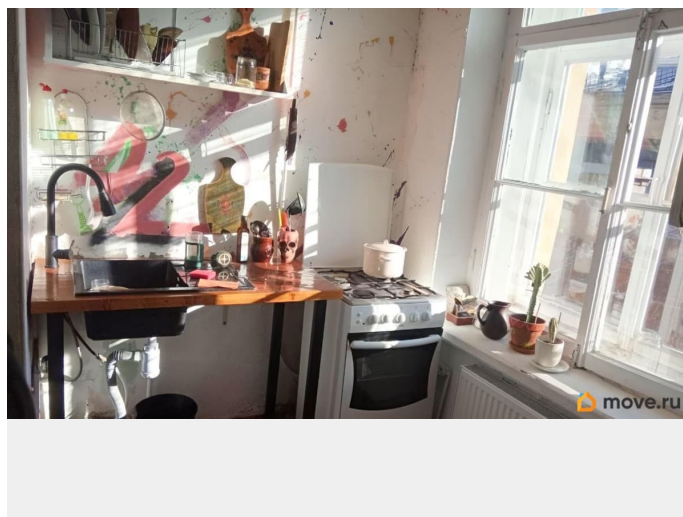
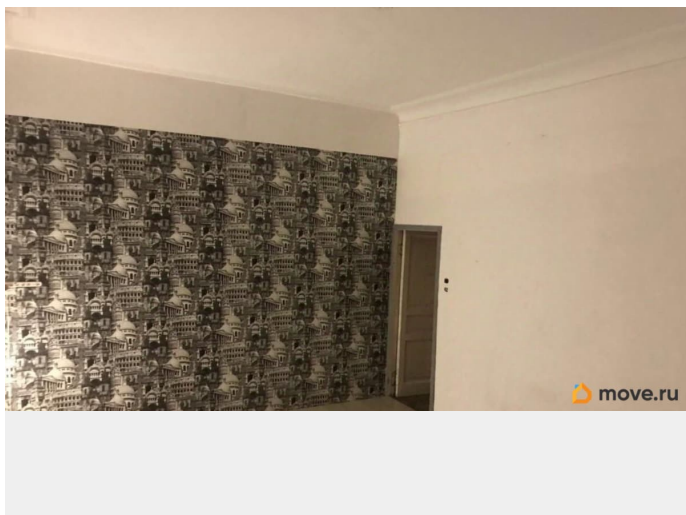
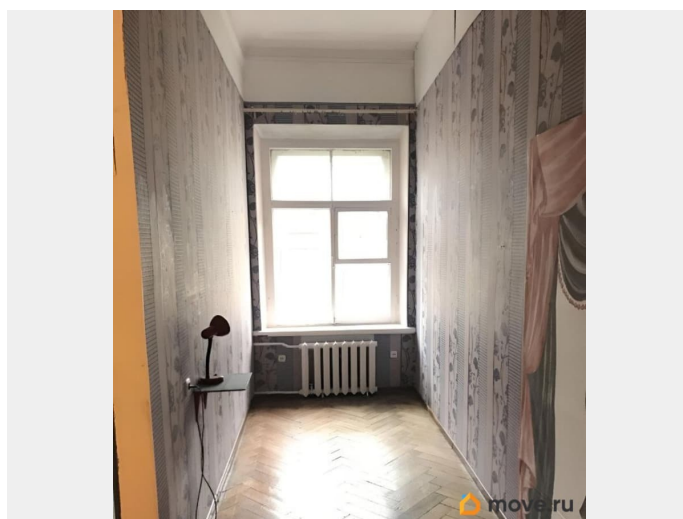
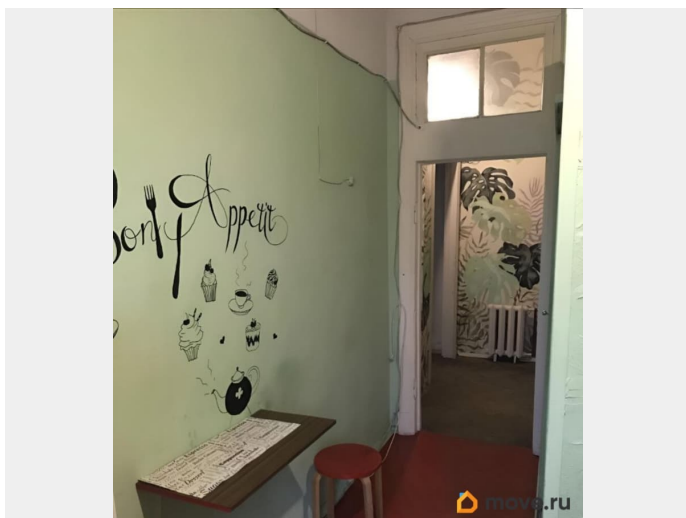
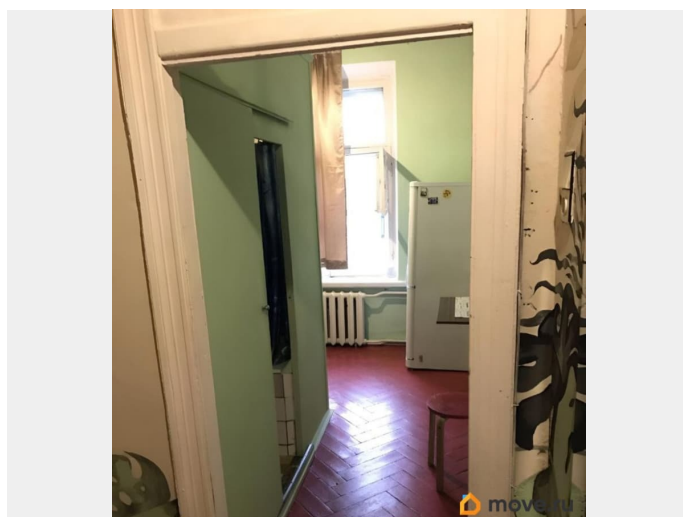
да

возможна ипотека

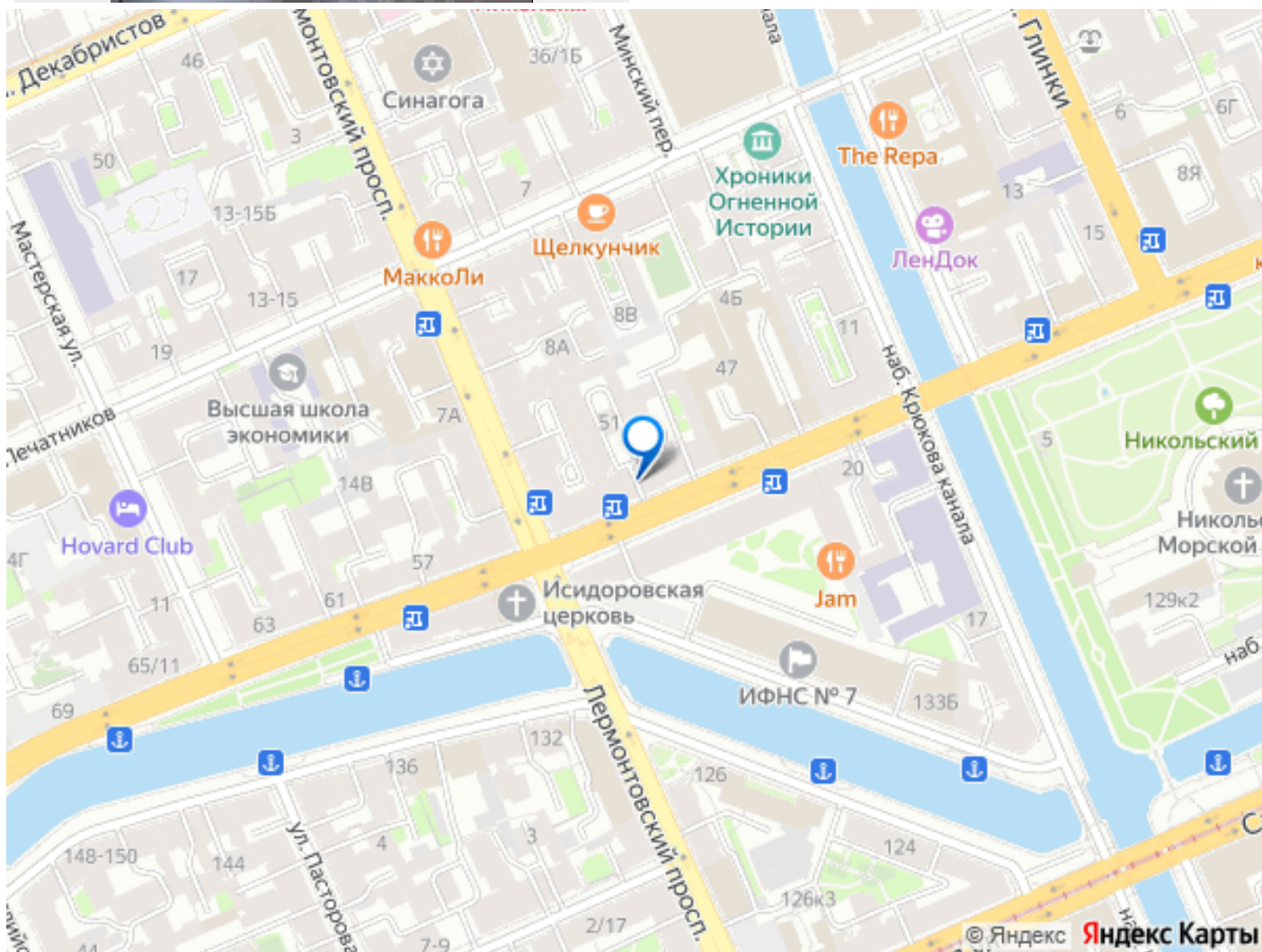
## Описание

В 5 минутах ходьбы от строящейся станции метро «Театральная» в районе с исключительно исторической застройкой продается 3х комнатная квартира. Расположена на последнем этаже 4х этажного дома. Вход со двора, окна на западную сторону. Квартира очень тихая, светлая и тёплая. В доме произведен капитальный ремонт в 1949, а так же заменена крыша, трубы, радиаторы(на фото ещё старые) и отреставрирована парадная в прошлом году. Тихие неприметные соседи. Центральный водопровод. Двор тихий и закрытый, с возможностью парковки. В шаговой доступности школы магазины и места отдыха: Никольские Ряды, Мариинский Театр, Новая Голландия. Над квартирой чердак, отреставрирован и имеет выход на крышу, возможность приватизации. По документам она двухкомнатная, сделан один проход и по факту сейчас она трёхкомнатная. Высота потолков - 3,55м. Услуги риэлтора не требуются. Квартира имеет хорошую ауру, престарелые никогда не жили. Исторически так сложилось, что обитателями этой квартиры были исключительно представители творческих профессий, художники, музыканты, костюмеры из Мариинского театра и тд. Будем очень рады если Вас заинтересует наше предложение!

П.с.Если не дозвонились, напишите в сообщения, я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России