

Создано: 01.12.2025 в 10:19

Обновлено: 01.12.2025 в 10:24

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
43К2

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 43К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

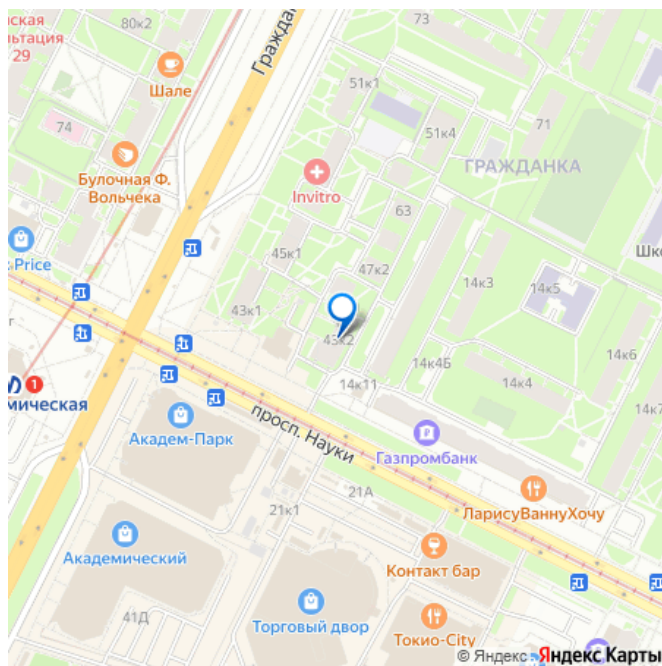
Продаётся квартира, которая потенциально может быть переведена в нежилой фонд с возможностью согласования отдельного входа. Отличное месторасположение — всего

<https://spb.move.ru/objects/9287008320>

Евгения Золотова, Евгения Золотова

79818912234

для заметок



две минуты до метро Академическая.
Проведен капитальный ремонт всего помещения с использованием дорогих материалов: стены полностью снесены, заменены коммуникации, электропроводка, установлены новые перекрытия, выполнена звукоизоляция. Вся перпланировка
Согласована и Узаконена! Прекрасное расположение на две стороны! Много окон, поэтому помещение очень светлое. Высота потолков составляет 2,9 метра! Удобная парковка во дворе. Практически весь первый этаж занимает полноценные коммерческие помещения. Подойдёт для: студии танца или йоги, салона красоты, офиса, автошколы, детского развивающего центра и т. Д.
Прямая продажа. Быстрый выход на сделку.
Подходит для любых форм расчётов. Видео по запросу.

