

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в покупку тихая, стильная, видовая евро трехкомнатная квартира с чистой историей, одним взрослым собственником, подходящая под ипотеку, со всем необходимым для комфортной жизни: мебелью, текстилем, техникой и гарантированным парковочным местом. 10-й этаж кирпичного дома с полноценным техническим этажом, что гарантирует отсутствие протечек, построенного по индивидуальному проекту в 1994 году и имеющего охраняемую закрытую территорию с индивидуальными парковочными местами для жильцов дома. Общая площадь квартиры составляет 71,8 кв.м. Выполнен современный дизайнерский ремонт, с использованием дорогостоящих материалов и оборудования производства Италии и Германии.

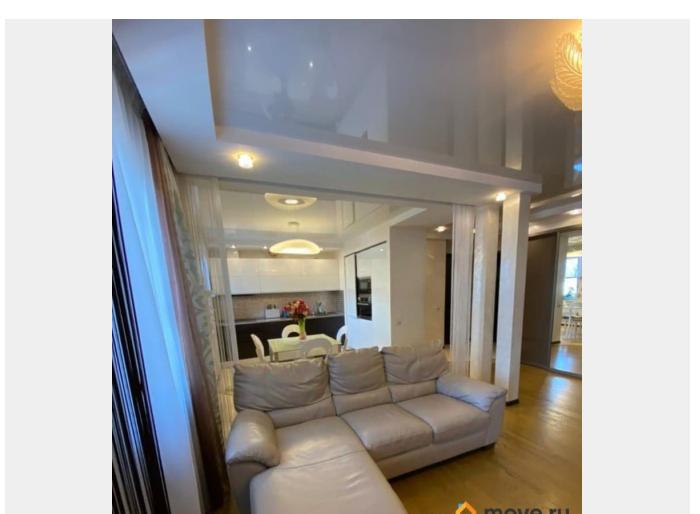
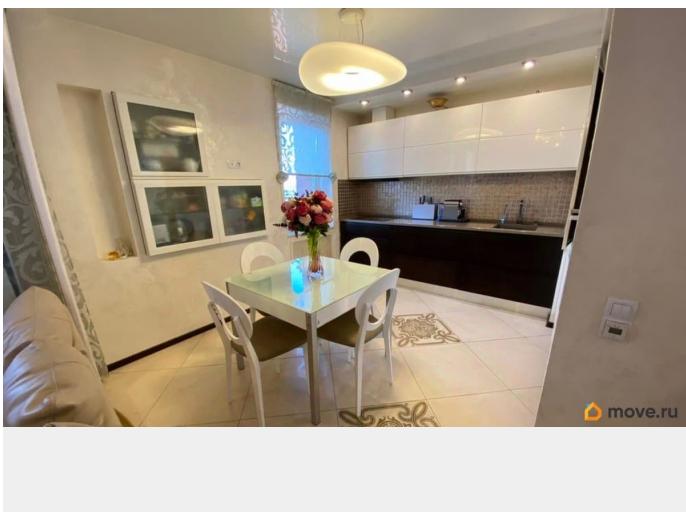
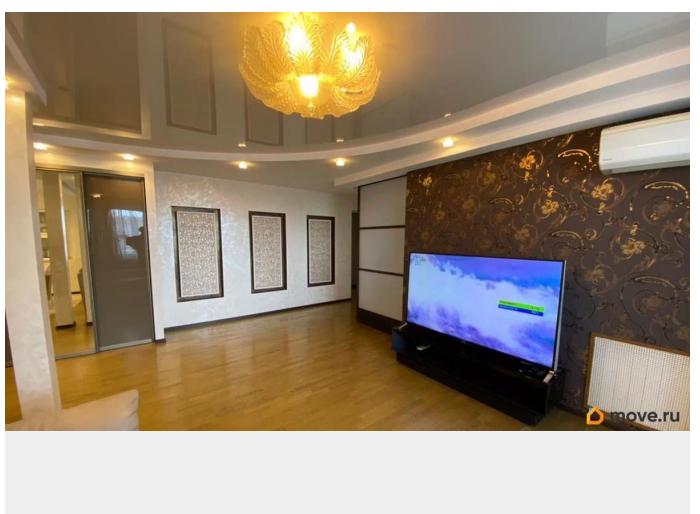
Планировка в квартире официально согласована. Кухня-гостиная 40 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром в современном стиле итальянской фабрики Berloni с каменной столешницей и всей необходимой встроенной техникой фирм Miele, Liebherr, включая морозильную камеру,

большой холодильник, микроволновую печь, духовой шкаф, посудомоечную машину, и т.д.

Стены гостиной украшает венецианская штукатурка в благородных светлых тонах. В центре расположился удобный диван фабрики Natuzzi, на котором можно уютно устроиться за просмотром интересного фильма. А потолок украшает итальянская люстра из муранского стекла.

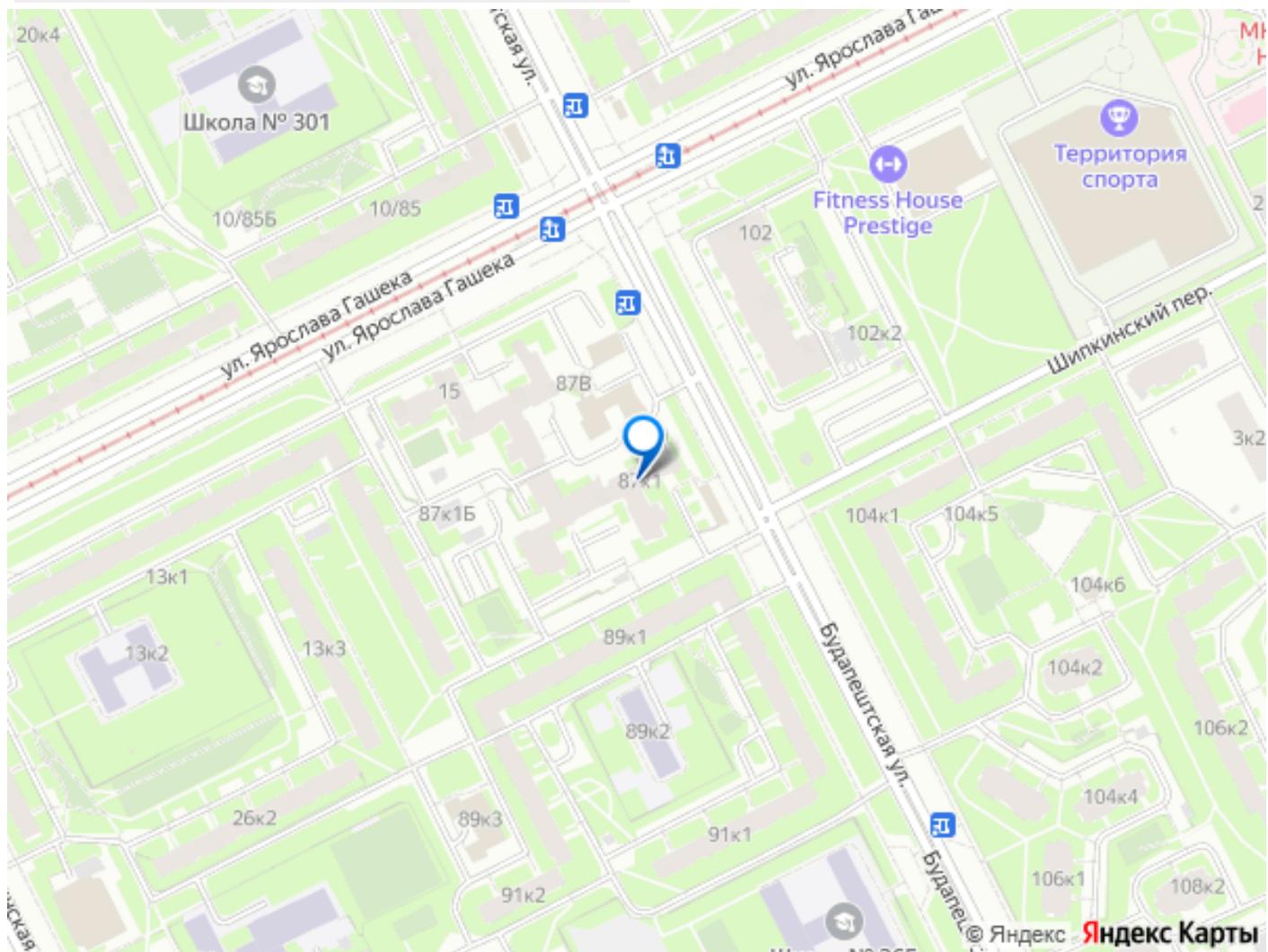
Присоединенный к общему пространству балкон превращен в мини зимний сад с большими панорамными окнами, где можно уединиться и насладиться прямыми видами на город, либо превратить это пространство в кабинет. В квартире имеются две изолированные комнаты площадью 13,4 и 10,9 метров. В одной из комнат выделена гардеробная со своим отдельным входом, увеличивает пространство совмещённая с комнатой утепленная лоджия. Спальная комната оборудована гарнитуром с премиум класса матрасом фирмы King Koil Black Passion. В детской комнате/кабинете имеется гарнитур для подростка фирмы Cilek. В кухне-гостиной, ванной комнате и лоджии установлены тёплые полы с индивидуальной регулировкой температурного режима. Все батареи в квартире имеют невидимую конструкцию, органично вписываясь в эстетику пространства. В квартире установлены кондиционер фирмы DAIKIN с притоком свежего воздуха, являющийся лидером на рынке, а также резервный накопительный водонагреватель на 80 литров, надёжная и красавая входная дверь фирмы Leganza Smart с видео мониторами, выводящими изображения с камер. Перед входом в квартиру имеется ещё просторная прихожая с выполненным ремонтом на две квартиры с вместительными шкафами и местом для хранения уличной обуви и т.д., не

входящая в метраж квартиры. В доме организовано своё ТСЖ, все текущие вопросы по дому решаются оперативно. В подъезде прекрасные соседи, обеспечена безопасность и уборка закрытой территории. В шаговой доступности престижная 365-я школа им. М.П.Краснолуцкого, детские сады, поликлиники, магазины, сквер и иная инфраструктура.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России