

Создано: 02.12.2025 в 14:36

Обновлено: 04.02.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9287038391>

Агент

79812268557**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
87к1****19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 87к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

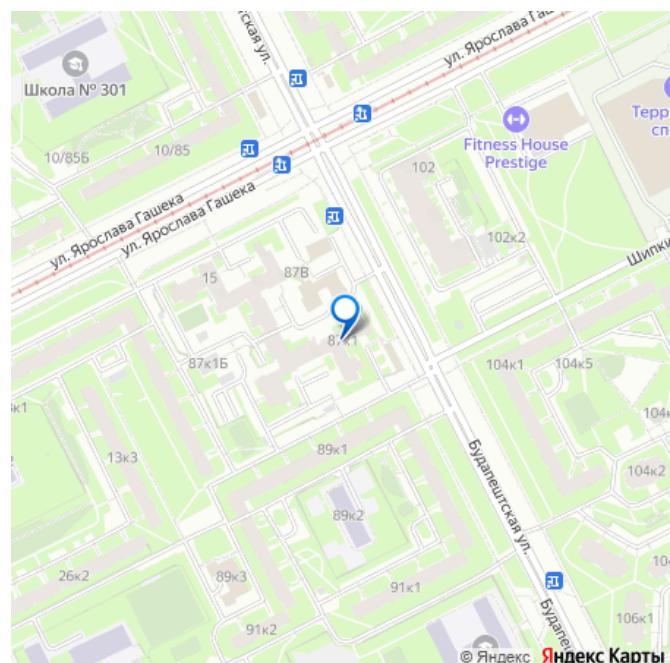
40 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в покупку тихая, стильная, видовая евро трехкомнатная квартира с чистой историей, одним взрослым собственником, подходящая под ипотеку, со всем необходимым для комфортной жизни: мебелью, текстилем, техникой и гарантированным парковочным местом. 10-й этаж кирпичного дома с полноценным техническим этажом, что гарантирует отсутствие протечек, построенного по индивидуальному проекту в 1994 году и имеющего охраняемую закрытую территорию с индивидуальными парковочными местами для жильцов дома. Общая площадь квартиры составляет 71,8 кв.м. Выполнен современный дизайнерский ремонт, с использованием дорогостоящих материалов и оборудования производства Италии и Германии.

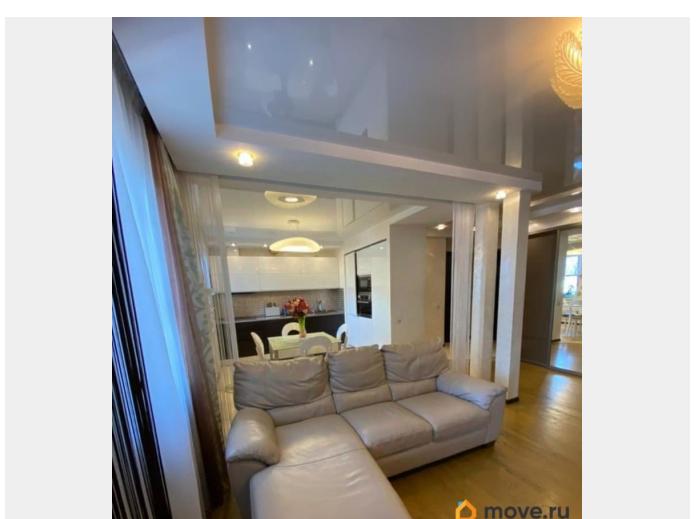
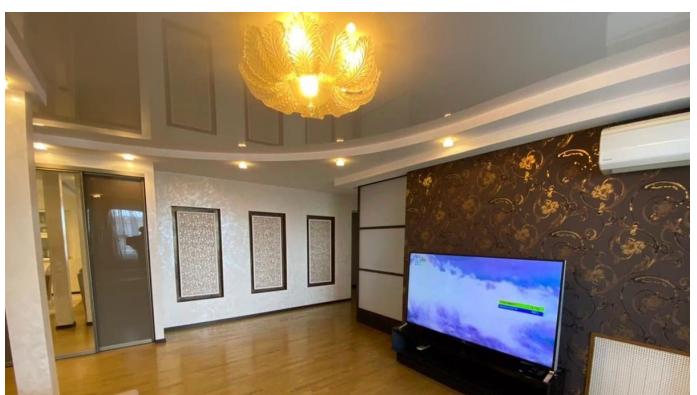
Планировка в квартире официально согласована. Кухня-гостиная 40 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром в современном стиле итальянской фабрики Berloni с каменной столешницей и всей необходимой встроенной техникой фирм Miele, Liebherr, включая морозильную камеру,

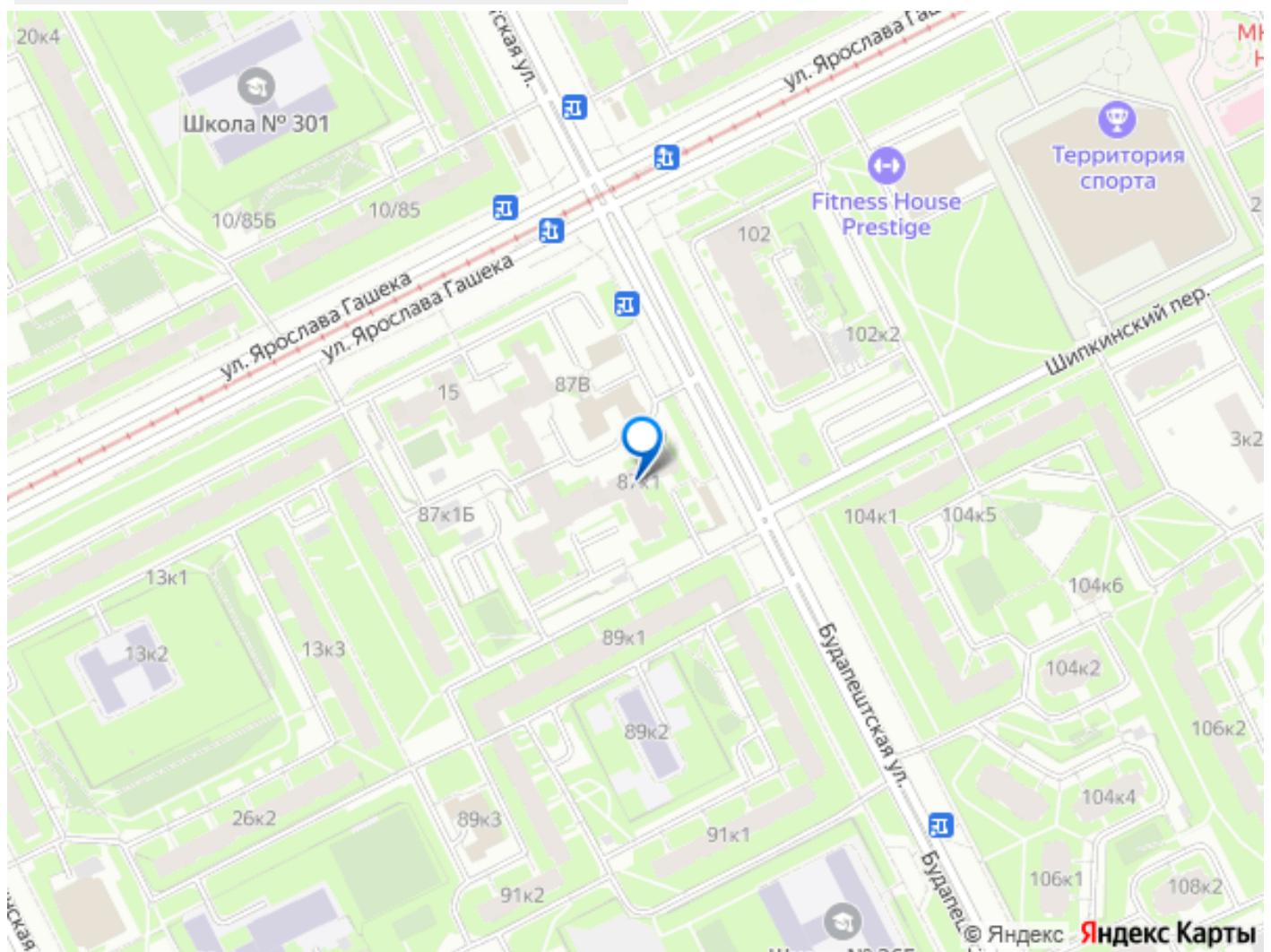
большой холодильник, микроволновую печь, духовой шкаф, посудомоечную машину, и т.д.

Стены гостиной украшает венецианская штукатурка в благородных светлых тонах. В центре расположился удобный диван фабрики Natuzzi, на котором можно уютно устроиться за просмотром интересного фильма. А потолок украшает итальянская люстра из муранского стекла.

Присоединенный к общему пространству балкон превращен в мини зимний сад с большими панорамными окнами, где можно уединиться и насладиться прямыми видами на город, либо превратить это пространство в кабинет. В квартире имеются две изолированные комнаты площадью 13,4 и 10,9 метров. В одной из комнат выделена гардеробная со своим отдельным входом, увеличивает пространство совмещённая с комнатой утепленная лоджия. Спальная комната оборудована гарнитуром с премиум класса матрасом фирмы King Koil Black Passion. В детской комнате/кабинете имеется гарнитур для подростка фирмы Cilek. В кухне-гостиной, ванной комнате и лоджии установлены тёплые полы с индивидуальной регулировкой температурного режима. Все батареи в квартире имеют невидимую конструкцию, органично вписываясь в эстетику пространства. В квартире установлены кондиционер фирмы DAIKIN с притоком свежего воздуха, являющийся лидером на рынке, а также резервный накопительный водонагреватель на 80 литров, надёжная и красавая входная дверь фирмы Leganza Smart с видео мониторами, выводящими изображения с камер. Перед входом в квартиру имеется ещё просторная прихожая с выполненным ремонтом на две квартиры с вместительными шкафами и местом для хранения уличной обуви и т.д., не

входящая в метраж квартиры. В доме организовано своё ТСЖ, все текущие вопросы по дому решаются оперативно. В подъезде прекрасные соседи, обеспечена безопасность и уборка закрытой территории. В шаговой доступности престижная 365-я школа им. М.П.Краснолуцкого, детские сады, поликлиники, магазины, сквер и иная инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России