

Создано: 15.01.2026 в 20:01

Обновлено: 16.03.2026 в 18:56

**Марина Дербикова, Панорама**

**79893449459**

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,  
18/2**

**21 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 18/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

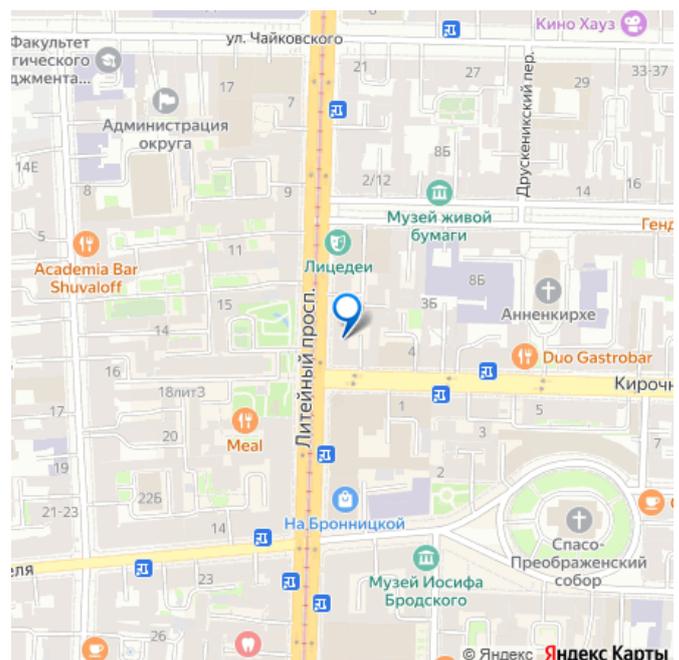
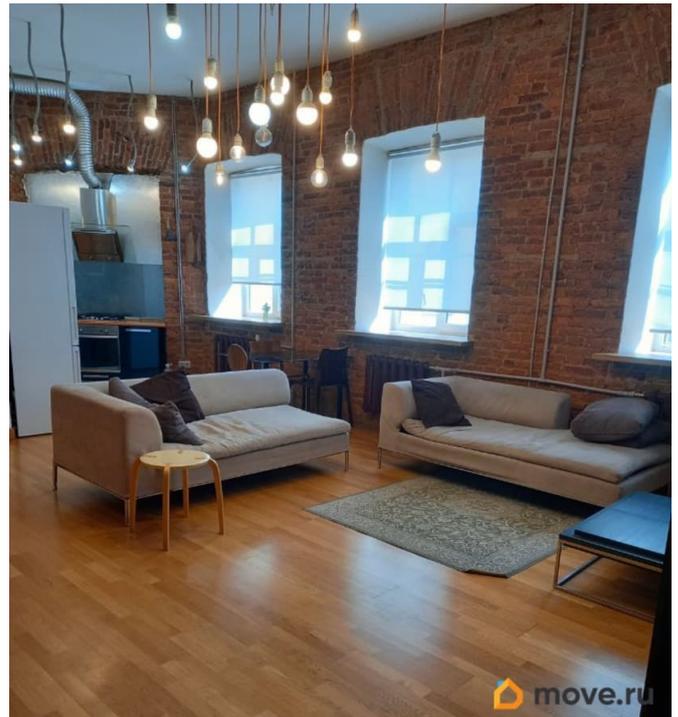
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

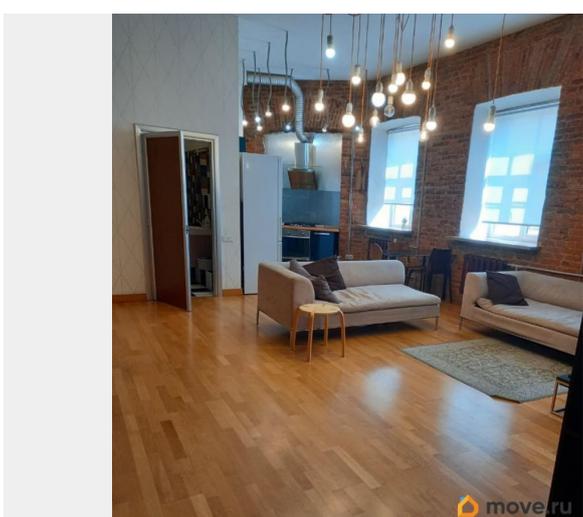
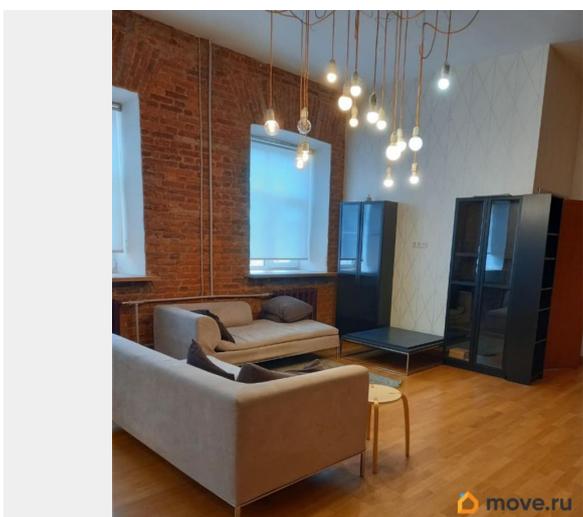
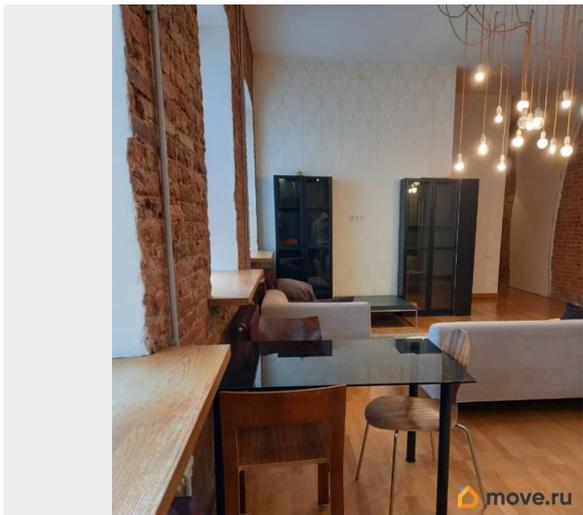
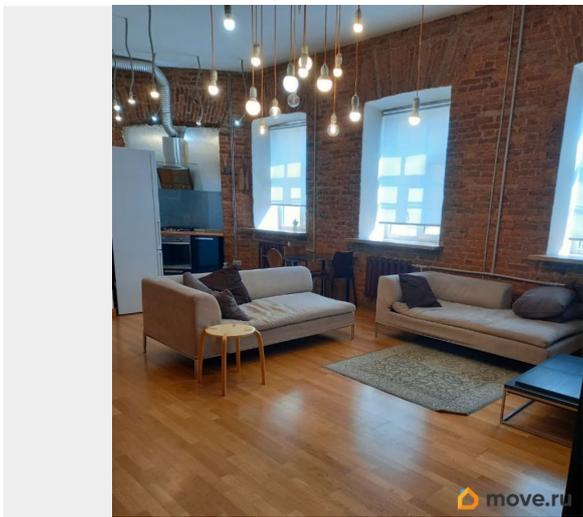
---

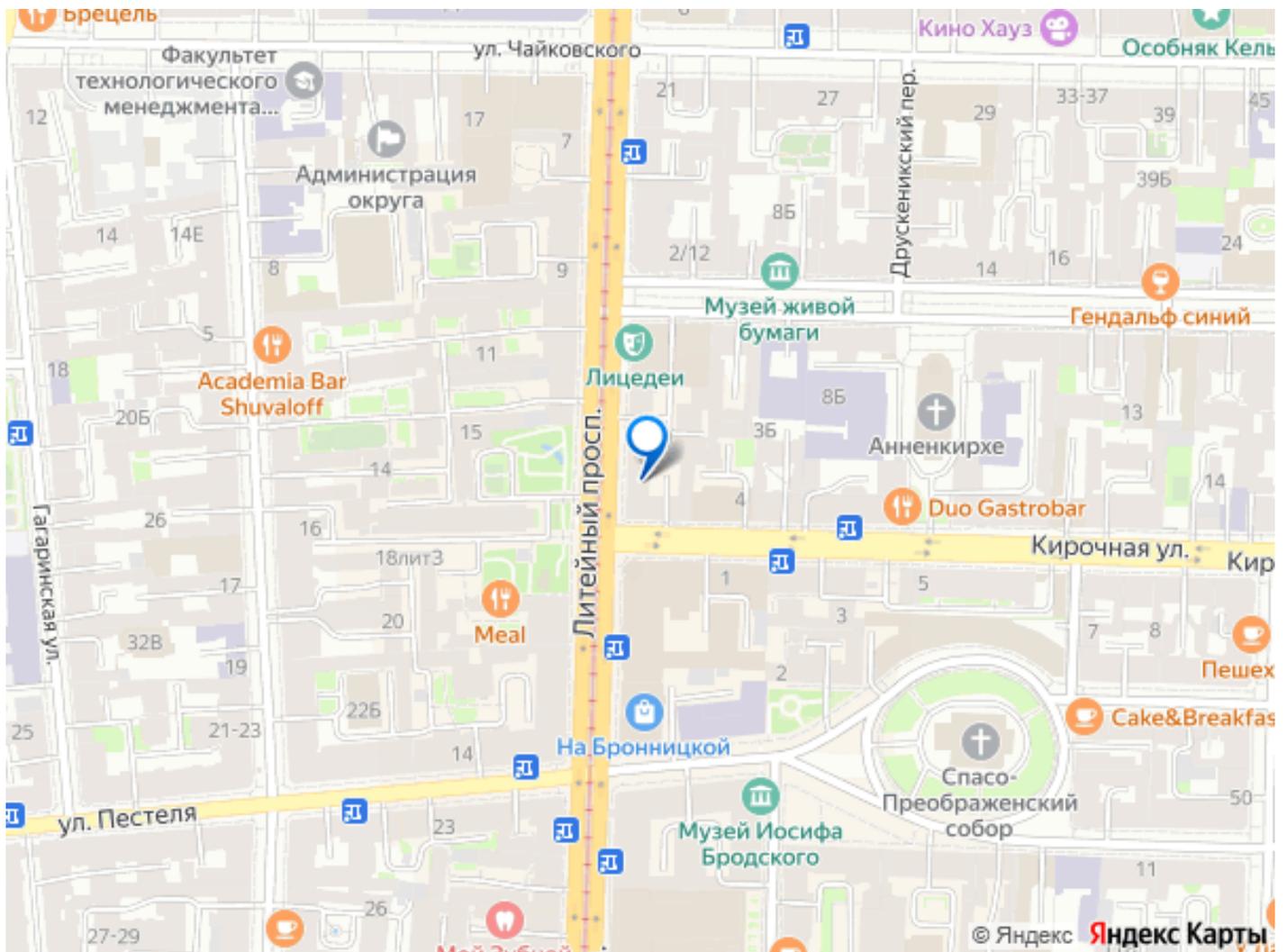
возможна ипотека, лифт

## Описание

**ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (!) ПЕРЕКРЫТИЯ.**

Капитальный ремонт дома в 1985 г. Такого качества домов в одном из самых престижных мест Санкт-Петербурга (ст. метро Чернышевская) всего несколько домов. Уникальное предложение. Очень теплая, уютная кв. Ни звука ни со стороны Литейного пр., ни со стороны Кирочной ул., т.к. окна кв. - в закрытый зеленый дворик. Произведена перепланировка. В настоящее время это т. наз. евродвушка - Спальня + большая кухня-гостиная. При желании и небольших вложениях квартира может стать полноценной 3-комнатной квартирой. В доме нет ни одной коммунальной квартиры. На площадке всего 2 квартиры. Вход со стороны Кирочной улицы. До ст. метро Чернышевская 10 минут пешком. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Никто не прописан. СВОБОДНА. Без обременений. Один взрослый собственник. В собственности более 18 лет. Моментальный выход на сделку. АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ - ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ ! АГЕНТ ЕСТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России