

Создано: 15.01.2026 в 20:01

Обновлено: 15.01.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9288026508>

Марина Дербикова, Панорама

**79893449459**

Санкт-Петербург, Литейный проспект,  
18/2

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 18/2

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Литейный

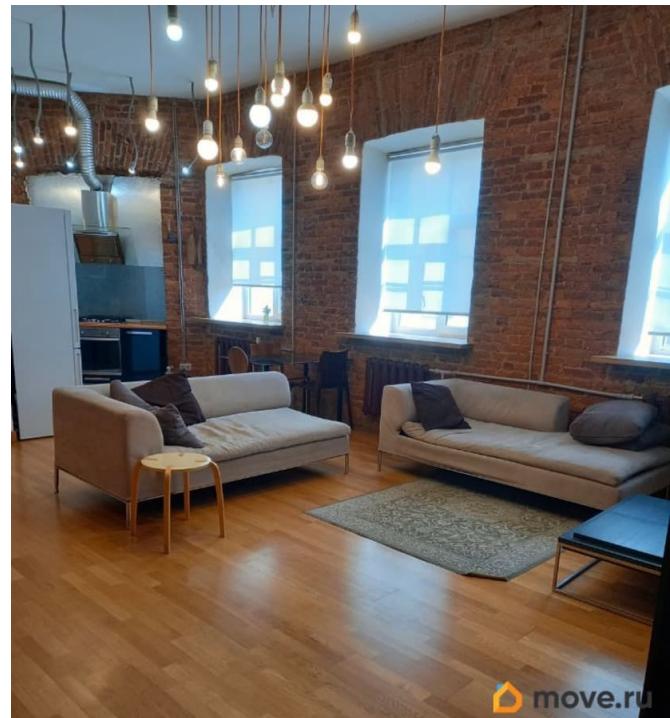
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

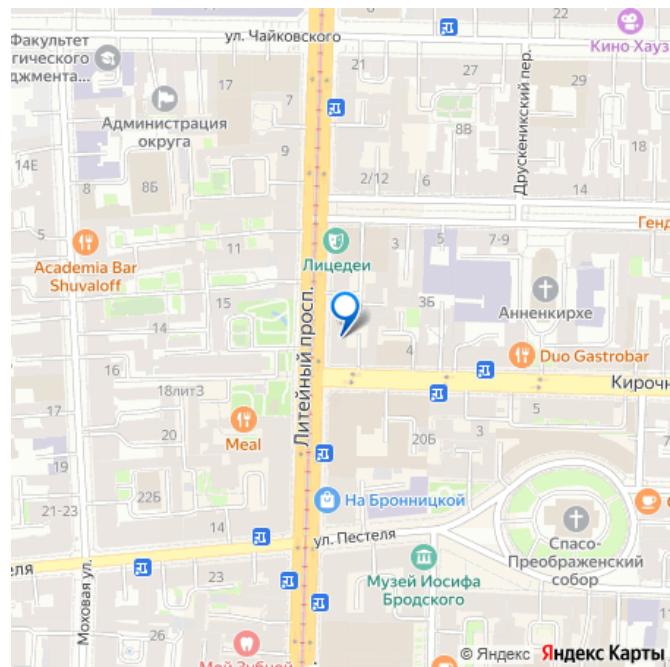
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

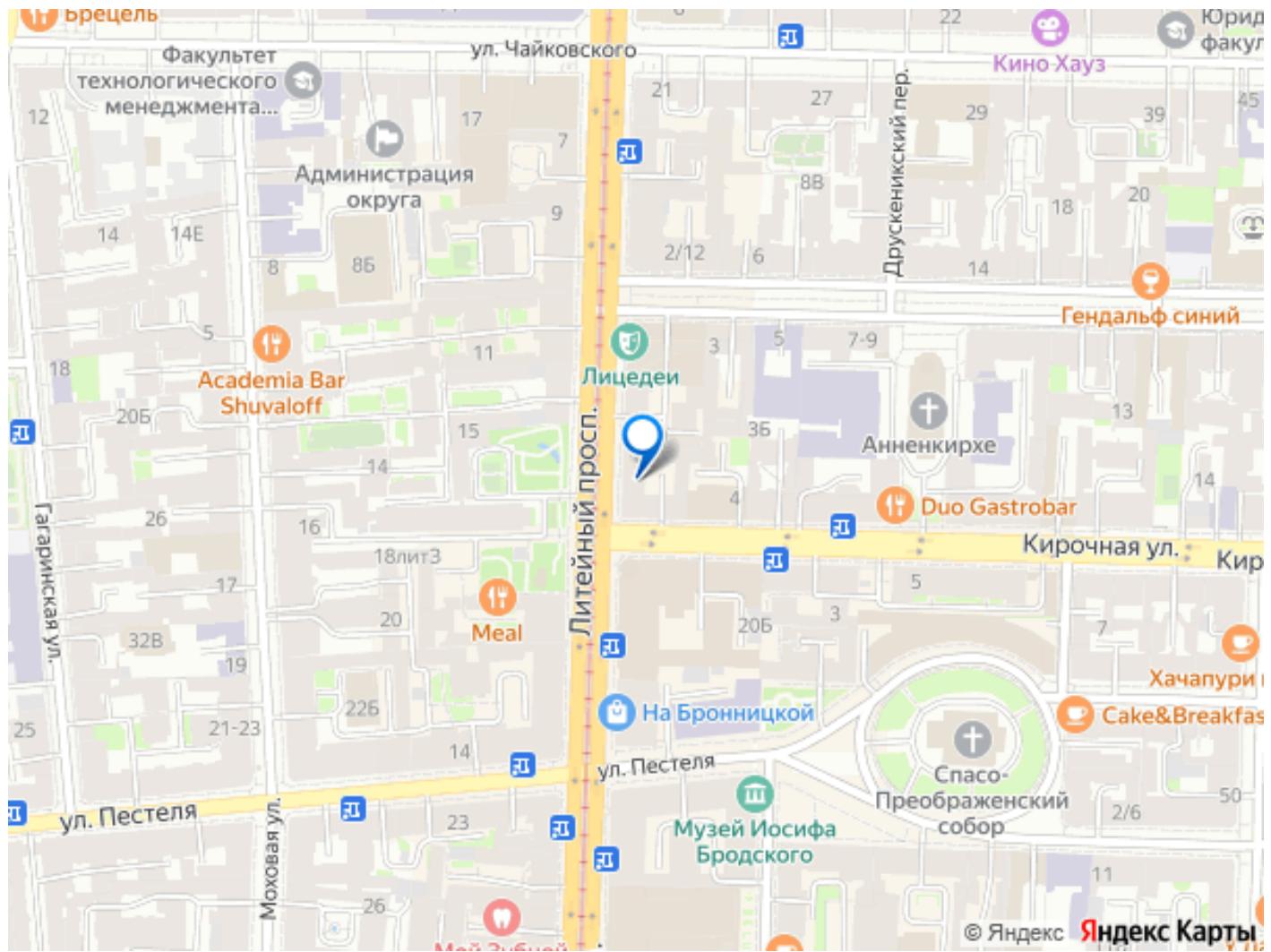
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (!) ПЕРЕКРЫТИЯ.**

Капитальный ремонт дома в 1985 г. Такого качества домов в одном из самых престижных мест Санкт-Петербурга (ст.метро Чернышевская) всего несколько домов. Уникальное предложение. Очень теплая, уютная кв. Ни звука ни со стороны Литейного пр., ни со стороны Кирочной ул., т.к. окна кв. - в закрытый зеленый дворик. Произведена перепланировка. В настоящее время это т.наз. еврорушка - Спальня + большая кухня-гостиная. При желании и небольших вложениях квартира может стать полноценной 3-хкомнатной квартирой. В доме нет ни одной коммунальной квартиры. Вход со стороны Кирочной улицы. До ст.метро Чернышевская 10 минут пешком. В данный момент в квартире проживает ИДЕАЛЬНЫЙ арендатор. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Никто не прописан. Без обременений. Один взрослый собственник. В собственности более 18 лет. АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ - ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ ! АГЕНТ ЕСТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России