

🕒 Создано: 20.01.2026 в 01:01

Обновлено: 14.02.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9288119718>

**Наталья Зубрицкая, Адвекс**

**79818621786**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
71к2**

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

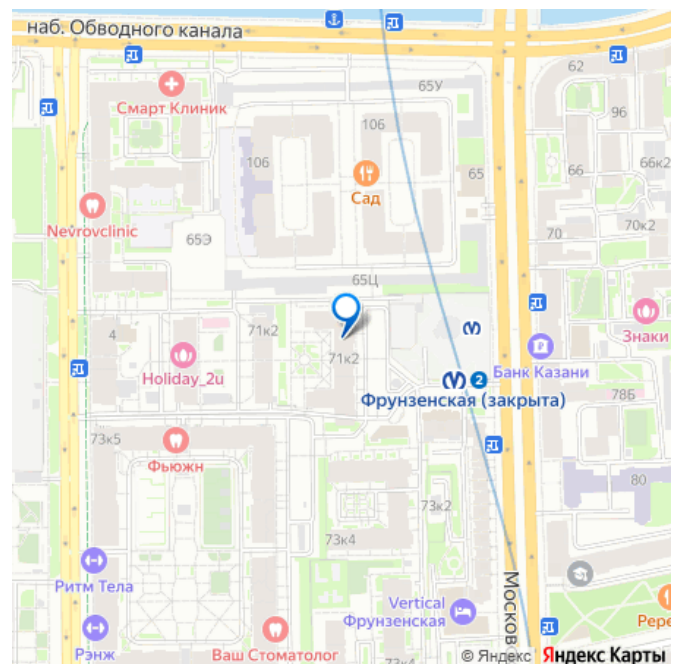
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1915929 Продается квартира в ЖК Promenade идеальный выбор для жизни и инвестиций! Объект: Стильная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Квартира с предчистовой отделкой. Просторная двусторонняя евротрешка, с кухней - гостиной более 25 м Две изолированные комнаты 15 и 13 метров. Лоджия 8 метров. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, никто не прописан. Расположение: Адмиралтейский район, всего в 5 минутах от набережной Обводного канала и 3 минутах от м. Фрунзенская О комплексе: Жилой комплекс «Promenade» — это уникальное сочетание французского классицизма и исторической архитектуры. Уютный двор оформлен в стиле французского парка, закрытый для автомобилей и посторонних. Променада длиной 211 метров с фонтанами, розарием и лавандовыми цветниками создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Для активного отдыха

предусмотрены лаунжи, воркаут-зона и детские площадки. На первых этажах расположены магазины, кафе и салоны красоты. О Локации: Квартира расположена в районе новой застройки около метро Фрунзенская. Здесь есть все необходимое для жизни школа, детский сад, магазины, кафе. Для семейного досуга рядом находятся торгово-развлекательный центр и современный кинотеатр. Транспорт: Станция метро «Балтийская» всего в 12 минутах пешком. Быстрый доступ к Невскому проспекту (10 минут) на автомобиле. Аэропорт «Пулково» находится в 25 минутах езды. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов города! Звоните для организации просмотра!

