

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:49

Собственник

79811380070

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
7к3**

18 900 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 7к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

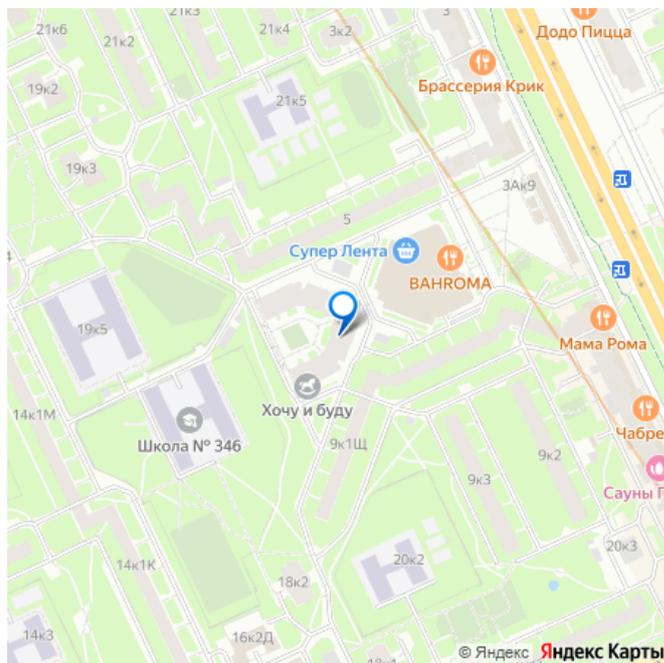
13.6 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

11/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

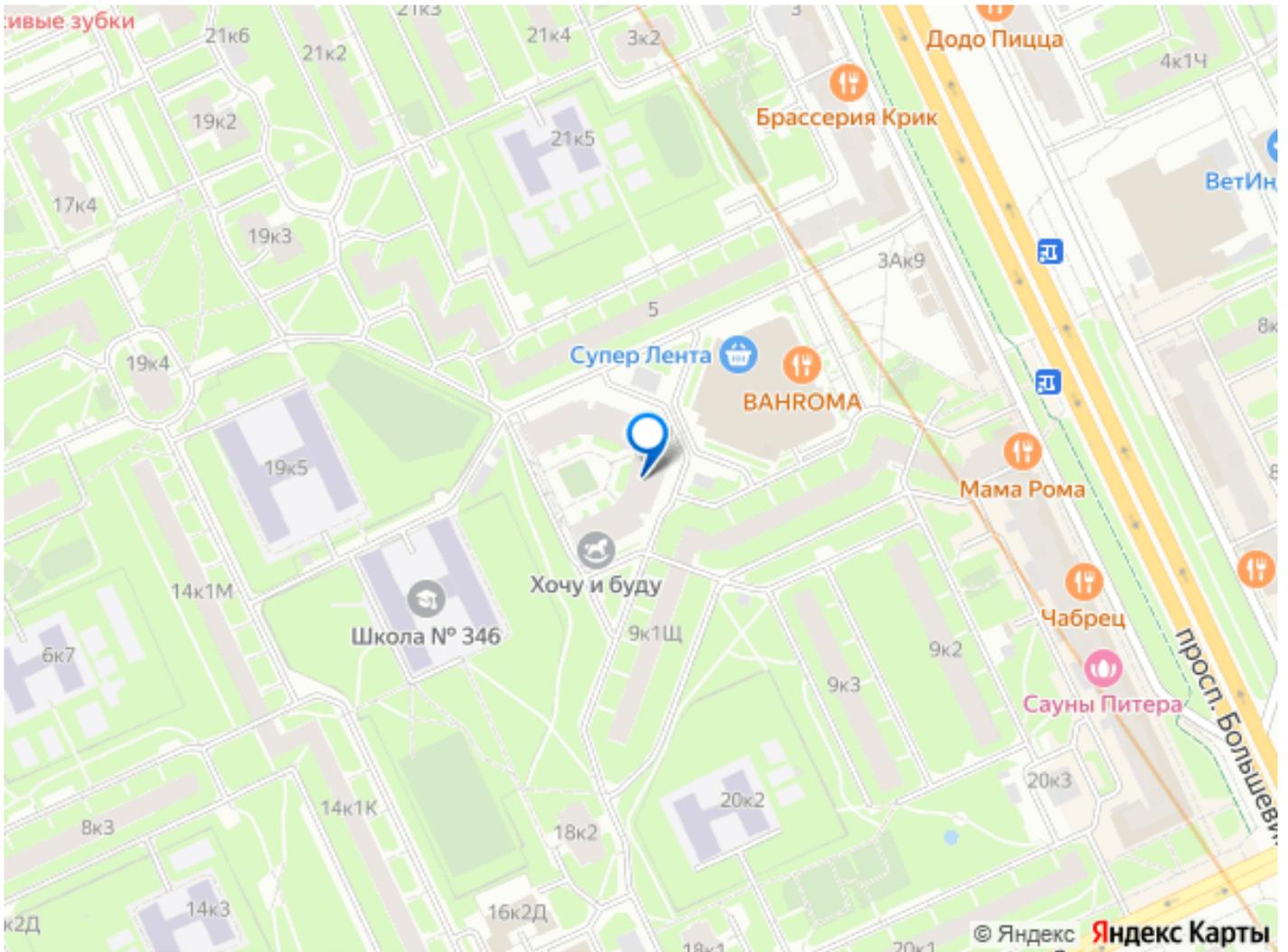
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная семейная квартира с идеальной инженерией и видом на стадион. Почему эта квартира? 1) Тишина. Уникальное расположение — нет соседей по бокам. Отличная звукоизоляция. 2) Инженерия. Капитальный ремонт 2018 года (делали для себя). Трубы в стенах (свободный пол), новая электрика, отличная вентиляция, полное обновление интерьера. 3) Пространство. 4 функциональные зоны и 2 санузла. большая кухня, которую можно использовать не только как кухню, но и как полноценную общую зону гардеробная адаптирована под жилое помещение / кабинет / детскую зону все помещения изолированы один уровень полов - минимум лишних усилий по уборке встроенные шкафы и дополнительные места хранения в каждом санузле — раковина и унитаз. балкон расширен и укреплен. Расположение. Дом находится в одной из самых удобных точек города для повседневной жизни. Здесь всегда будет всё

нужное в пешей доступности (почти все внутри квартала). Транспорт метро (820 м) быстрый выезд на основные магистрали и КАД без пробок автобусы трамваи троллейбусы множество свободных парковок внутри квартального блока насыщенный каршеринг подземный паркинг Здоровье фитнес-клуб с бассейном Fitness House во дворе (и Молот в 12 минутах ходьбы) детская клиника в доме Андромед во дворе поликлиника 100 в том же квартале стоматологии, лаборатории, медицинские кабинеты. Дети и ведомства школы несколько детских садов МФЦ множество банков Почта России два отделения образцовое управление домом (УК Внешстрой), оперативное решение любых вопросов (есть все контакты) А также супермаркеты и множество мелких магазинов студии услуг в доме пункты выдачи маркетплейсов кафе, престижные рестораны, бытовые сервисы Также в пешей доступности Лондон Молл Lerana Pro / Леруа Мерлен парк Строителей парк Есенина

Дополнительные преимущества тихие соседи сверху и снизу окна во двор детская площадка + визуальное наблюдение школьного стадиона микроклимат: в квартире не бывает жарко летом (не нужен кондиционер) и тепло зимой. стабильный напор горячей воды По документам 1 собственник собственность с 2019 года без обременений прямая продажа, быстрый выход на сделку, выписка до подписания договора ипотека возможна долгов по коммунальным платежам нет Квартира подойдет тем, кто ищет новый уровень комфорта и полностью готовое пространство для работы — без необходимости что-либо переделывать после покупки. Пожалуйста, если вы покупаете для себя, наберите сразу



Move.ru - вся недвижимость России