

Создано: 08.02.2026 в 22:55

Обновлено: 09.02.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9289359576>

Собственник

79811380070

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
7к3

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 7к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

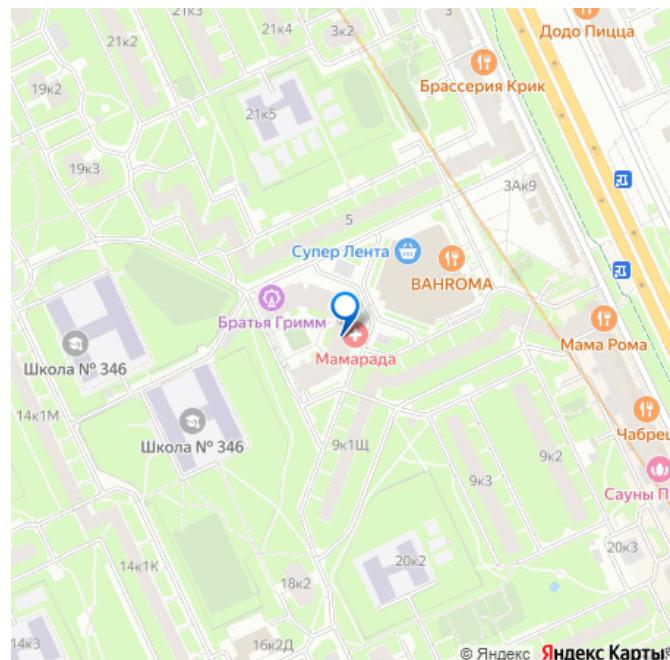
13.6 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

11/26



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

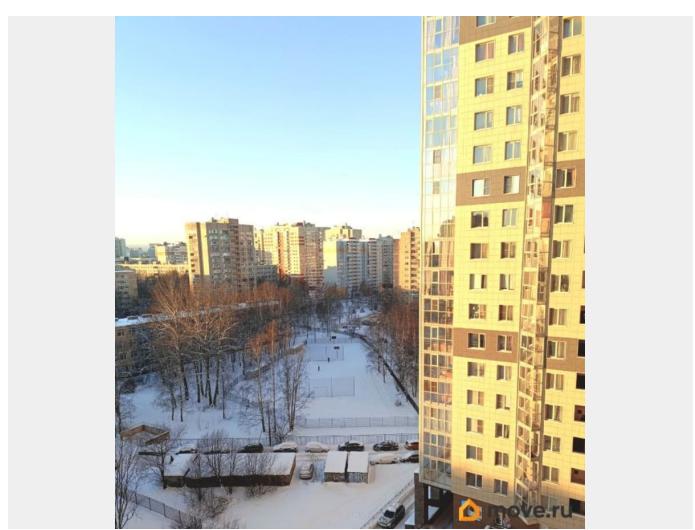
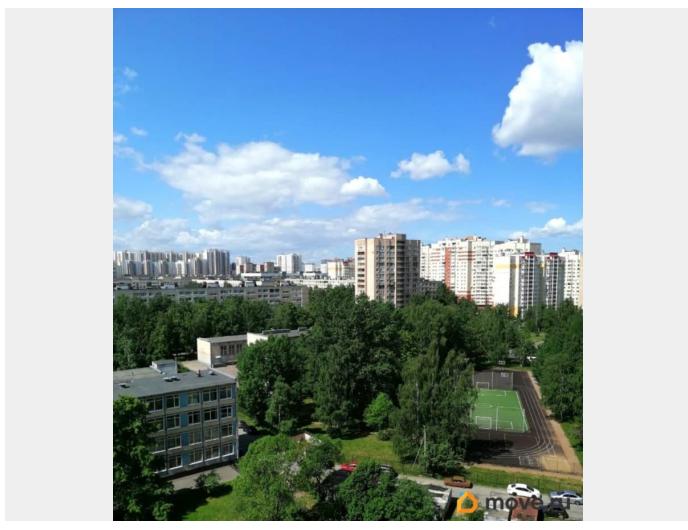
Описание

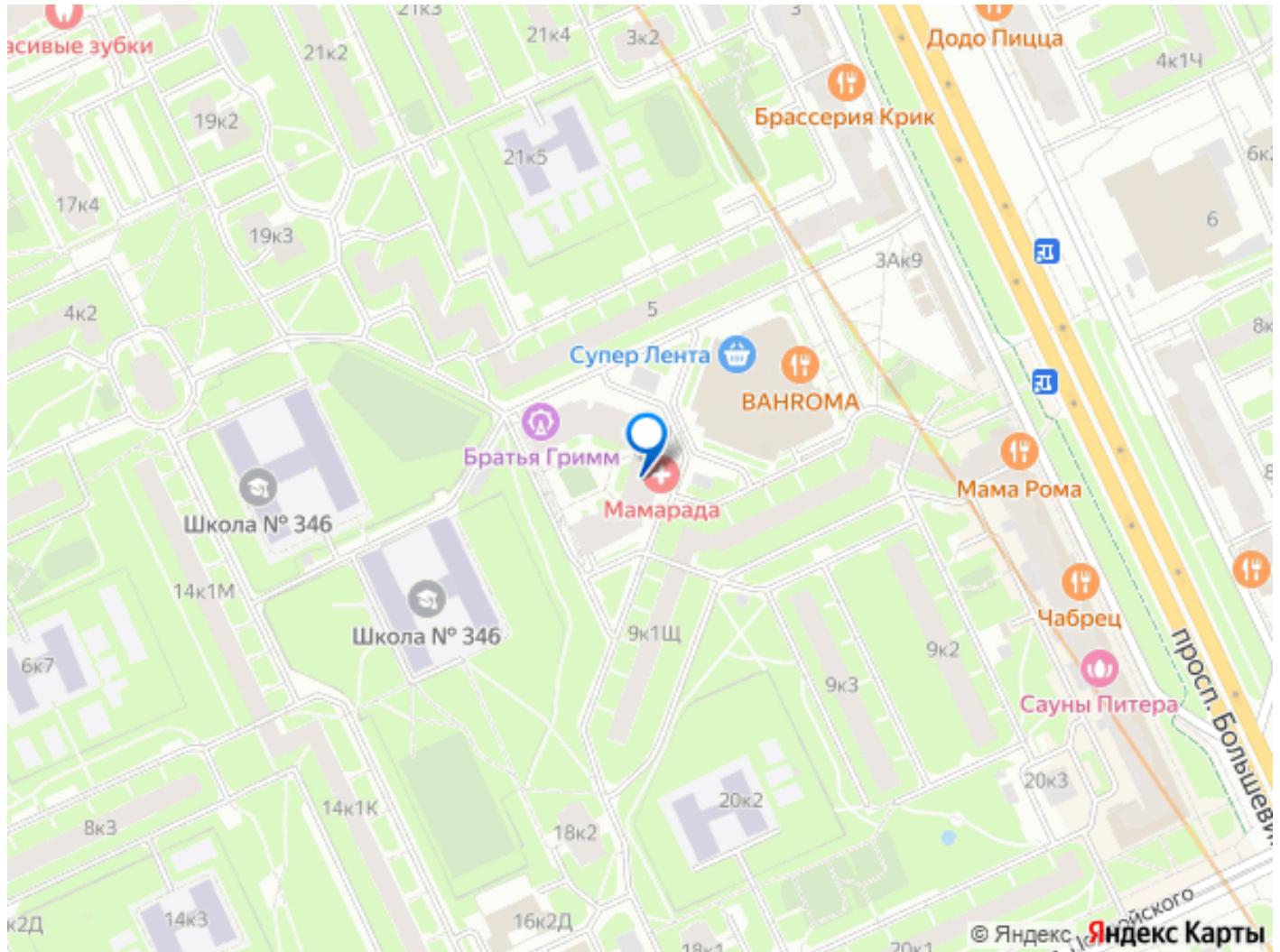
В квартире в 2018 году сделан свой ремонт - в связи с чем заменены трубы, проводка, сантехника, полы, все двери и оборудование, люстры. Установлены 2 шкафа встроенных - в комнатах (один, малый шкаф, требует дверей). Остальные шкафы в максимально удобных местах. Дизайн продуман под максимальный функционал и минимум усилий по уборке. Полы - на одном уровне. Трубы отопления врезаны в стену, не в пол. Отопление центральное. Вентиляция в квартире великолепная. Никаких проблем с отоплением, окнами. В квартире идеальный микроклимат за счет расположения, никогда не жарко, никогда не холодно. Зимой отопление оптимальное для пожилых и детей. Все помещения раздельные. Горячая вода - очень ГОРЯЧАЯ всегда! Во встроенном большом шкафу организовано место под хранение по типу кладовой. Два унитаза и два умывальника в обоих санузлах. Никаких проблем с отоплением, окнами. Гардеробная на фото - как мини помещение с диваном. Балкон - максимально расширен, защищен металлическими штангами. НЕТ СОСЕДЕЙ по обоим бокам. Сверху и снизу - идеально тихие люди - такая культура дома. Есть домовые чаты. Управляющая компания ООО «ВНЕШСТРОЙ» С директором управляющей компании - в непосредственном контакте.

Подземный паркинг. Главное преимущество дома - расположение. Это дом - один из самых лучших вариантов в городе для практической жизни, самый лучший вариант в районе, и лидер по экономии расходов и времени абсолютно на всё. Дом - центр притяжения активности - супермаркеты, средняя школа, несколько детских садов (есть и частные), детская клиника и детские лечебные кабинеты. Поликлиника Андромед - во дворе дома. Тут же огромный «Fitness house» с бассейном (также в 1.3 км от дома есть еще один - «Молот», Невский ТЦК), сети ресторанов, огромное количество магазинов от «О'кей» до десятков торговых точек в соседних домах. В этом же квартальном блоке - поликлиника N100, Почта России, стоматологи и лаборатории анализов. Во дворе - «Лента», «Верный», студии услуг.

Парковки - везде. Помимо двора - много смежных дворов и проездов в одном квартальном блоке - всегда есть сотни мест, кроме подземного паркинга. Каршеринг - всегда есть машины внутри блока, проверьте. МФЦ - через дорогу, один светофорный переход. Все пункты приема маркетплейсов - во дворе. В 1.5 км - Лондон Молл, Lemana PRO. Детская площадка - под личным визуальным контролем, кроме того везде камеры, включая лифты. Есть также еще одна площадка снаружи домовой территории (первое фото). Транспортная развязка - великолепная. 820 честных метров до метро - см. фото. Автобусы, трамваи. Удобно личным авто выезжать - со всех сторон квартала широкие проезды, быстро добираетесь до КАДа. Парки: парк Строителей, великолепное место для семей, бега, велосипеда. Также рядом - парк Есенина. Мусорница у дома - под замком, только для жильцов. Воздух в районе всегда

свежий - хорошая продуваемость. Квартира не под обременением, один собственник. Никаких долгов. Без посредников. Всех выписываем сразу же, как только будет конструктивный диалог.





Move.ru - вся недвижимость России