

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:41

**Азбука Дома, Азбука Дома**

**79117604065**

**Санкт-Петербург, улица Метростроевцев,  
5**

**17 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Метростроевцев, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Метростроевцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

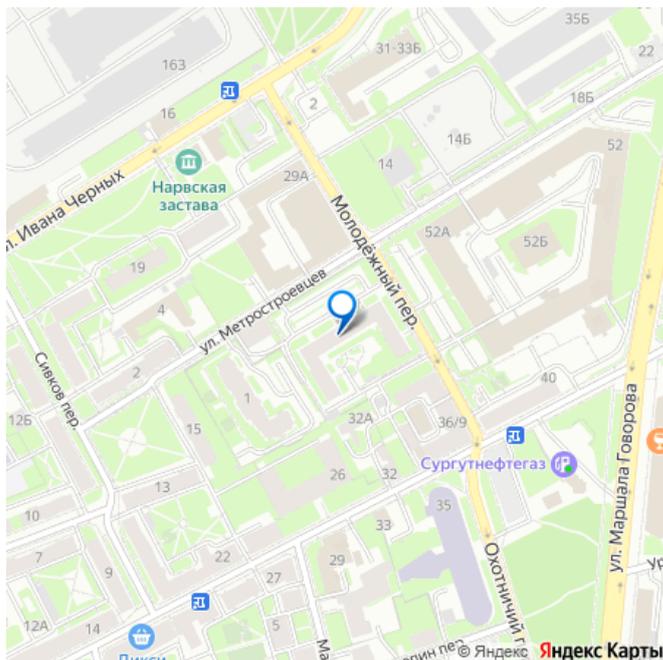
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт

для заметок

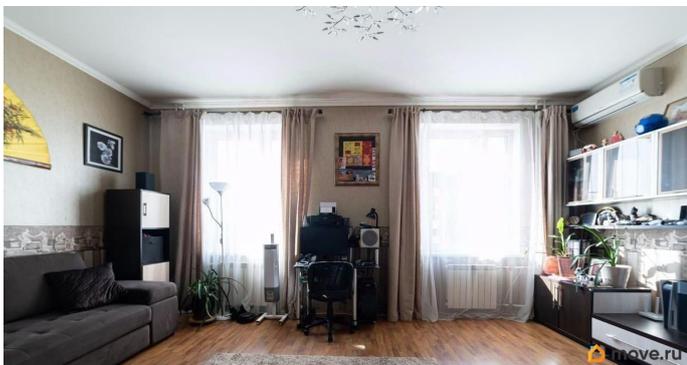


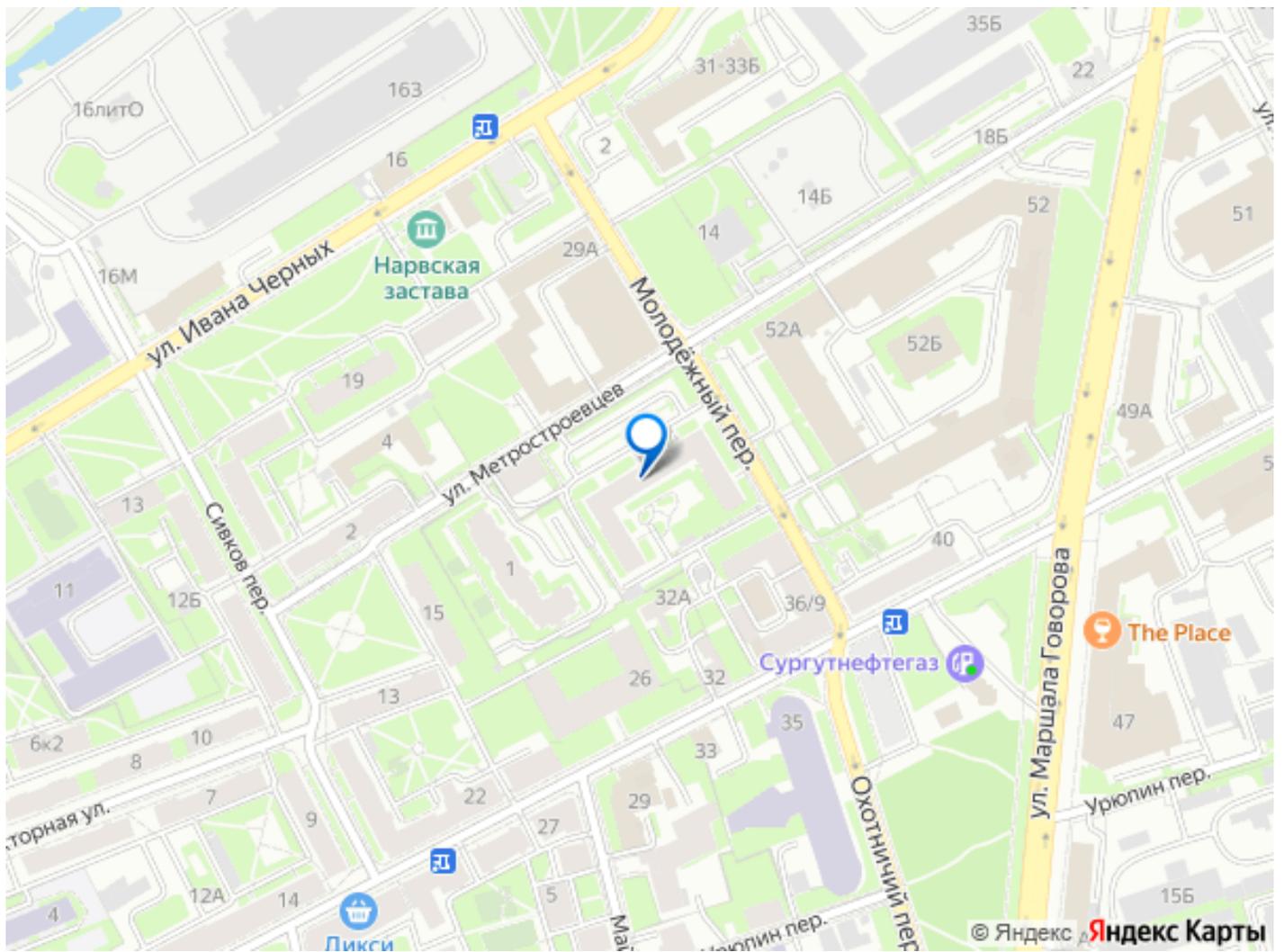
## Описание

Солнечная семейная резиденция у Нарвских ворот: 72 м<sup>2</sup> комфорта + 2 парковочных места Это по-настоящему светлая и теплая квартира, где даже в хмурые петербургские дни всегда радостно. Здесь растут дети, и каждый уголок наполнен заботой. Продажа связана с радостным событием — расширением. Пространство: Общая площадь 72 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 3,05 м создают ощущение объема и воздуха. Планировка: Две просторные изолированные комнаты (16,5 + 23,6 м<sup>2</sup>), уютная кухня 11,5 м<sup>2</sup>, отдельный санузел. Бонусы: Есть отдельная хозяйственная комната (3,5 м<sup>2</sup>) для хранения вещей, лоджия (3 м<sup>2</sup>), индивидуальный тамбур на две квартиры обувь и верхняя одежда вынесена за пределы квартиры, что позволяет поддерживать идеальную чистоту в прихожей, а два окна в большой комнате, позволяют разделить комнату на две светлые изолированные комнаты и сделать из 2х комнатной квартиры 3х комнатную. Климат: Каждая комната оснащена кондиционером для идеального комфорта в любое время года. Всё готово для вас: Квартира продается с мебелью — вам не нужно тратить время на обустройство. БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕРВИС 24/7: Дом находится под управлением собственного ТСЖ от застройщика, что гарантирует сервис высочайшего уровня: Парковка: В стоимость входят 2 парковочных места на закрытой территории. Защита: Закрытый контур, видеонаблюдение, профессиональная охрана, консьерж и диспетчер. Порядок: Ежедневная уборка двора и паркинга, штатные электрик и сантехник всегда на связи. За ландшафтный дизайн отвечает профессиональный садовник, а детская

площадка всегда сияет чистотой. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:**Транспорт: Пешая доступность до м. «Нарвская», 15 минут на авто до центра города, удобный выезд на ЗСД.Всё рядом: В шаговой доступности несколько детских садов, школы и магазины.Наследие: Дом расположен в уникальной архитектурной среде — рядом памятники конструктивизма, знаменитые арки проспекта Стачек, Парк Екатерингоф с прудами, цветочными клумбами и детскими площадками, а также Парк им. 9 января уютный зеленый массив для прогулок в любое время.Качество: Здание с трехслойными панелями обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. **ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА:**Один взрослый собственник.В собственности с 2003 года (прозрачная история).Полная сумма в договоре. Никаких обременений.Звоните! С удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру и договоримся о сделке.







Move.ru - вся недвижимость России