

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:03

**Собственник**

**79893577261**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3**

**15 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

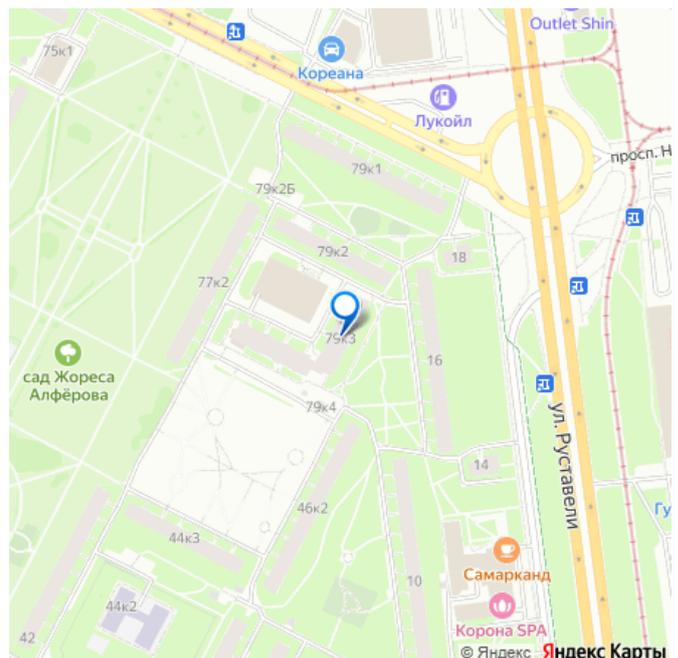
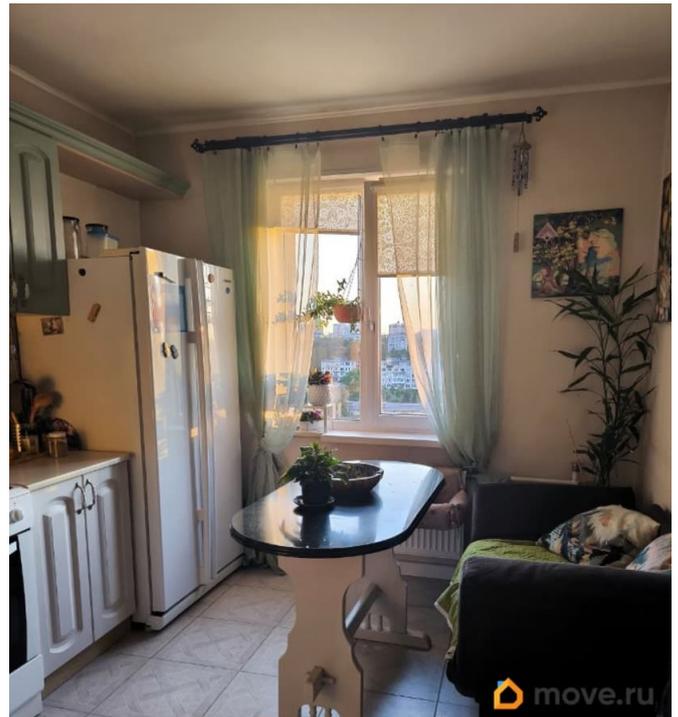
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая, просторная и светлая 2-комнатная квартира площадью 72 кв. м на 10-м этаже дома. Прямая продажа! Без обременений, документы готовы к сделке. Один собственник. Перепланировок нет, подходит под ипотеку. В квартире никто не прописан. Квартира готова к сделке. Две отдельные изолированные комнаты распашонки, каждая со своей изолированной гардеробной. Первая комната - 25,4 м<sup>2</sup> с огромным видовым окном на город и сад Жореса Алферова и закатами. Вторая комната - 17,9 м<sup>2</sup> со своей гардеробной и лоджией, окна в зеленый двор, рассвет. Просторная кухня 10,8 м<sup>2</sup>, поместится вся семья. Мебель и встроенная техника остаются новому владельцу. Санузел отдельный, плитка, фильтры на горячую и холодную воду. Просторный, светлый коридор 13 м<sup>2</sup> с изолированной гардеробной 4 м<sup>2</sup>. Дом спрятан на второй линии, что даёт тишину и спокойствие. На лестничной площадке-всего 4 квартиры. Построен в 2012 году, панельный, с подземной парковкой во дворе и грузовым лифтом, что обеспечивает комфорт и удобство для жителей. Высота

потолков в квартире составляет 2.7 метра.  
ТСЖ хорошее, всё вовремя и как надо. В районе развитая инфраструктура . В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, площадки, почта, необходимые для комфортной жизни магазины(окей,лента,магнит,пятерочка,леруа и тд). Вокруг дома три парка, где можно гулять с детьми, собаками, заниматься спортом. Станция метро «Академическая» находится в 20 минутах пешком или 5 минутах езды. Рядом два выезд на КАД, до набережной 10 минут. Всего полчаса и Вы в любой части города. Так же в 3 минутах пешком жд станция Ручьи, 10 минут и вы на Финляндском вокзале. Разумный торг возможен. Причина продажи-переезд. Помощь в продаже и продвижении, не требуется. Агентов без клиентов- просьба не беспокоить

