

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

20 484 800 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

73.16 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

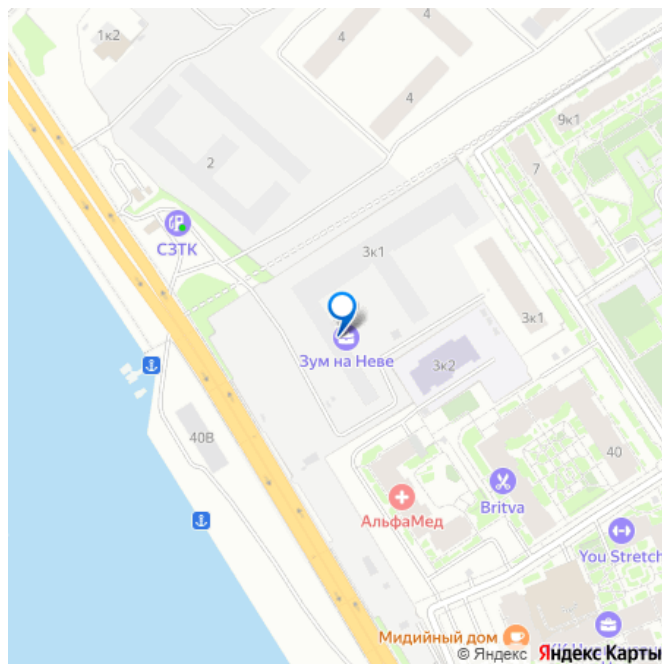
Покупка в ипотеку

да

Собственник

**79819813461,7981921
7055**

для заметок



Описание

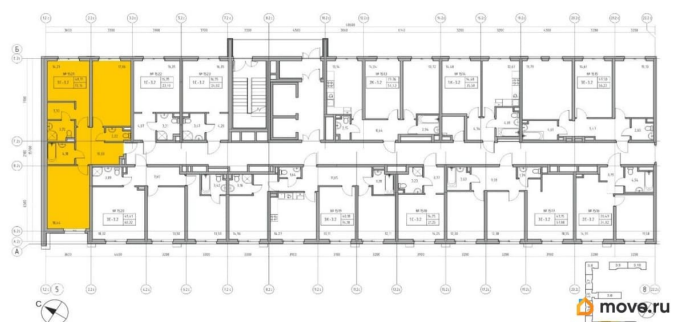
Продаются просторные 2-комнатные апартаменты с прямым видом на Неву 73,16 м2 в жилом комплексе Zoom на Неве в Невском районе 14 этаж, прямой вид на Неву, красивые закаты и вид на новый разводной мост Срок сдачи 2 квартал 2026г, ключи до 30.09.2026 ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник - Квартира приобреталась у Застройщика в рассрочку - Обременение по рассрочке ОПИСАНИЕ АПАРТАМЕНТА: Общая площадь 73,16 м2 Кухня-гостиная 17.06 м2 + Две изолированные комнаты - Панорамные окна. Прямой вид на Неву. Юго-западная сторона. Самые красивые закаты и новый разводной мост можно будет наблюдать прямо из окон - Последний 14 этаж - Высота потолков 3,5 метра - Современная планировка с несколькими санузлами и мастер-спальней (спальня со своим санузлом и местом под гардеробную) - Без отделки. Есть возможность воплотить свой дизайн проект О ДОМЕ: - Современный комплекс Zoom на Неве с единой красивой входной группой 1) зона ресепшн с охраной, с функцией консьержа 2) зона ожидания (диванчики/кресла) с возможностью зарядки мобильных устройств 3) зона почтовых ящиков 4) вендинг (автоматы, постаматы, боксы хранения) 5) зона для бесконтактной доставки продуктов и готовой еды 6) детская комната- двор без машин, закрытая территория, камеры видеонаблюдения - в парадных предусмотрены колясочные - для хранения самокатов, колясок - Подземный паркинг. Доступ на лифте в паркинг - Безбарьерная среда - вход с уровня земли - На первых этажах предусмотрены

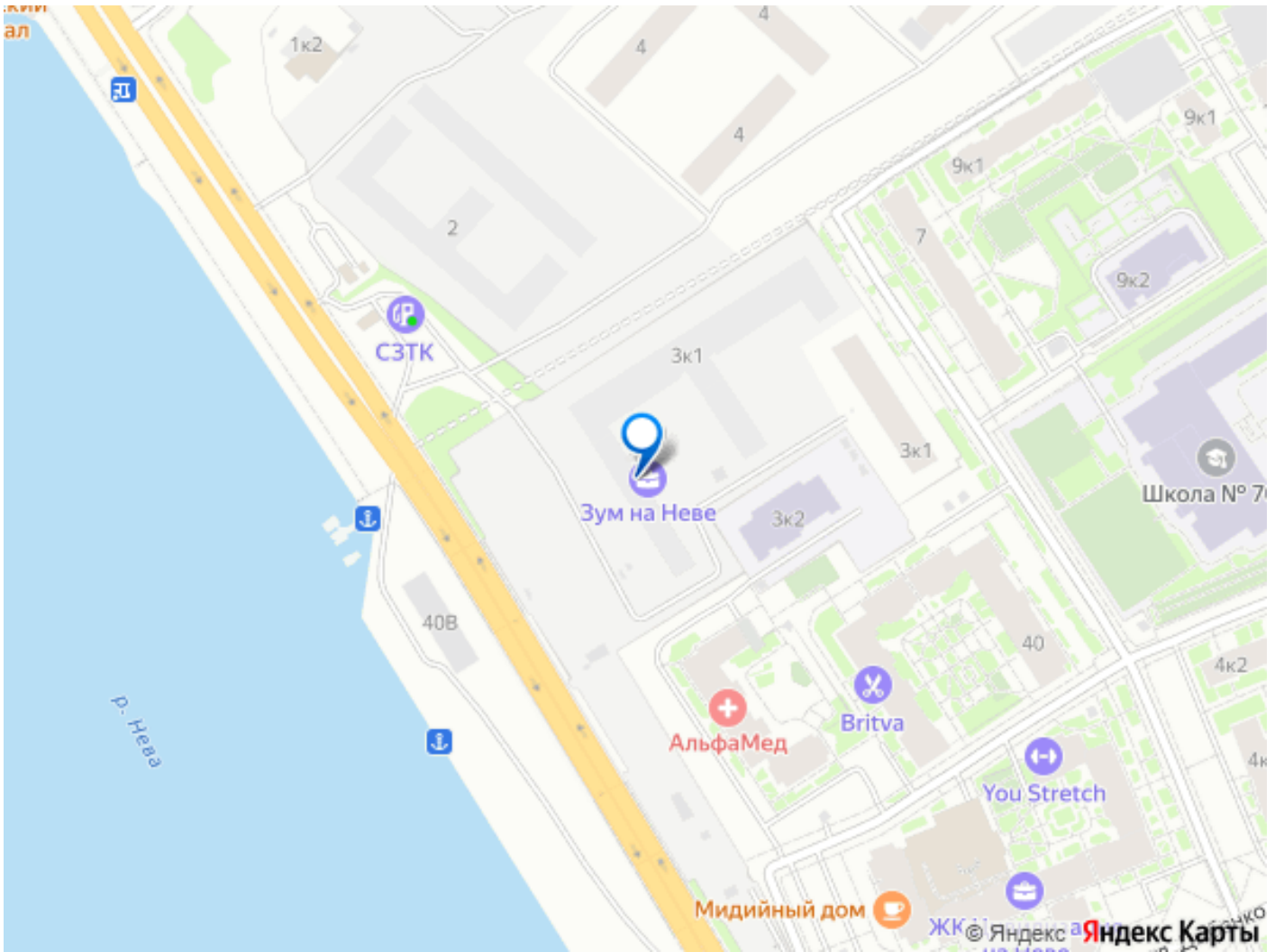
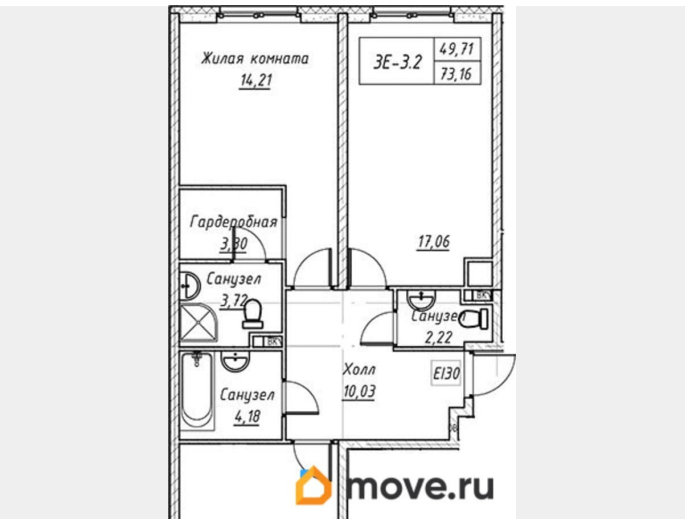
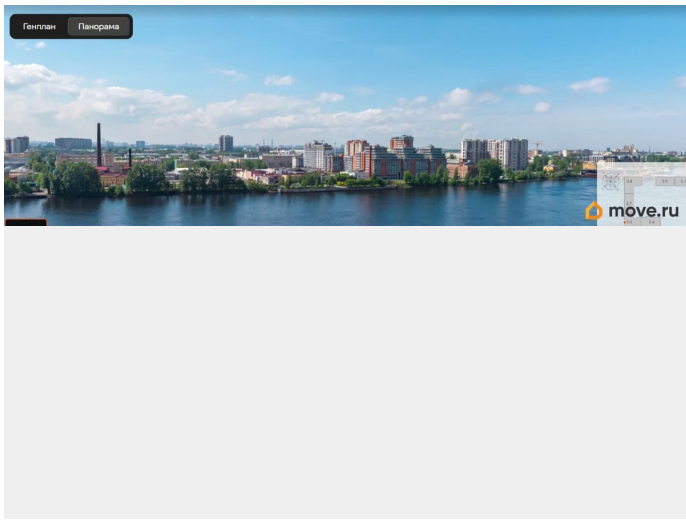
коммерческие помещения: пекарни, пункты выдачи, рестораны, магазины

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - престижная локация на берегу Невы - до центра города 15 минут на машине - ближайшие станции метро : ул. Дыбенко, Новочеркасская, Проспект Большевиков в 10 минутах на транспорте - Выезд на КАД в 15 минутах - рядом строится новый разводной мост, что еще больше улучшит транспортную доступность и ликвидность локации Подходит как для собственного проживания, так и под аренду, причем посуточно тоже Звоните, расскажу подробнее или встречу вас на объекте и покажу, где расположена квартира.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА





Move.ru - вся недвижимость России