

Создано: 06.03.2025 в 19:04

Обновлено: 01.02.2026 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9274016700>

Анастасия Самсонова, Адвекс

**79819513173**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 104

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 104

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

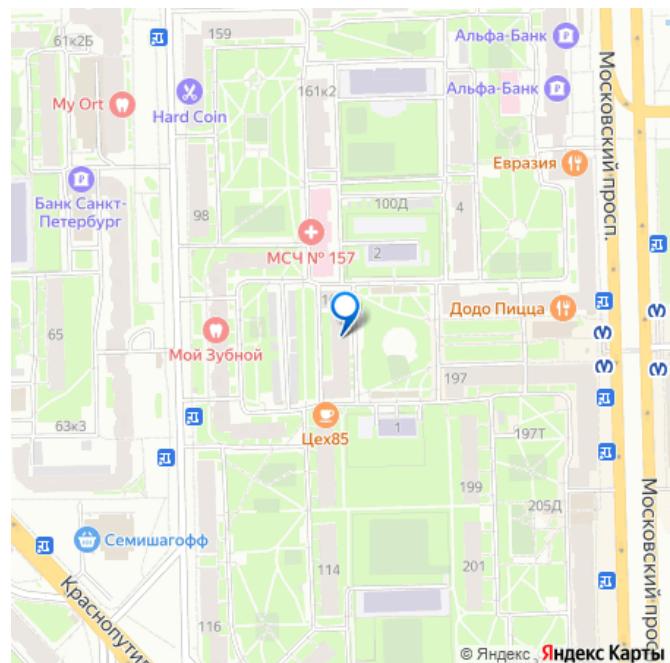
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1912536 Предлагаем рассмотреть к приобретению просторную семейную квартиру которая соединила в себе все преимущества для комфортного проживания в престижном Московском районе.

Сталинский дом 1958 года постройки с - прекрасными шумо - и теплоизоляцией , - высотой потолка 3 метра, -множеством света и пространства И Современную эргономичную планировку. (Согласованна).

Кухня гостиная 19 кв. метров, два окна и застекленный балкон. Две просторные отдельные комнаты по 20 кв. метров одна из них с застекленным балконом. Ванная комната 7 кв.метров и отдельный сан.узел. В квартире произведен не просто качественный, дизайнерский ремонт, который позволяет создать уникальный

интерьер с учётом пожеланий заказчика, с заменой всех коммуникаций, а ремонт с душой и уютом к жителям. Полы : паркет и кафель (сан.узел, кухня с подогревом)

Квартира имеет расположение запад-восток. Расположение: до станции метро Московская 3 минуты пешком (200 метров). В то же время дом расположен в тихом зелёном дворе,

закрытом со всех сторон домами от проезжей части, благодаря чему во дворе и в самой квартире тихо. В пешей доступности несколько скверов и парков, а также Московская площадь с аллеей из фонтанов. В соседнем доме расположена медсанчасть 157, два детских садика, в 100 метрах школа 489, недалеко гимназия 526, много отлично оборудованных детских площадок, зеленые дворы. Свободные места для парковки. Удобная транспортная доступность, выезды из двора на Московский пр. и Ленинский пр., до ЗСД и кольцевой автодороги 5 мин. Приглашаю на просмотр в удобное для вас время.

