

Создано: 15.10.2025 в 15:44

Обновлено: 03.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9285741989>

Виктория Царева, Адвекс

**79893363140**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 12

**15 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

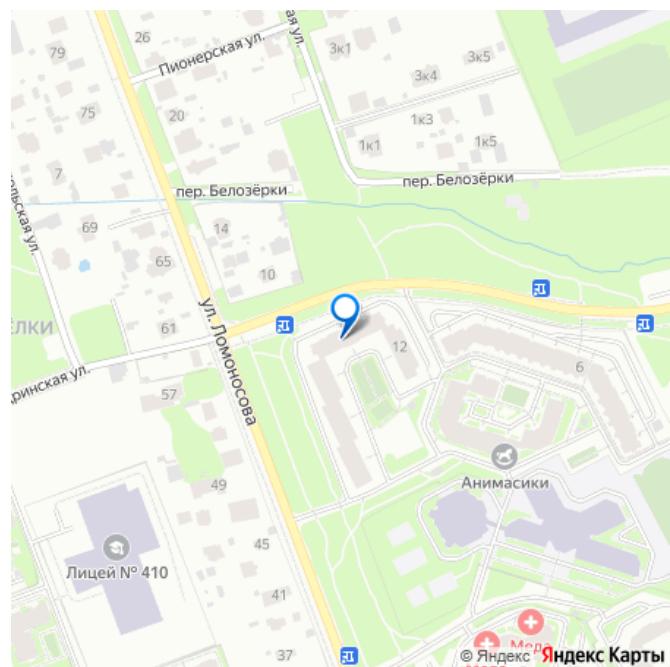
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915027 Идеальная жизнь в Пушкине:  
уютная 3-евро квартира среди парков с  
легким доступом к Петербургу!  
Представляем вашему вниманию уникальное  
предложение для комфортной жизни в  
живописном городе Пушкине в окружении  
знаменитых парков и дворцов. Эта квартира  
идеально сочетает в себе спокойствие  
загородной жизни и все преимущества  
городской инфраструктуры. Особенности  
расположения: Транспортная доступность:  
Всего 20-25 минут на автомобиле до станции  
метро «Московская», что обеспечивает  
удобное сообщение с Санкт-Петербургом. А  
для ценителей неспешных поездок в шаговой  
доступности станция Павловск, откуда за 30  
минут вы доберетесь до Витебского вокзала  
и самого центра Северной столицы. Природа  
и окружение: Вы будете жить в окружении  
великолепных парков города Пушкина,  
наслаждаясь свежим воздухом и зеленью  
каждый день. Никакого городского шума  
только тишина и спокойствие. О доме и  
квартале: Квартира расположена в  
современном кирпичном доме 2010 года  
постройки, часть малоэтажного квартала  
добротных жилых строений. Это гарантия  
надежности, качества и комфорта. Красивый  
и камерный двор создает атмосферу уюта и  
безопасности. О квартире: Продуманная  
планировка: Двусторонняя, светлая и  
просторная квартира с популярной

планировкой 3-евро: две уютные спальни и великолепная, очень большая кухня-гостиная (гостиная-столовая), которая станет центром притяжения для всей семьи и друзей.

Высокое качество: В ремонте использовались исключительно качественные материалы, что гарантирует долговечность и эстетику интерьера. Свет и вид: Окна ориентированы на юго-восток и северо-запад, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня и прекрасные виды на зелень. Полностью готова к проживанию: Продается со всей мебелью и техникой идеальный вариант «заезжай и живи»! Инфраструктура рядом:

Образование: Для семей с детьми неоспоримым преимуществом станет расположенная в соседнем здании школа с самым высоким рейтингом в городе Лицей 410. Удобство: Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу максимально удобным. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество, тишину и близость к природе, не теряя при этом связи с динамичным ритмом мегаполиса. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного дома!





**адвекс**  
недвижимость

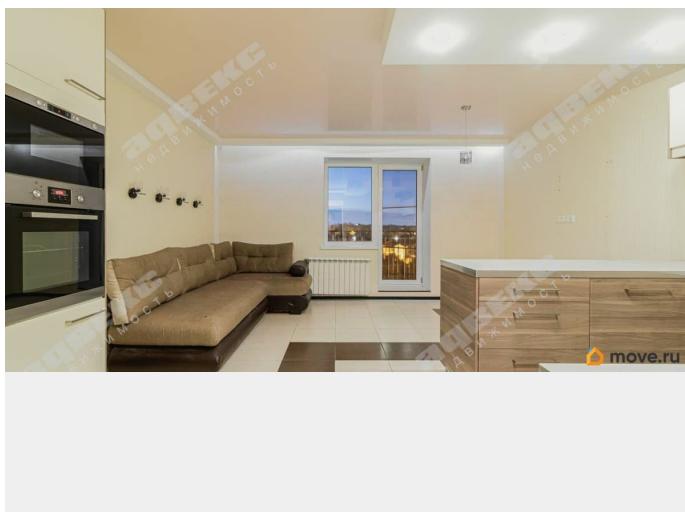
КОМНАТ  
**2**

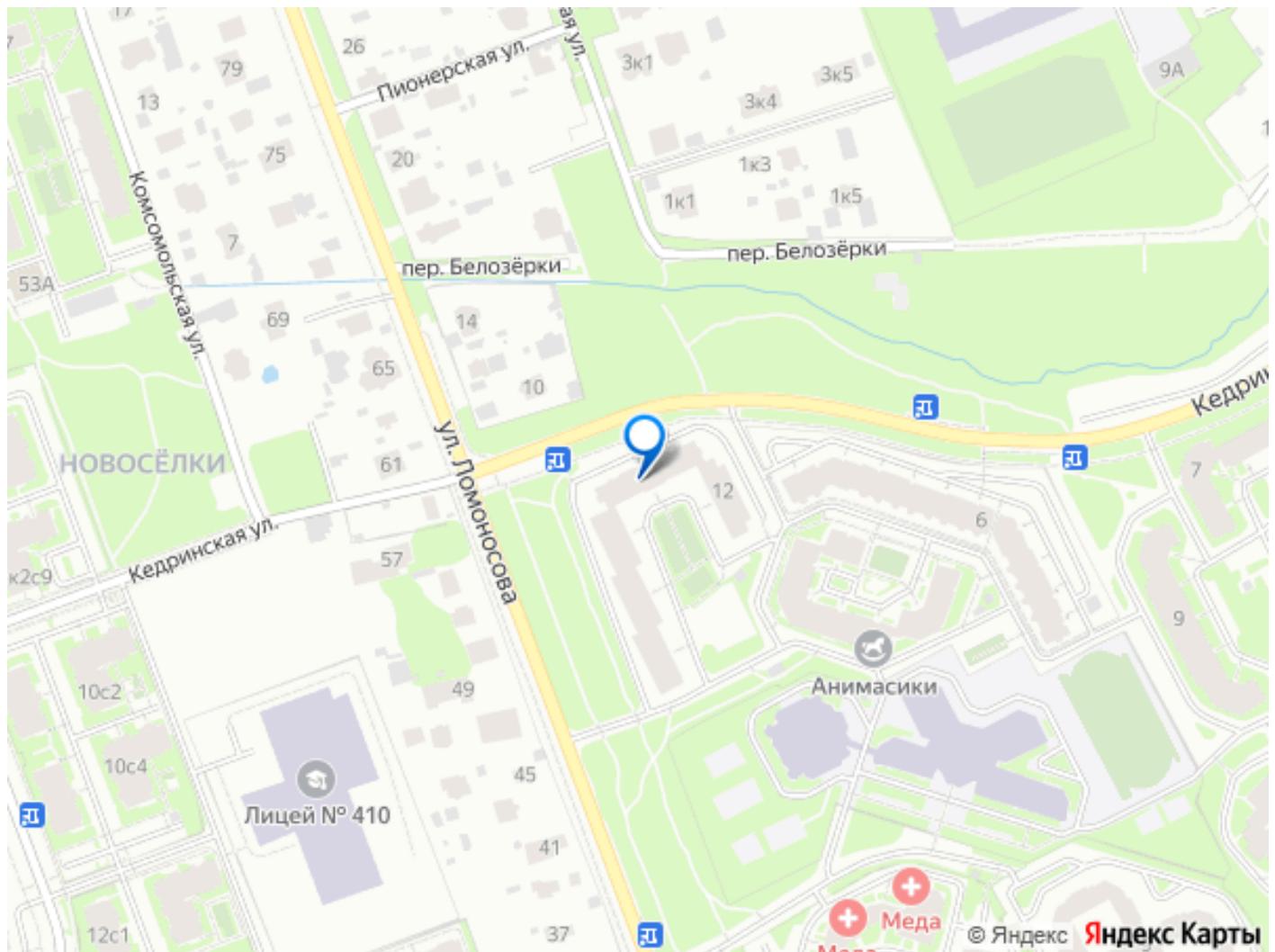
ЭТАЖ  
**6/6**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**73.1м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пушкин г., Кедринская ул., 12

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России