

**Виктория Царева, Адвекс**

**79893363140**

Создано: 15.10.2025 в 15:44

Обновлено: 21.03.2026 в 11:05

**Санкт-Петербург, Кедринская улица, 12**

**15 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

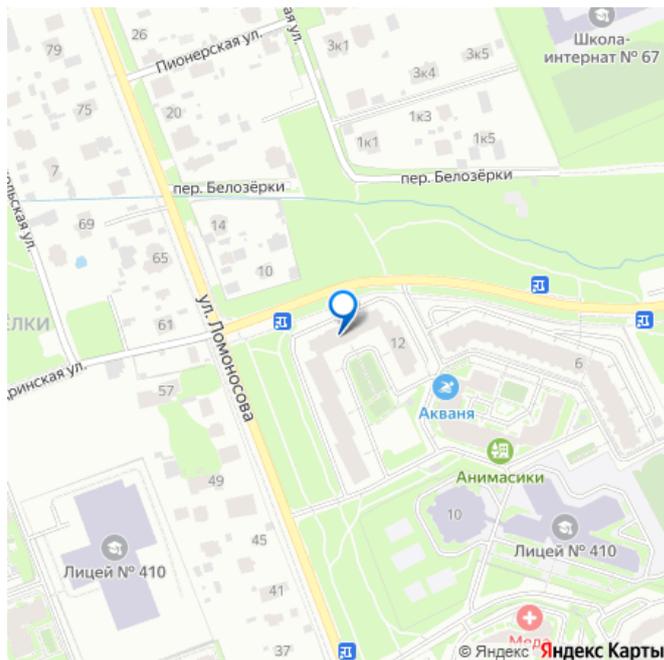
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915027 Идеальная жизнь в Пушкине:

уютная 3-евро квартира среди парков с легким доступом к Петербургу!

Представляем вашему вниманию уникальное

предложение для комфортной жизни в живописном городе Пушкине в окружении

знаменитых парков и дворцов. Эта квартира

идеально сочетает в себе спокойствие

загородной жизни и все преимущества

городской инфраструктуры. Особенности

расположения: Транспортная доступность:

Всего 20-25 минут на автомобиле до станции

метро «Московская», что обеспечивает

удобное сообщение с Санкт-Петербургом. А

для ценителей неспешных поездок в шаговой

доступности станция Павловск, откуда за 30

минут вы доберетесь до Витебского вокзала

и самого центра Северной столицы. Природа

и окружение: Вы будете жить в окружении

великолепных парков города Пушкина,

наслаждаясь свежим воздухом и зеленью

каждый день. Никакого городского шума

только тишина и спокойствие. О доме и

квартале: Квартира расположена в

современном кирпичном доме 2010 года

постройки, часть малоэтажного квартала

добротных жилых строений. Это гарантия

надежности, качества и комфорта. Красивый

и камерный двор создает атмосферу уюта и

безопасности. О квартире: Продуманная

планировка: Двусторонняя, светлая и

просторная квартира с популярной

планировкой 3-евро: две уютные спальни и великолепная, очень большая кухня-гостиная (гостиная-столовая), которая станет центром притяжения для всей семьи и друзей.

Высокое качество: В ремонте использовались исключительно качественные материалы, что гарантирует долговечность и эстетику интерьера. Свет и вид: Окна ориентированы на юго-восток и северо-запад, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня и прекрасные виды на зелень. Полностью

готова к проживанию: Продается со всей мебелью и техникой идеальный вариант «заезжай и живи»! Инфраструктура рядом: Образование: Для семей с детьми

неоспоримым преимуществом станет расположенная в соседнем здании школа с самым высоким рейтингом в городе Лицей 410. Удобство: Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу

максимально удобным. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество, тишину и близость к природе, не теряя при этом связи с динамичным ритмом мегаполиса. Не упустите

возможность стать обладателем этого прекрасного дома!

возможность стать обладателем этого прекрасного дома!





**АГВЕКС**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Пушкин г., Кедринская ул., 12

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**6/6**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**73.1м<sup>2</sup>**

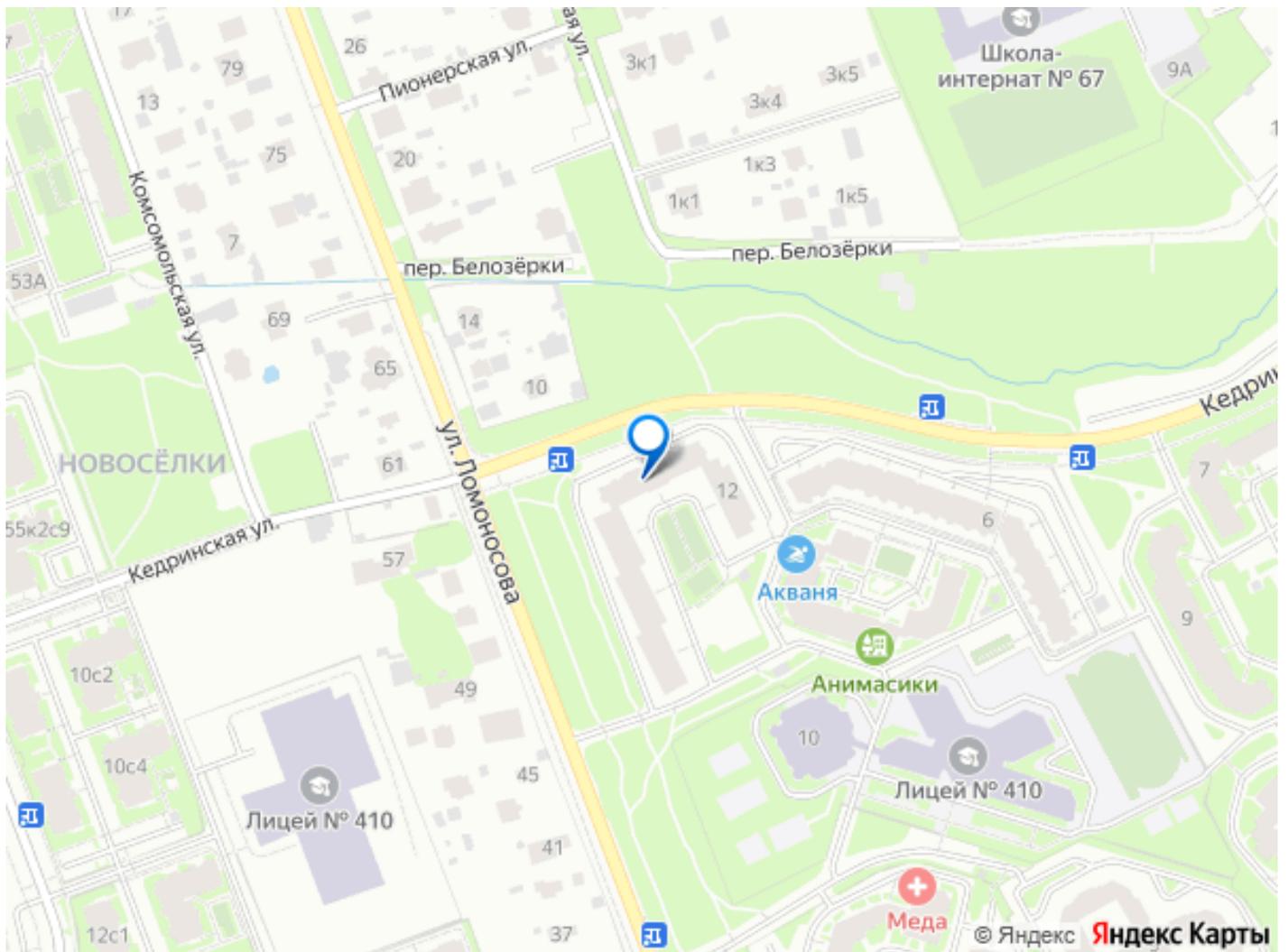


В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России