

Создано: 10.02.2026 в 13:54

Обновлено: 01.03.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, проспект Науки, 2К2

14 749 999 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 2К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

29.4 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

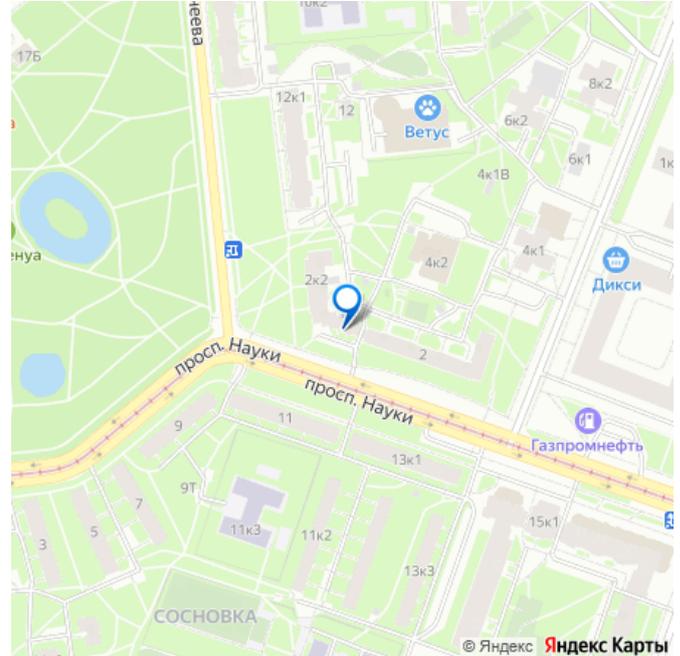
<https://spb.move.ru/objects/9289604075>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

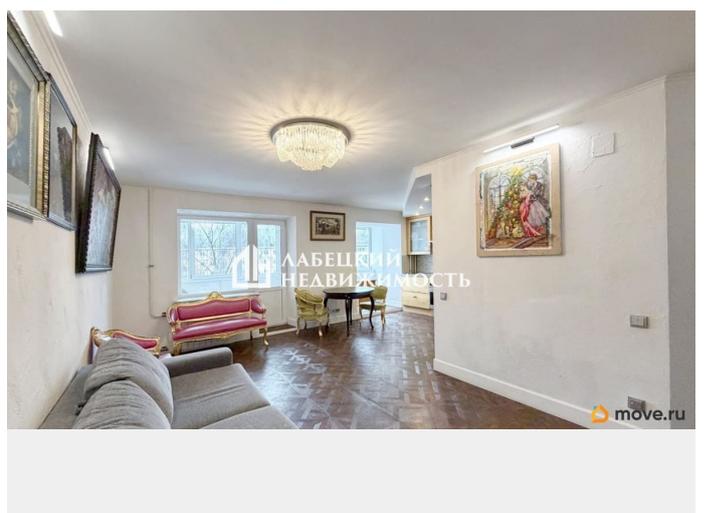
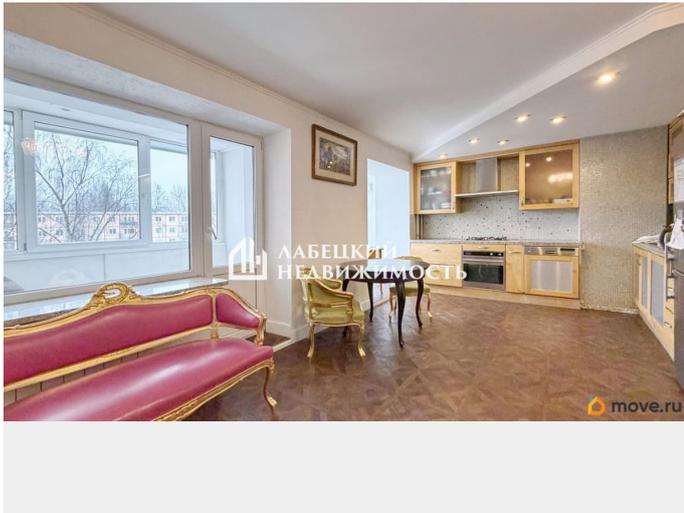
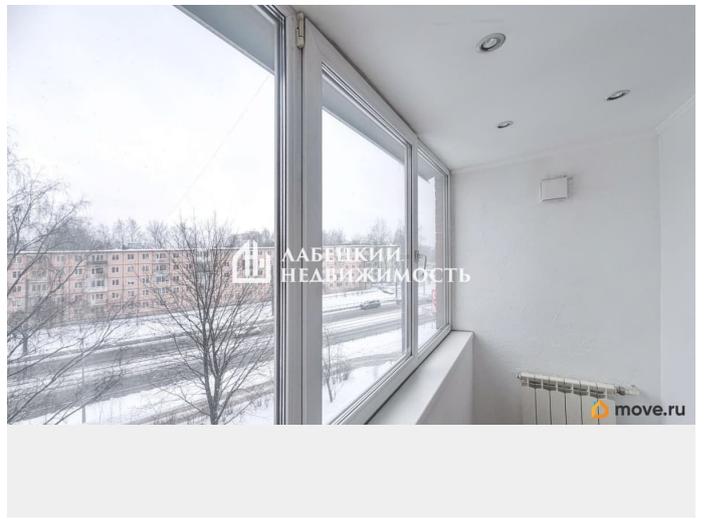
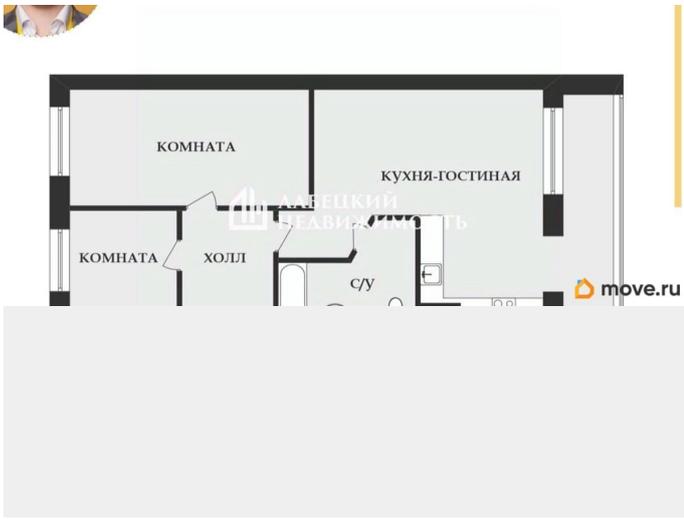
возможна ипотека, лифт

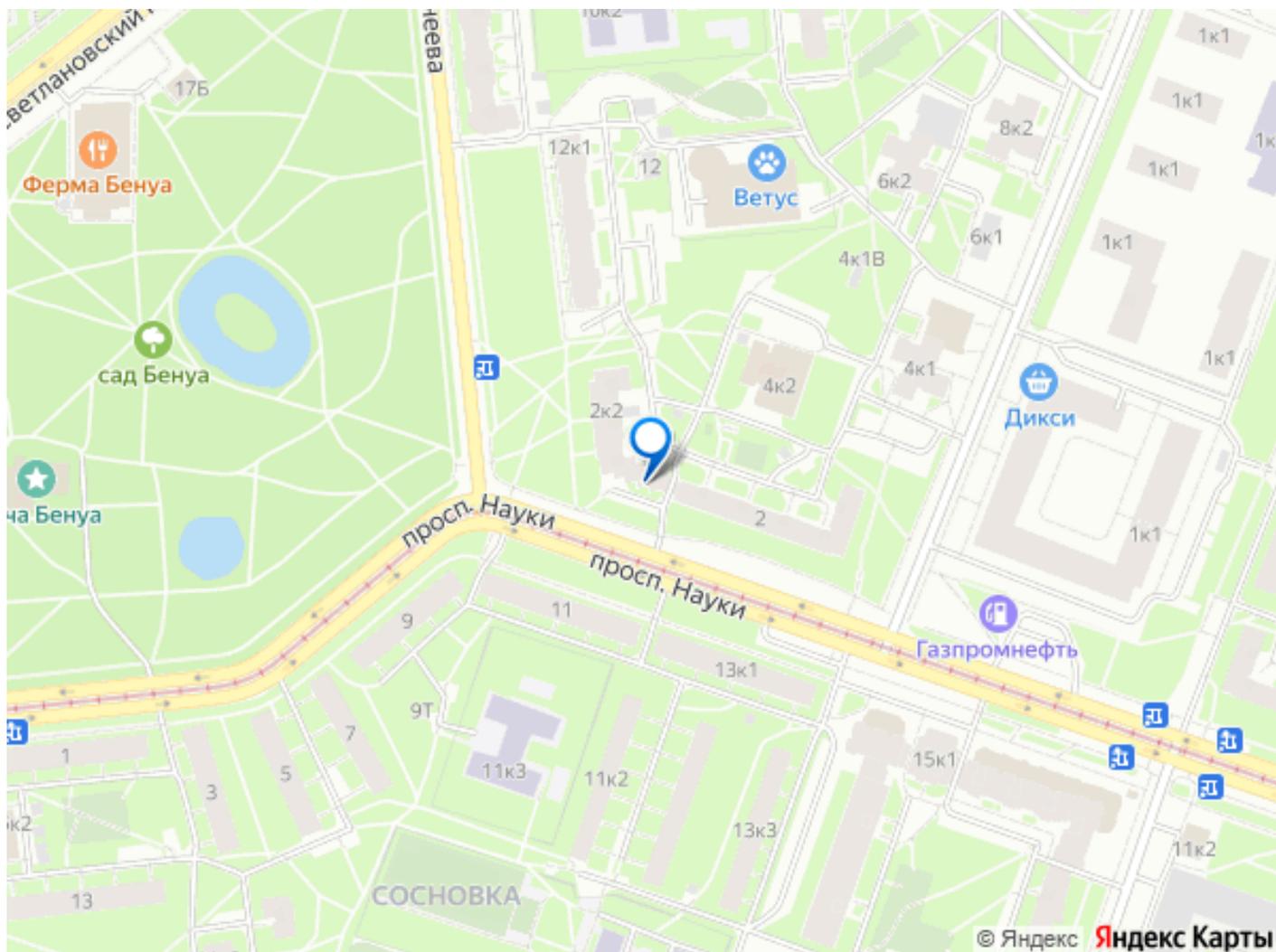
Описание

Добрый день! Продаем ДВУСТОРОННЮЮ КВАРТИРУ с КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ около парка СОСНОВКА и САДА БЕНУА! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Куплена по договору купли-продажи, в собственности более 20 лет. Куплена не в браке, материнский капитал не использовался. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Окна выходят на две стороны, южная сторона, из кухни-гостиной, на пр. Науки, и северная, во двор. ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 19.2 и 8.1 м2. Невероятно просторная кухня гостиная, метраж которой более 30 м2, с выходом на

остекленную утепленную лоджию.
Совмещенный просторный санузел.
Совмещенный просторный санузел,
функциональная прихожая со шкафом-купе-
гардеробной. На площадке мало квартир,
соседи тихие приличные люди. В квартире
ОЧЕНЬ ТЕПЛО (но не жарко) в любое время
года, а также ТИХО и УЮТНО. ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 1993 году и
проверен временем. Дом кирпичный,
перекрытия железобетонные. Установлен
новый домофон с видеокамерой, зеленый
тихий двор, в доме есть лифт. Станция метро
«Политехническая» и «Академическая» в
пешей доступности, также неподалеку
«Пионерская». Рядом ОСТАНОВКА
общественного наземного ТРАНСПОРТА,
благодаря этому УДОБНО добираться в
ЛЮБУЮ точку города. ПРОСТОРНЫЙ ДВОР,
где всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ
МЕСТО. ПАРАДНАЯ с отдельным входом и
отдельной парковкой! Рядом есть все
необходимые объекты социальной
инфраструктуры: детские сады, школы,
поликлиники, фитнес-центры, продуктовые
магазины, стоматологические клиники,
крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после
просмотра :) БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России