

Создано: 10.02.2026 в 13:54

Обновлено: 11.02.2026 в 09:16

Санкт-Петербург, проспект Науки, 2К2

14 499 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 2К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²



Площадь кухни

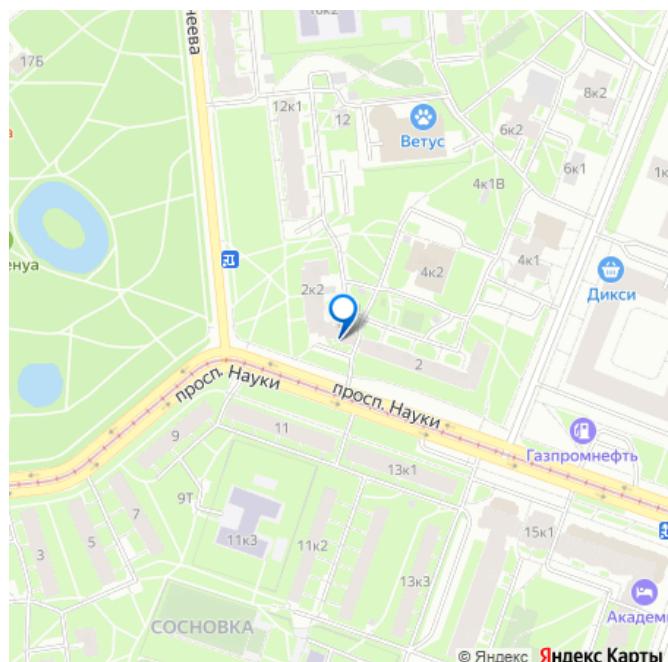
29.4 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9289604075>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

для заметок

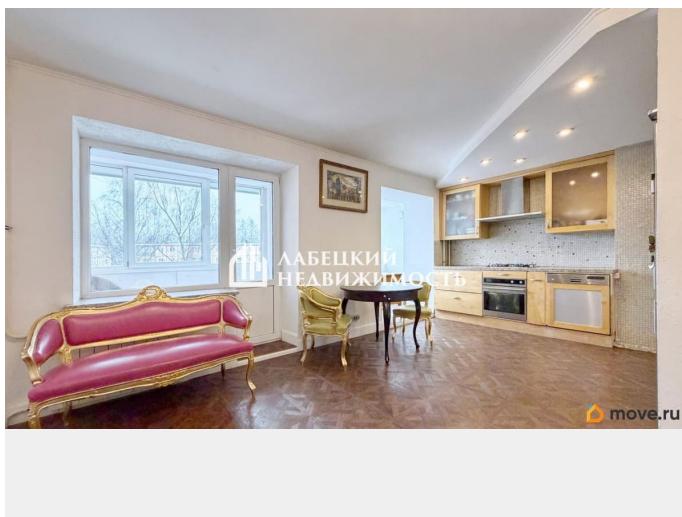
Описание

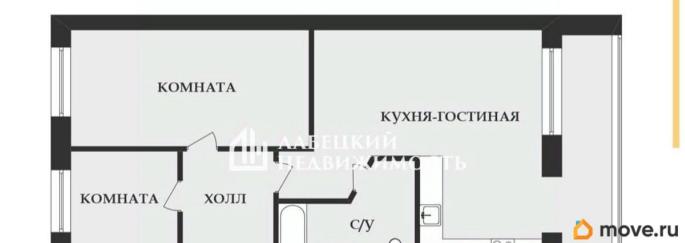
Добрый день! Продаем двустороннюю квартиру с комфортной планировкой и дизайнерским ремонтом в кирпичном доме около парка СОСНОВКА и САДА БЕНУА! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Куплена по договору купли-продажи, в собственности более 20 лет. Куплена не в браке, материнский капитал не использовался.

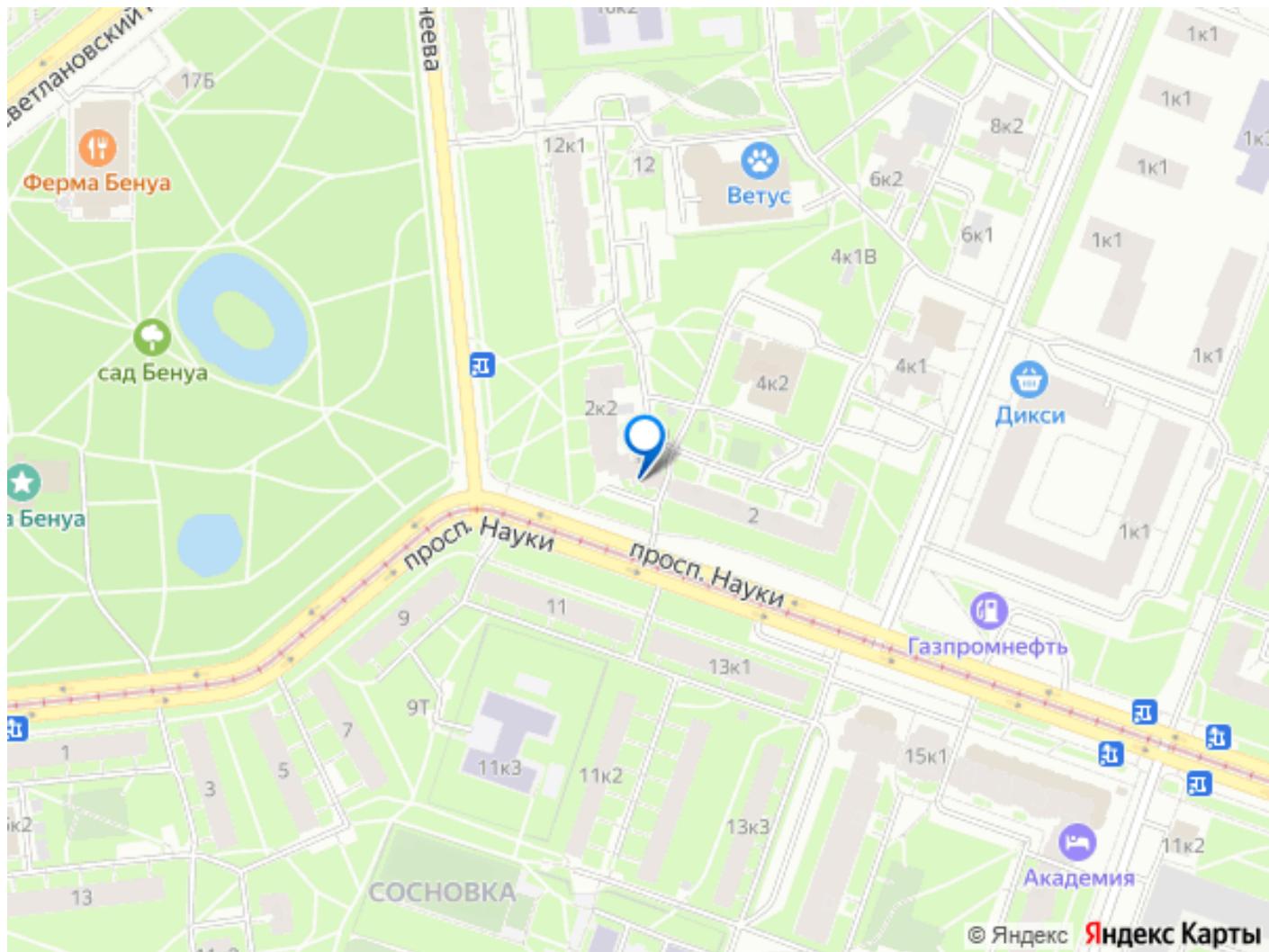
Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОДХОДИМ под ипотеку, при необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Окна выходят на две стороны, южная сторона, из кухни-гостиной, на пр. Науки, и северная, во двор. ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 19.2 и 8.1 м2. Невероятно просторная кухня гостиная, метраж которой более 30 м2, с выходом на остекленную утепленную лоджию.

Совмещенный просторный санузел. Совмещенный просторный санузел, функциональная прихожая со шкафом-купе-гардеробной. На площадке мало квартир, соседи тихие приличные люди. В квартире ОЧЕНЬ ТЕПЛО (но не жарко) в любое время года, а также ТИХО и УЮТНО. ПРО ДОМ И

ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 1993 году и проверен временем. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Установлен новый домофон с видеокамерой, зеленый тихий двор, в доме есть лифт. Станция метро «Политехническая» и «Академическая» в пешей доступности, также неподалеку «Пионерская». Рядом ОСТАНОВКА общественного наземного ТРАНСПОРТА, благодаря этому УДОБНО добираться в ЛЮБУЮ точку города. ПРОСТОРНЫЙ ДВОР, где всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. ПАРАДНАЯ с отдельным входом и отдельной парковкой! Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, стоматологические клиники, крупные ТЦ. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России