

Создано: 26.08.2025 в 15:25

Обновлено: 01.12.2025 в 12:01

Санкт-Петербург, улица Шаврова, 19К2

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шаврова, 19К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Шаврова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

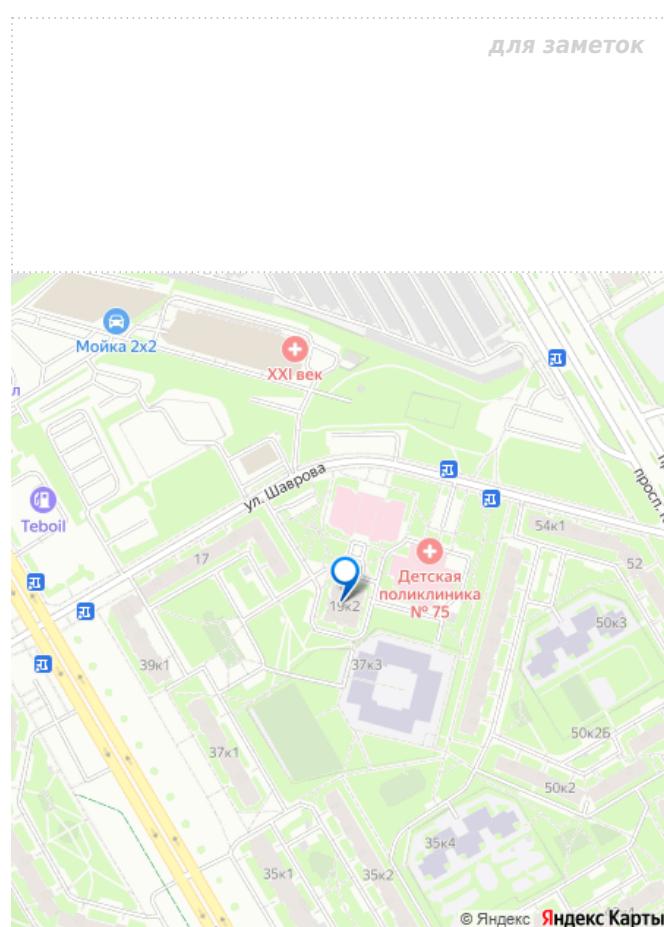
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

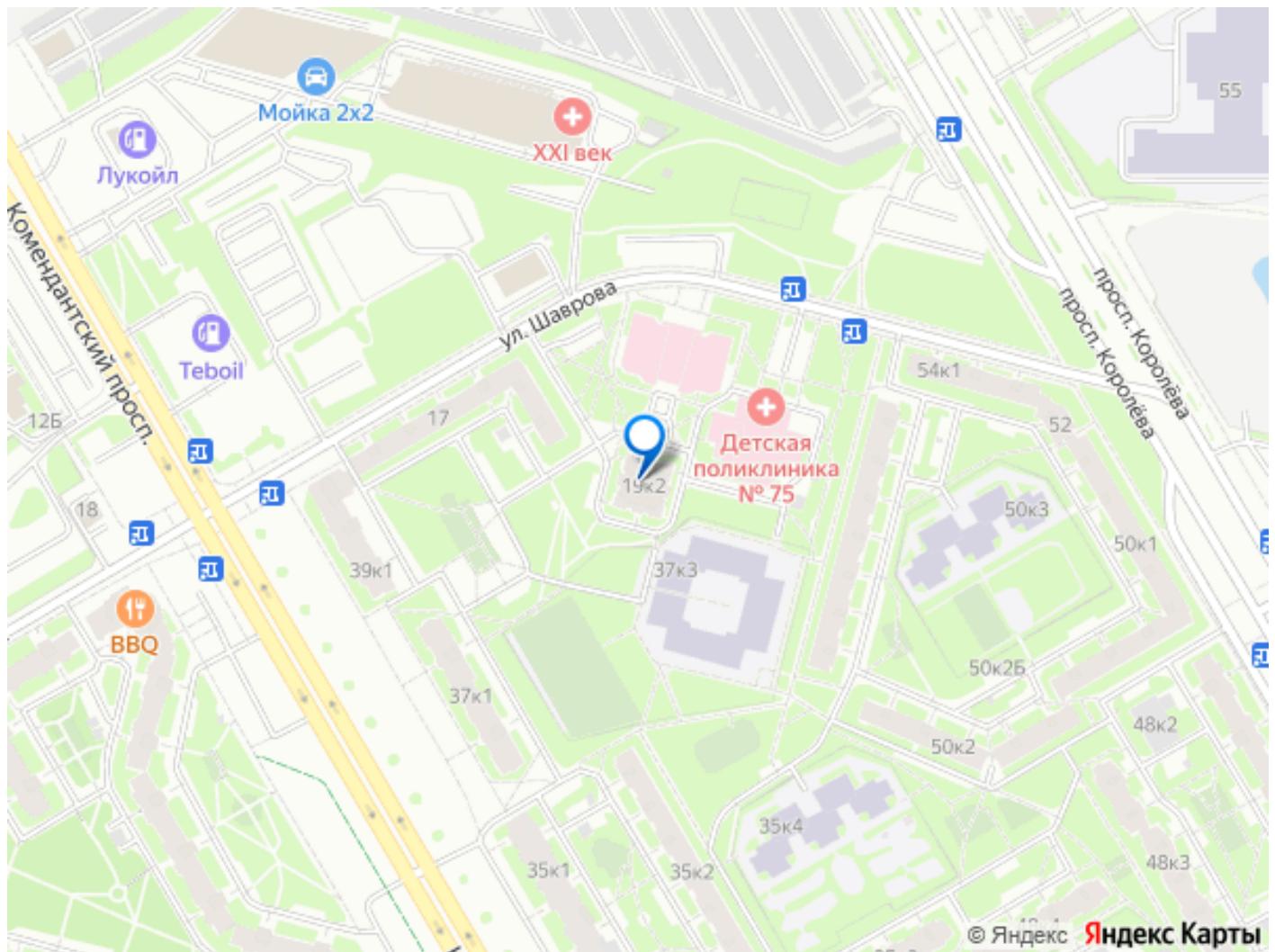
В 2-х минутах пешком от дома строиться ст.метро Шуваловский проспект. Вероятный срок открытия: 2028 год. В прямой продаже просторная, функциональная, тёплая и светлая квартира с 3-мя спальнями. Квартира из 2-х комнатной переделана в 3-х комнатную (перенос кухни в коридорную часть квартиры (нежилую), а значит перепланировку при желании можно узаконить. О квартире:

- 3 изолированные спальни: - 18 кв.м. (с застеклённой лоджией 3,2 кв.м.) - 17,4 кв.м. (без балкона) - 8,5 кв.м. (с застеклённой лоджией 1,9 кв.м.) Это кухня (по тех плану), Сейчас это помещение переделано в комнату.
- Комнаты изолированные, правильной прямоугольной формы;
- Просторная прихожая (с встроенным вместительным местом для хранения);
- Раздельный с/у;
- Удобная оборудованная кухня (11 кв м) - в коридорной части квартиры;
- Пластиковые стеклопакеты;
- Есть узаконенный 2-й вход в квартиру;
- Оборудован тамбур на 4 квартиры с закрытой дверью.

О доме:

- Кирпичный дом (стены пол метра);
- Чистая парадная, хорошие (постоянно живущие)

соседи; • Регулярная уборка парадной и придомовой территории; • Консьерж в парадной; • Замена лифтов на новые в начале 2024 года; • Есть место для хранения колясок и велосипедов; • Есть работающий мусоропровод; • Хорошая звукоизоляция; • Отопление центральное; • Большой зелёный двор с детской площадкой; • Не большой сквер, где можно погулять и посидеть на лавочках; • Прямо под окнами дома Д/Сад и детская поликлиника, школа через дом, взрослая поликлиника - по соседству, Фитнес-Хаус через дорогу. О локации: • Район Приморский; • Развитая инфраструктура (различные магазины, школы, д/сады, поликлиники детская и взрослая, гос. учреждения и места досуга всё в шаговой доступности); • До метро Комендантовский проспект 20 минут пешком или 7 минут транспортом; • Удобный выезд из города на КАД и ЗСД, в Сестрорецк и на Финский залив; • Свободный выезд на Комендантовский проспект; • В шаговой доступности Мартыновский сквер и Мартыновский пруд; • Связь с парками Сосновка, Удельный, ЦПКиО и Елагин остров. О сделке: • Документы готовы; • Три взрослых собственника. Покажем в любое удобное для вас время. О доме Тип дома: кирпичный Год постройки: 1994 Этажей в доме: 16 Пассажирский лифт: 2 Грузовой лифт: 1 В доме: консьерж, мусоропровод Двор: детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе



Move.ru - вся недвижимость России