

Создано: 12.10.2025 в 12:02

Обновлено: 02.02.2026 в 12:17

<https://spb.move.ru/objects/9285641588>

Собственник

**79119923681**

Санкт-Петербург, улица Седова, 97К7

**10 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 97К7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

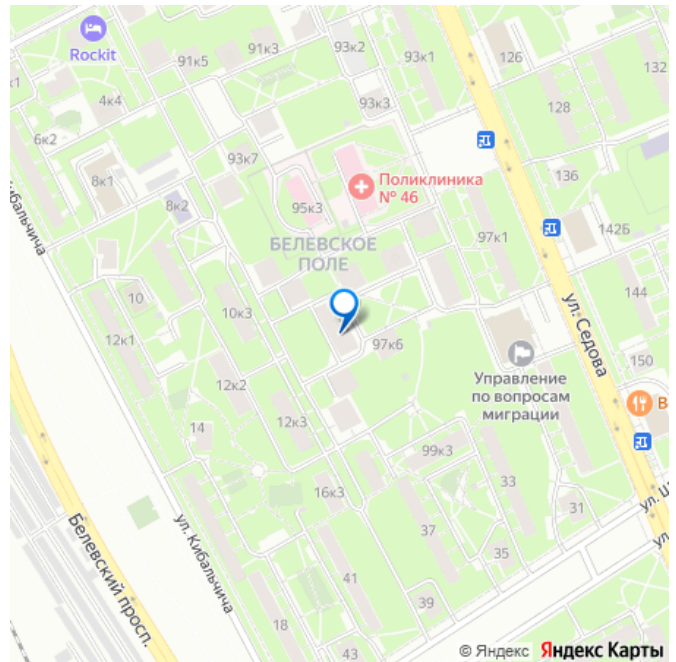
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

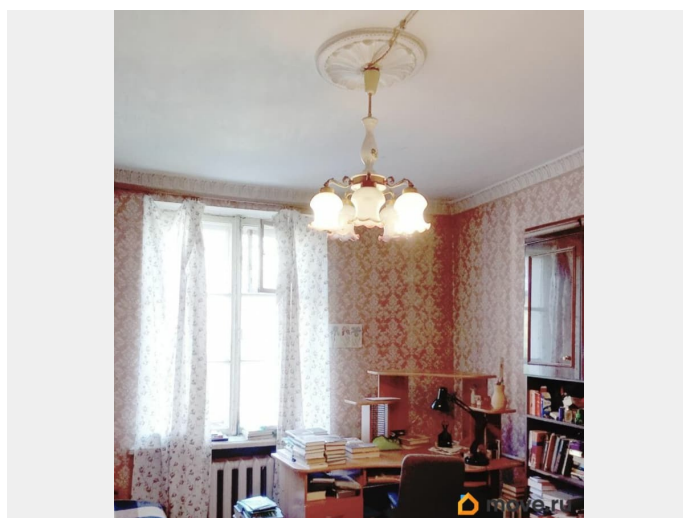
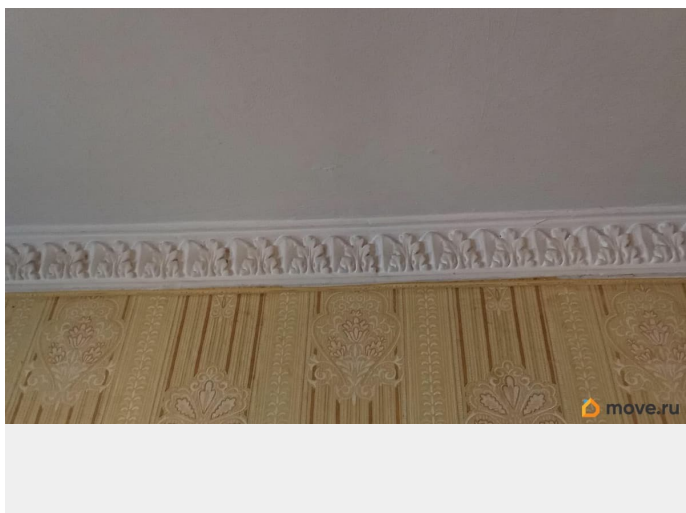
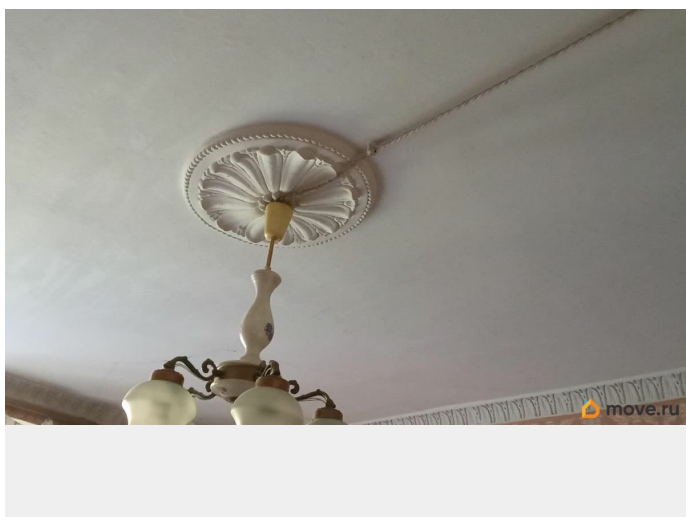
да

возможна ипотека, лифт, парковка

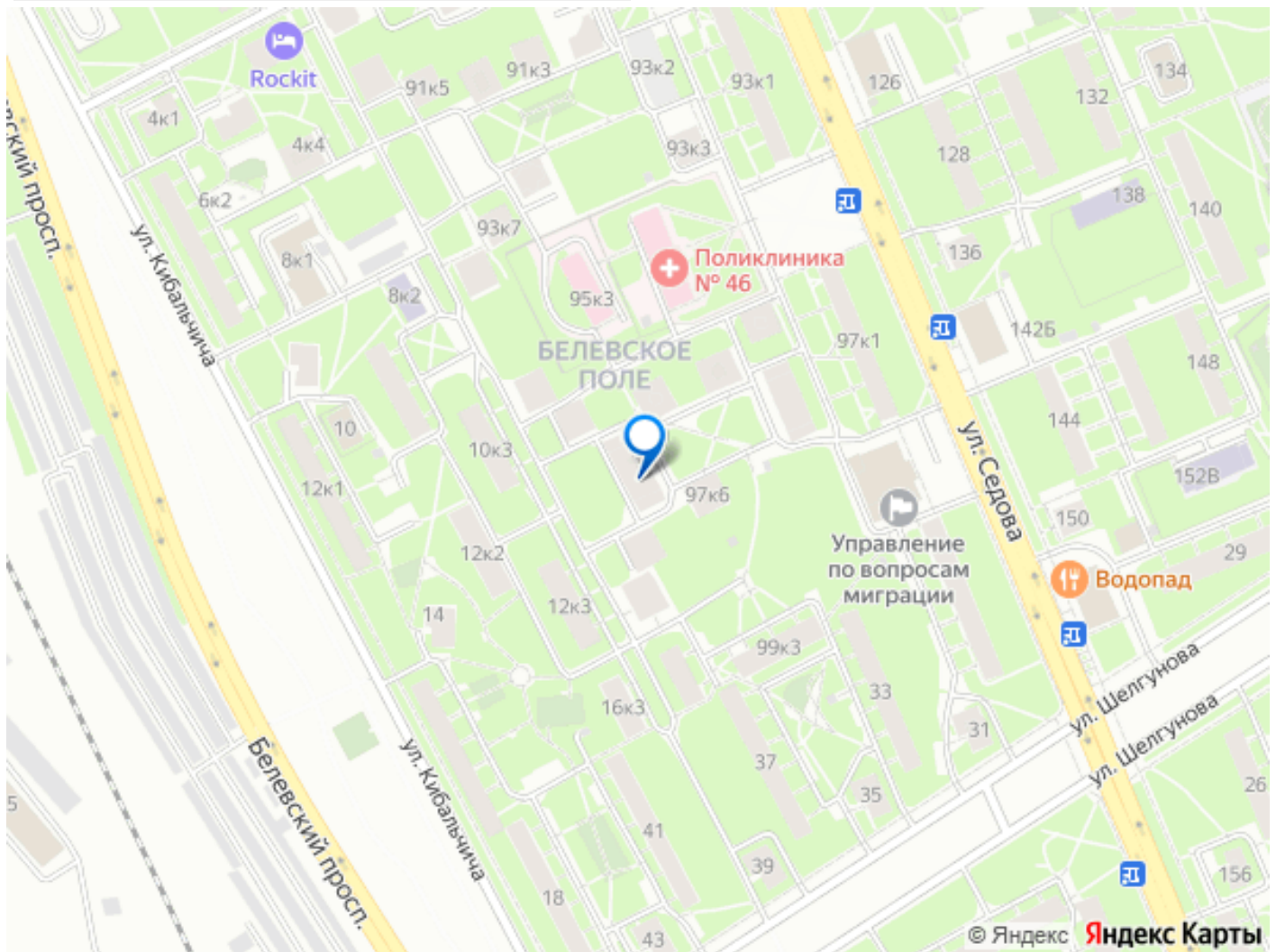
## Описание

Просторная сталинка у парка! По-настоящему большая квартира с двумя изолированными комнатами, огромной прихожей с кладовой и большой кухней. Главная изюминка — большая комната с огромной гардеробной, которую легко можно использовать как отдельную спальню или кабинет. Из комнаты есть выход на настоящий балкон с видом на деревья уютного сквера. Атмосфера и комфорт: Классический стиль с высокими потолками 2.8 м! Сохранилась историческая лепнина и ретро-проводка. Паркетный пол и оригинальные деревянные окна. Квартира очень тёплая (кирпичные стены) и тихая, все окна выходят в уютный зелёный двор. Выгодное расположение: Легендарная малоэтажная сталинка в одном из самых зелёных районов города. Пешком 20 минут от метро Ломоносовская и Пролетарская, также в 10 минутах ходьбы ж.д. станция Сортировочная московского направления. Рядом — прекрасный парк Куракина дача для прогулок и отдыха. За парком, в 20 минутах ходьбы от квартиры- набережная реки Невы с речным вокзалом, откуда отправляются экскурсионные теплоходы. Недалеко выезд

на КАД. Перспектива капремонта: В 2026 году запланирован капитальный ремонт фасада и крыши дома (есть документы), что является большим плюсом для будущих собственников. Юридическая чистота сделки! Два совершеннолетних собственника. В квартире никто не прописан. Документы в порядке. Покажем полную стоимость в договоре. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России