

Создано: 17.11.2025 в 09:57

Обновлено: 16.01.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9286636282>

Елена Варгасова, АНТАРЕС трейд

79818749664

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.54 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

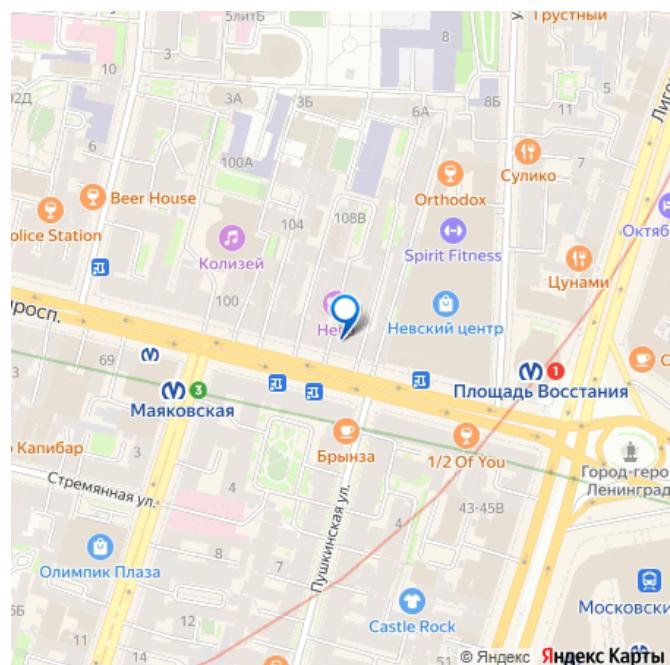
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в историческом центре Санкт-Петербурга - на Невском проспекте, с видом из окон в красивый двор! Дом расположен в ухоженном старинном дворе, в стороне от шума главного проспекта, при этом в самом центре красоты и истории Северной столицы. В паре шагов от дома все главные достопримечательности города, театры, а также метро, вокзал, лучшие магазины, торговые центры (Невский центр, Галлерея), кинотеатры, кафе и рестораны. Прекрасное место для проживания или использования под бизнес (студия, офис, апарт-отель и др.) Вход во двор непосредственно с Невского проспекта через арку, прямой подход к парадной. Двор освещен, во дворе кинотеатр Нева, несколько торговых точек. Окна квартиры выходят в противоположную сторону от входа с Невского проспекта в тихий двор. Дом является объектом культурного наследия, построен 1823 году архитектором Ланге А.И. В квартире сохранена старинная печь с уникальной плиткой. Общая площадь квартиры 73,2 кв.м, 2 изолированные просторные комнаты 23,6 кв.м + 23,0 кв.м. Раздельный санузел: ванная комната 3,2 кв.м, туалет 3,1 кв.м. Большая прихожая квадратной формы 6,4 кв.м! Высота потолков 3,54 м. Пол - паркет. Окна - стеклопакеты. Газ. Материал стен дома - кирпич, перекрытия - смешанные. Удачная планировка квартиры дает возможность для

обустройства красивого современного жилого пространства с кухней-гостиной, спальнями, а также отдельного помещения-кабинета в прихожей. Квартира также подойдет для сдачи в аренду, любого иного Вашего бизнеса. В прихожей прекрасное помещение для встречи гостей, посетителей, клиентов. Парадная хранит дух истории - сохранена красивая лестница с коваными перилами, сводчатые потолки. Для удобства современного жителя установлен новый лифт. В 2023 году в доме произведены фасадные работы, работы по обновлению электроснабжения и водоотведения, ремонт кровли. 1 совершеннолетний собственник, собственность более 5 лет, всегда принадлежала одной семье. Без обременений.

