

Создано: 18.01.2026 в 21:35

Обновлено: 11.02.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9288099720>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

**21 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

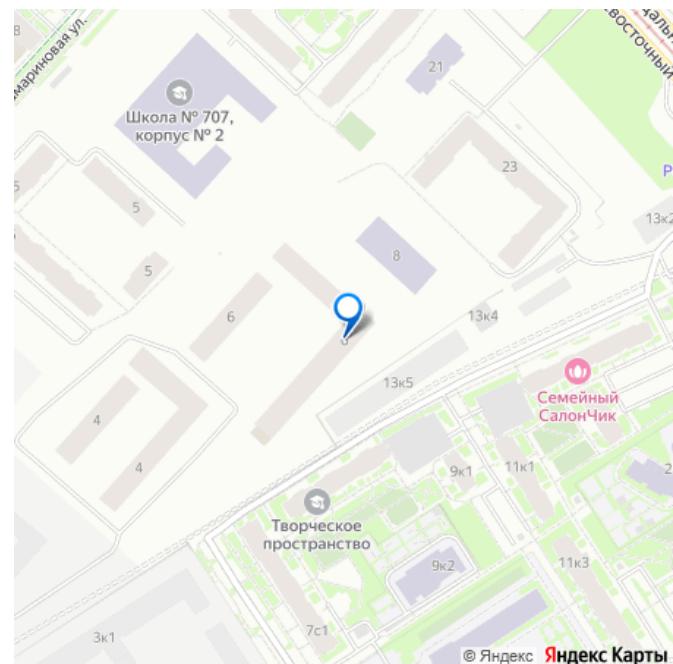
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

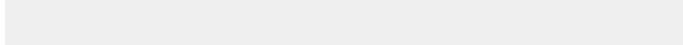
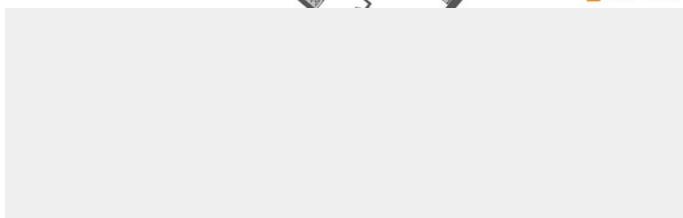
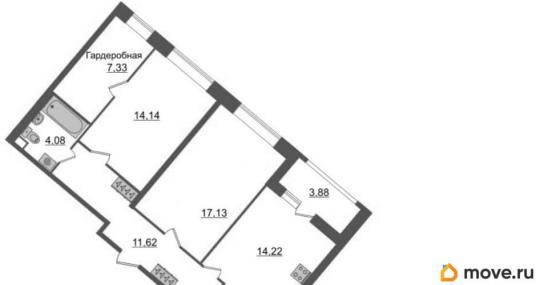
Продается стильная большая двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на ул. Архивная дом 6, Санкт-Петербург.

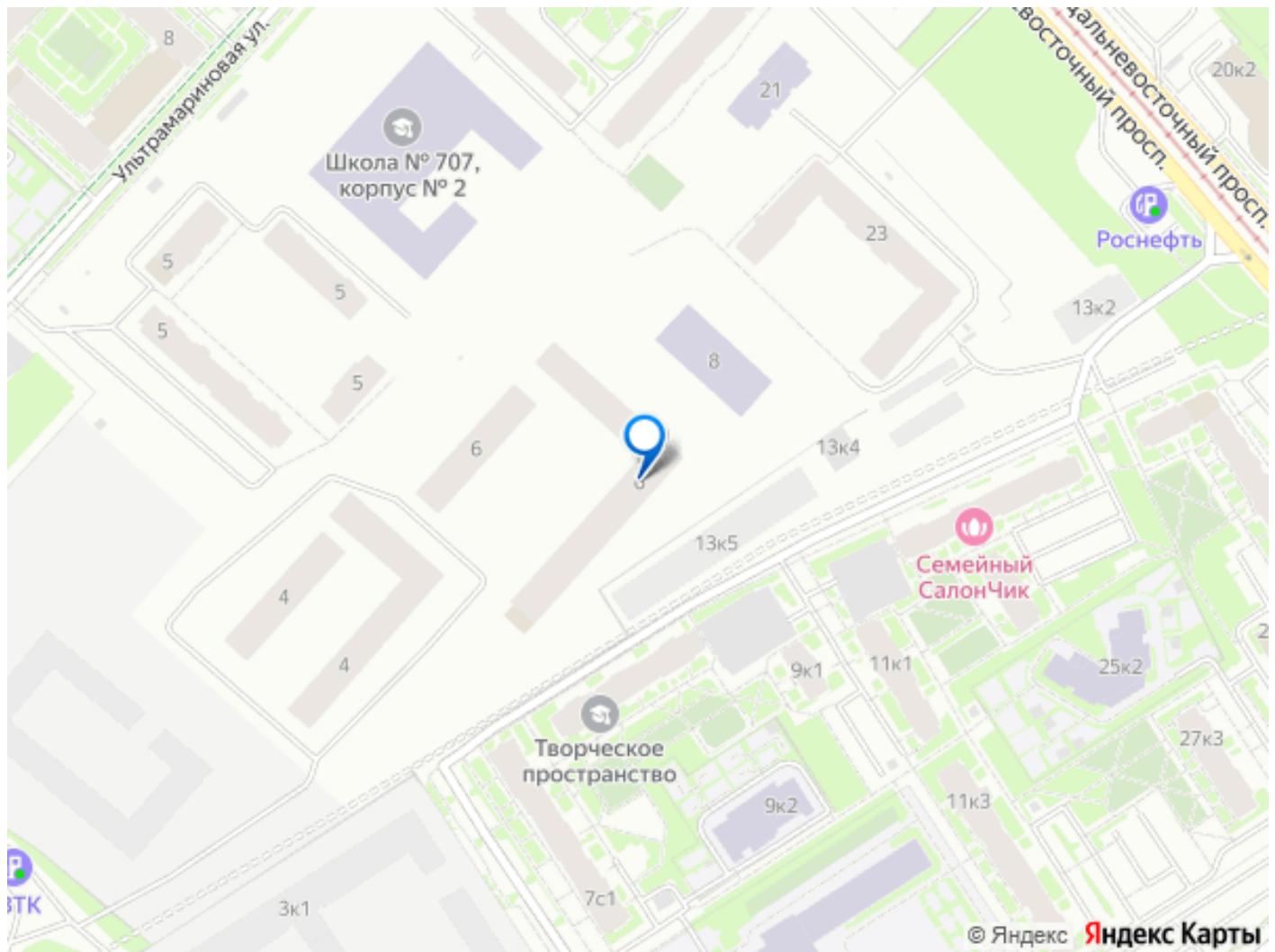
Квартира расположена на 2 этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 73.2 кв. м, жилая площадь — 38.6 кв. м, а кухня впечатляет своей

просторностью — 14.22 кв. м. Высота потолков 2.77 метра создает ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и наслаждаться уютом. Планировка включает две отдельные комнаты(одна с большой гардеробной и окном) и две ванные комнаты, что удобно для семьи. Также есть лоджия, где можно устроить небольшую зону отдыха.

Дом оснащен подземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В доме установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко подниматься на любой этаж. Жилой комплекс поддерживается в отличном состоянии, так как он новый, и все системы работают безупречно. Рядом с домом находятся детские сады и магазины,

что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро Проспект Большевиков можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы подготовлены, поэтому можно быстро оформить сделку. Без обременений, один собственник. Полная цена в договоре Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России