

Создано: 25.09.2025 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9289727928>

Агент

79119503508

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

9 952 272 ₽

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

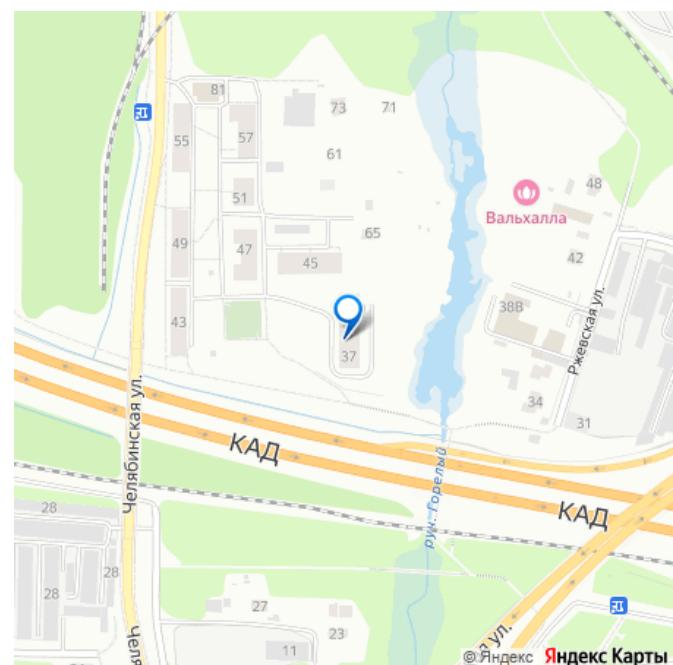
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

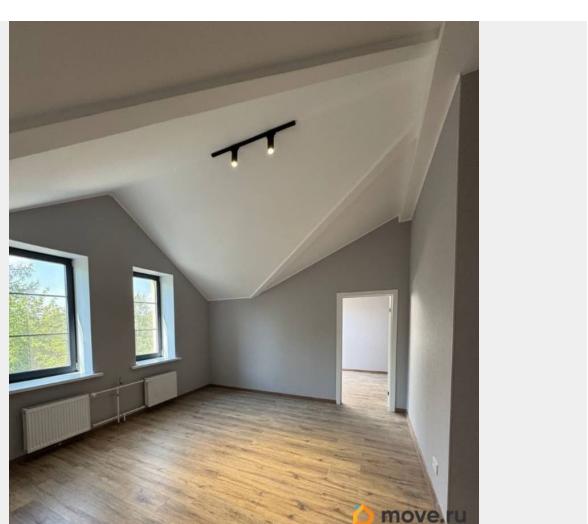
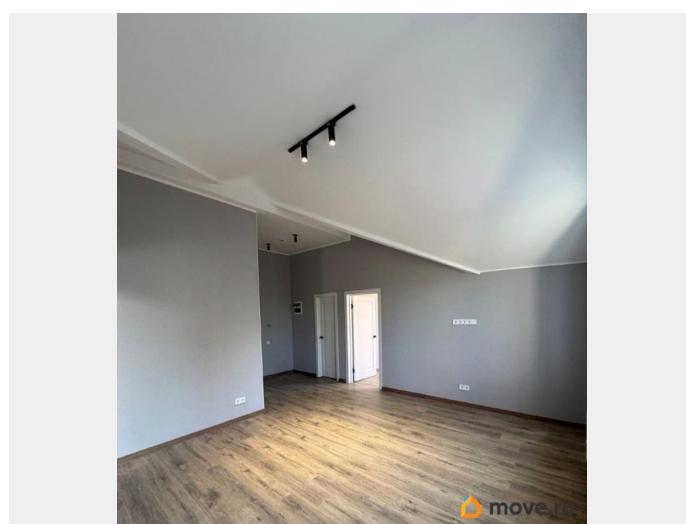
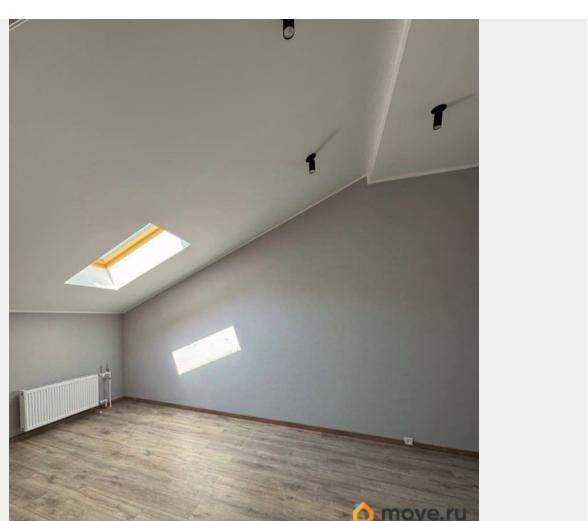
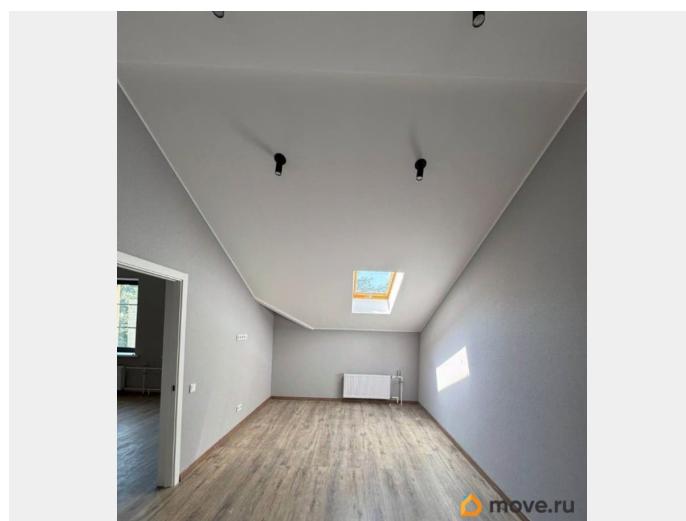
Описание

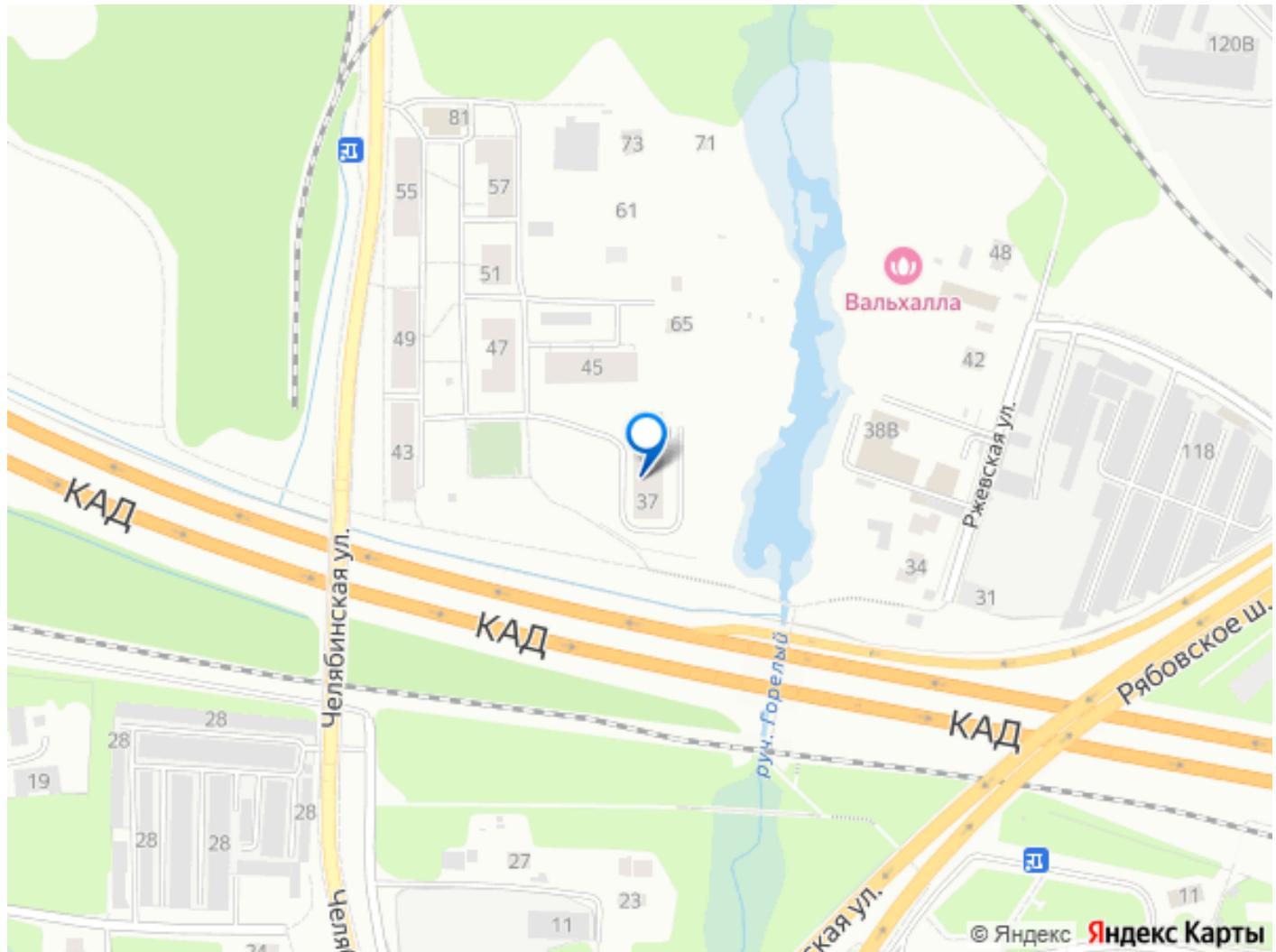
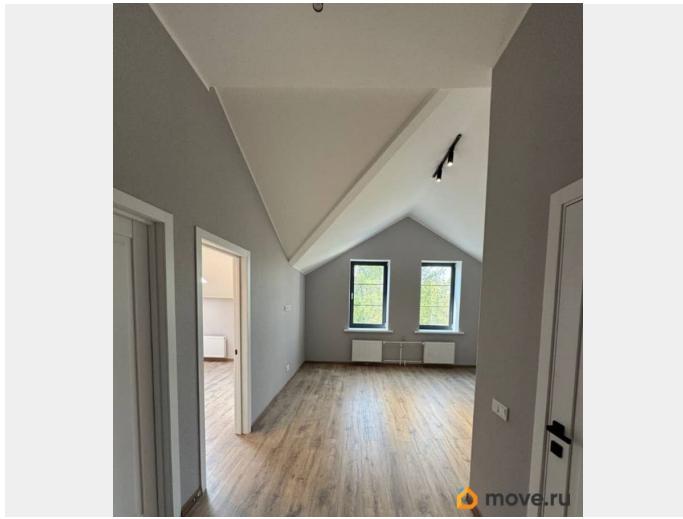
Артикул: 92-Н 2х-комнатный апарт-мансарда в спокойном и зеленом районе города. В этом доме вас ожидает настоящая гармония природы и современного жилья.

Преимущества: - мастер-спальня 16,4 м.кв. (комната-спальня со своим санузлом) - 4 окна, в том числе 2 мансардных - два санузла: с ванной 7,5 м.кв. и с душевой 3,9 м.кв - высота потолка 3-3,5 м. Это вторичная недвижимость, прошедшая капитальную реновацию и готовая к передаче ключей. Важнейшим преимуществом этого жилья является его окружение. От окон апартаментов открывается вид на ручей и деревья. При этом, вы находитесь всего в 15 минутах ходьбы от детского сада, школы, магазинов и ресторанов по прогулочной освещенной тропе. Транспортная доступность также поражает: 20 минут на автобусе до метро «Ладожская», 5 минут до КАД, 2 минуты до автобусной остановки и 10 минут до скоростного трамвая «Чижик».

Ваши преимущества: •Озелененная территория создает атмосферу загородного жилья в городе. •Детская площадка с современными спортивными инвентарем и зоны для отдыха •Входная группа с консьержем и видеонаблюдением. •Колясочная и удобная парковка. •Низкие коммунальные платежи благодаря собственной котельной. Вам не придется переживать о мелочах, так как в этом месте

уже выстроена развитая инфраструктура, включая садики, школу и многое другое. ДОМ СДАН Звоните, и менеджер ответит на все вопросы, покажет все варианты планировок. Пишите нам, и мы с радостью ответим на все интересующие вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России