

Создано: 21.10.2025 в 16:26

Обновлено: 17.02.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9290132112>

Илья Семуков, CENTURY 21 Гарант

**79111148721**

Санкт-Петербург, улица Котина, 5

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Котина, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

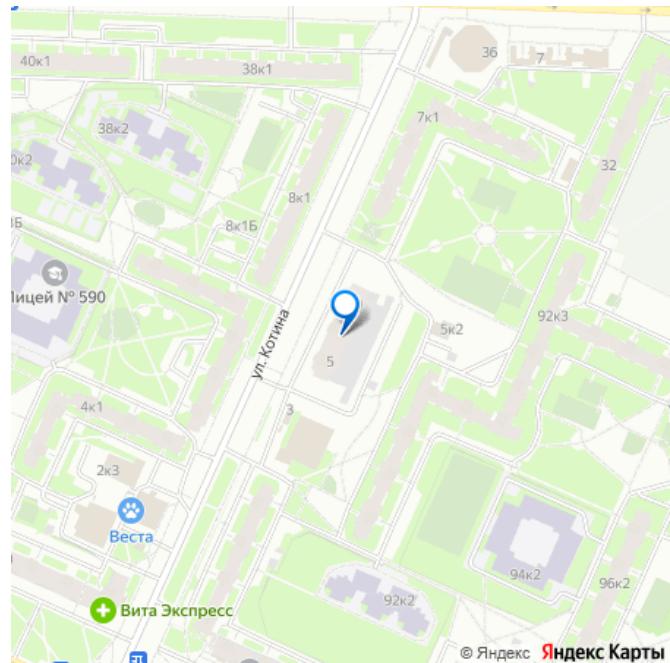
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию просторную и светлую 2-комнатную квартиру площадью 73 м<sup>2</sup> по адресу ул. Котина, 5. Это не просто квартира, а готовое, эксклюзивное решение для комфортной жизни: вам останется только привезти личные вещи! Что вас ждет: \*

Простор и свет: 73 м<sup>2</sup> продуманной планировки с изолированными комнатами (40 м<sup>2</sup> жилой площади) и высотой потолков 2.8 метра, создающей ощущение воздуха. \*

Современный евроремонт: Качественная отделка, которая позволит вам не тратить время и средства на ремонт. \*

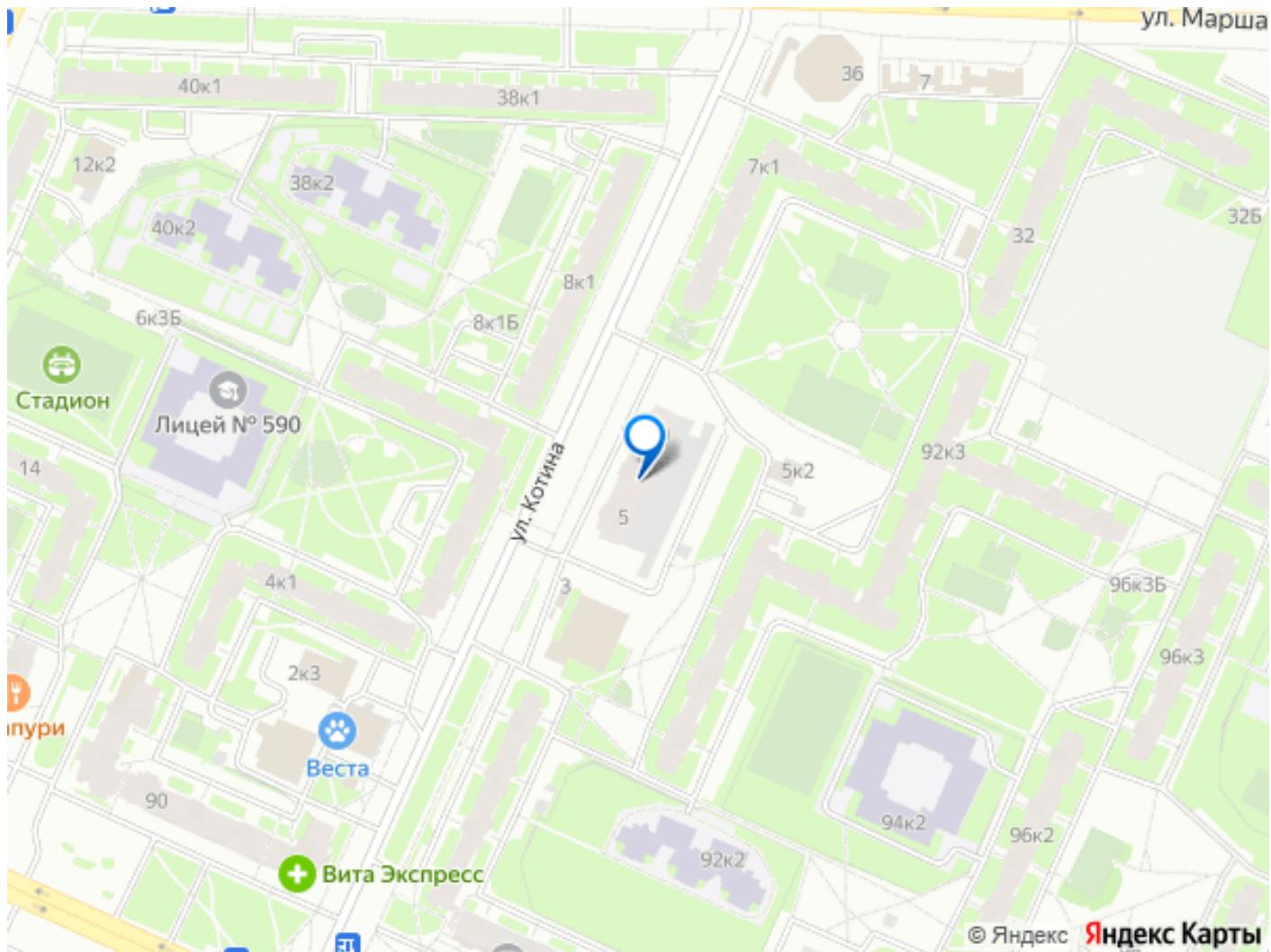
Функциональная кухня: Просторная кухня площадью 15 м<sup>2</sup> настоящее сердце дома, где будет приятно собираться всей семьей и воплощать в жизнь шедевры кулинарии! \*

Все необходимое уже здесь: Квартира полностью укомплектована мебелью (кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места) и техникой (холодильник, стиральная машина). \* Комфорт в любое время года: Застекленная лоджия отличное место для бодрящего кофе с утра или вечернего отдыха после тяжелого трудового дня \* Тихий двор: Окна выходят в тихий двор,

что гарантирует спокойствие и отсутствие городского шума, прия \* Раздельный санузел: Удобство для всей семьи. Преимущества расположения и сделки: \* Отличная локация: Ул. Котина, 5 удобное расположение с развитой инфраструктурой : Гимназия номер 293 , лицей номер 590, супермаркеты и магазины, остановки общественного транспорта, ТЦ «ЗЕВС» , банки и аптеки , пункты выдачи заказов всех самых популярных маркетпейсов (WB , OZON, Яндекс и даже станция зарядки электромобилей! \* Выгодное предложение: Один собственник, что упрощает сделку. Свободная продажа никаких обременений и долгих ожиданий сделки. \* Возможность ипотеки: Квартира подходит под ипотеку, сделаем процесс покупки максимально легким, быстрым и что самое главное безопасным! Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и хочет начать новую жизнь без лишних хлопот. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Арт. 122695911







Move.ru - вся недвижимость России